СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» июня 2020 г. № 161 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ганиной», нач. XX в., (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 17а, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 161 - спр от «15» июня 2020 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом Ганиной», нач. XX в.
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 17а

Местополо-жение	Предмет охраны – описание особенностей объекта	Состояние	Примечания, № фото
г. Иркутск, Либкнехта К. ул. 17а	**Градостроительная охрана** Выявленный ОКН находится в усадьбе №13 (планы 1929г, соврем.усадьба №17) главным юго-западным расположено по красной линии улицы Карла Либкнехта (бывш. ул. Саломатовская) в историческом квартале 87. Сблокировано на юго-восточном фасаде с деревянным двухэтажным домом. Отделено в уровне крыши парапетом из кирпича, с превышением на 500 мм.		Прил.№ 1. Прил. №2 фото № 1, 2, 3,18,19
	Объектная охрана		
г. Иркутск, Либкнехта К. ул., 17 а	**Объемно-планировочное построение:** двухэтажный, кирпичный дом занимает южный угол усадьбы. Состоит из основного прямоугольного в плане объема под трехскатной крышей с двухэтажным пониженным пристроем лестничной клетки, прямоугольной в плане, на дворовом, северо-восточном фасаде. Два входа: основной - на главном, юго-западном фасаде и дворовой на северо-восточном фасаде. – Габариты (по планам БТИ): основного объема – 18,19 * 13,94 *6,8 (h) м; пристрой: 5,58*3,68*7,2(h) м.	Состояние удовлетворительное. В уровне первого этажа северо-восточного фасада основного объема и лестничной клетки пристроен кирпичный одноэтажный объем используется как гараж.	Прил. №2 фото № 1,4,5
	– План: основной объем и пониженный пристрой лестничной клетки – прямоугольной формы в плане.	Вход в первоначальную лестничную клетку (дворовой) устроен через тамбур функциональной,	Прил №1 – план, генплан, БТИ

		поздней пристройки.	
	Крыша: основного объема - трехскатная; пристрой лестничной клетки - двухскатная.		
	Кровли: первоначально - кровельное железо, соединение - в стоячий фальц.	Кровля: новодел. Первоначальная кровля утрачена	
	Материал исполнения. **Стены 1 и 2 этажей** - из кирпича на известково-песчаном растворе, неоштукатуренные. **Цоколь** - из блоков тесаного песчаника. **Декор** – из кирпича, неоштукатуренный: карниз, фриз, наличники, рустованные пилястры, межэтажные и подоконные профилированные пояса, **Оконные и дверные проемы** (первоначальные) **Оконные заполнения** - переплеты с первоначальным рисунком расстекловки, деревянные, столярные. **Дверные заполнения** – полотна деревянные, столярные. **Ставни оконные** – на уличном и дворовом фасадах, деревянные,филенчатые, столярные.	Состояние стен удовлетворительное. Блоки цоколя погребены культурным слоем. Первоначальные утрачены. Первоначальные утрачены. Утрачены.	
	Первоначальное функциональное назначение – жилое.	Возможно изменение функций.	
	К предметам охраны объемно-планировочного построения: **1. Общее объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций.** **2. Материал исполнения.** **3. Высотные отметки частей и элементов здания.** **4. Горизонтальные габариты зданий.** **5. Форма, размеры, вертикальные отметки и расположение оконных и дверных первоначальных проемов.** **6.Форма и высота крыш всех составляющих объемов здания, расположение чердачных окон.** **7. Планировка здания наружными капитальными стенами.** **8.Внутренняя планировка здания капитальными стенами.**		Прил. №1 – план, генплан БТИ Прил. №2 фото № 1-4, 15

Главный, юго-западный фасад по красной линии Либкнехта К. ул. 17, лит. А, а1	**<u>Общее декоративно – композиционное решение.</u>** Архитектурная композиция главного фасада в целом симметрична (асимметрично устроен главный вход); фасад в 6 осей. Парапет на крыше - кирпичные столбики с карнизом и базой небольшого выноса, (по 3 ряда кирпичной кладки); ограждение между столбиками из орнаментированного просечного железа с деревянным профилированным поручнем и «тетивой». Фасад фланкирован «ризалитами», ограниченными с двух сторон рустованными пилястрами на всю высоту фасада. Межоконные простенки визуально одинаковы по ширине; главный вход (первоначально сдвоенные дверные проемы, см. планы БТИ-1934г) устроен в портале правого «ризалита» фасада. Первоначальный цоколь выполнен из песчаника (погребен культурным слоем). **Стены:** из кирпича на известково-песчаном растворе- **профиль, сечение, размеры.** **Парапет крыши:** Парапет на крыше - кирпичные столбики с карнизом и базой небольшого выноса, (по 3 ряда кирпичной кладки); ограждение между столбиками из орнаментированного просечного, листового железа межу деревянными профилированными поручнем и «тетивой» - **вертикальные отм. элементов, вынос, профили, сечение, орнамент просечки железа.** **Карниз:** основного объема с небольшим выносом, прямолинейного очертания: - из блоков песчаника - **вертикальные отм. элементов, вынос, сечение.** **Фриз:** плоскость фриза обрамлена по верху-профилированным пояском из 3-х рядов кирпичей: 1-с фаской на ¾ высоты, 2-прямолинейный, 3-ряд «сухариков»; по низу- пояском из 2-х рядов кирпичей: 1-прямой на плашку, 2- с выкружкой- **вертикальные отм. фриза, горизонтальный ритм**	Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное.	Прил. №2 фото № 1, 2, 3, 4,5,6,8,10,19, 21. Прил. №2 фото № 1, 2, 3, 7, 20, 21. Прил. №2 фото № 1, 2, 3, ,7,8,9,19 Прил. №2 фото № 1, 2, 3, 4,7,8,9,19,21 Прил. №2 фото № 1,3, 4, 19 Прил.1, 2 –

	«сухариков», профили, и размеры элементов декора.		фото №5,20
	Рустованные пилястры «ризалитов», база пилястры: из кирпича - **вынос, профиль, сечения, размеры, вертикальные отметки элементов (рустов, карниза, баз).**	Состояние удовлетворительное	Прил. №2 фото № 5,20
	Оконные проемы 1 этажа: с лучковым верхом, четверть в кирпичной кладке для установки оконных рам: **вертикальные отметки, размеры.**	Состояние удовлетворительное.	
	Наличники оконных проемов 1 этажа: рамочные, опираются на подоконный пояс, сандрик с лучковым верхом, невысокой лобанью (совмещена с клинчатой перемычкой) с выступающим замковым камнем, декорированным по верху профилированным карнизом из 2-х рядов кирпичной кладки:1-прямолинейного очертания; 2-профилированный с выкружкой- **профиль, сечение, размеры, вертикальные отметки.**	Состояние удовлетворительное.	Прил. №2 фото № 10,19,20
	Оконные заполнения: рамы деревянные – **первоначальная расстекловка, материал.**	Первоначальные утрачены.	Прил. №2 фото № 10,19,20
	Ставни окон 1-го этажа: двухстворчатые столярные - **профиль, сечение, размеры.**	Первоначальные утрачены.	Прил. №2 фото № 6,8,21
	Оконные проемы 2 этажа: с лучковым верхом, четверть в кирпичной кладке для установки оконных рам: **вертикальные, отметки, размеры.**	Состояние удовлетворительное.	
	Наличники оконных проемов 2 этажа: рамочные, опираются на подоконный пояс, свесы прямолинейные в 1 кирпич; сандрик с прямолинейным верхом, невысокой лобанью (совмещена с клинчатой перемычкой) с выступающим замковым камнем; сандрик декорирован по верху профилированным карнизом – совмещенным с нижним пояском фриза, из 2-х рядов кирпичной кладки:1-прямолинейного очертания; 2-профилированный с выкружкой- **профиль, сечения, размеры, вертикальные отметки.**	Состояние удовлетворительное.	Прил. №2 фото № 6,20, 21
		Состояние удовлетворительное.	Прил. №2 фото № 8,19,20

	Межэтажный пояс: из 4-х рядов кладки, декорирован по верху горизонтальным пояском -кирпич на «плашку», по низу-профилированным пояском из 4-х рядов кирпичей: 1-профилированный с фаской на ¾ высоты;2,3 прямолинейного очертания; 3- с выкружкой-**профилировка, размеры, вертикальные отметки.** **Дверные проемы главного входа**: с прямолинейным верхом (первоначально – сдвоенные дверные проемы, (см. планы БТИ-1934г), были устроены в портале правого «ризалита» фасада – **четверть в кирпичной кладке для установки дверей, вертикальные отметки, габариты.** **Дверные полотна:** столярные с фрамугой-**вертикальные отм., габариты, сечения.** **Подоконный, пояс (1 этаж)** профилированный, геометрических очертаний, из 3-х рядов кирпича-**профиль, размеры, вертикальные отметки**. **Цоколь (первоначальный):** из блоков песчаника - **вынос, материал, размеры элементов.**	Существующий дверной проем поздний. Первоначальные (2 проема) утрачены. Первоначальные утрачены. Состояние удовлетворительное. Погребен культурным слоем.	Прил. №2 фото № 1,11, 20 Прил. №2 фото № 10,12, 13
Северо-западный, боковой фасад	**Общее декоративно – композиционное решение**: Архитектурная композиция бокового северо-западного фасада в целом асимметричная; фасад в 2 оси на 1-ом этаже и в 3 оси на 2-ом этаже. Угол фасада декорирован рустованной пилястрой на всю высоту фасада. Межоконные простенки различны по ширине; угловые различны по ширине. Первоначальный цоколь выполнен из песчаника. **Стены:** из кирпича на известково-песчаном растворе- **толщина, размеры кирпича.** **Карниз:** с небольшим выносом, прямолинейного очертания: - 1блок песчаника на западном углу, далее из 3-х рядов кирпичной	Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное.	Прил. №2 фото № 9,12, 22. Прил. №2 фото № 12.

	кладки- вертикальные отм. элементов, вынос, сечение.		Прил. №2 фото № 9,12.
	Фриз: плоскость фриза обрамлена по верху-профилированным пояском из 3-х рядов кирпичей: 1-с фаской на ¾ высоты, 2-прямолинейный, 3-ряд «сухариков»; по низу- пояском из 2-х рядов кирпичей: 1-прямой на плашку, 2- с выкружкой-**вертикальные отм. фриза, горизонтальный ритм «сухариков», профили, и размеры элементов декора.**	Состояние удовлетворительное.	Прил. №2 фото № 9,20
	Рустованные пилястры, база пилястры: из кирпича - **вынос, профиль, сечения, размеры, вертикальные отметки элементов (рустов, карниза, баз).**	Состояние удовлетворительное.	
	Оконные проемы 1,2 этажей: с лучковым верхом, клинчатой перемычкой, расположенной в одной плоскости со стеной. Верхняя часть перемычки оконных проемов 1 этажа декорирована профилированным карнизом лучковой формы: из 2-х рядов кирпичной кладки -1 ряд прямолинейного очертания, 2 ряд с выкружкой - **четверть в кирпичной кладке для установки оконных рам, вертикальные, отметки, сечения размеры.**		Прил. №2 фото № 12,22 Прил. №2 фото № 13,14,16.
	Оконные заполнения: рамы деревянные – **первоначальная расстекловка, материал.**	Первоначальные рамы утрачены.	
	Ставни окон 1-го этажа: двухстворчатые столярные - **профиль, сечение, размеры.**	Первоначальные ставни утрачены.	
	Межэтажный пояс: из 4-х рядов кладки, декорирован по верху горизонтальным пояском -кирпич на «плашку», по низу-профилированным пояском из 4-х рядов кирпичей: 1-профилированный с фаской на ¾ высоты;2,3 прямолинейного очертания; 3- с выкружкой-**профилировка, размеры, вертикальные отметки.**	Состояние удовлетворительное.	Прил. №2 фото № 16.
	Подоконный пояс 1 этажа: из 3-х рядов кирпичной кладки - **профиль, вертикальные отм.**	Состояние неудовлетворительное.	

	Цоколь (первоначальный): из блоков песчаника- **вынос, материал, размеры элементов.**	Погребен культурным слоем.	Прил. №2 фото № 12,13
Северо-восточный, дворовой фасад.	**Общее композиционное решение:** архитектурная композиция фасада в 5 осей, асимметричная. К восточному углу дворового фасада примыкает двухэтажный пристрой с лестничной клеткой и тамбуром входа в основной объем. **Стены:** из кирпича на известково-песчаном растворе- **толщина**. **Карниз:** с небольшим выносом, прямолинейного очертания: - из 3-х рядов кирпича- **вертикальные отм. элементов, вынос, профили, сечение.** **Фриз:** плоскость фриза обрамлена по верху-профилированным поясом из 3-х рядов кирпичей: 1-с фаской на ¾ высоты, 2-прямолинейный, 3-ряд «сухариков»; по низу- поясом из 2-х рядов кирпичей: 1-прямой на плашку, 2- с выкружкой - **вертикальные отм. фриза, горизонтальный ритм «сухариков», профили, и размеры элементов декора.** **Рустованная угловая (северный угол) пилястра:** из кирпича - **вынос, профиль, сечения, размеры, вертикальные отметки элементов (рустов, карниза, баз).** **Оконные проемы 1,2 этажей:** с лучковым верхом, клинчатой перемычкой, расположенной в одной плоскости со стеной. Верхняя часть перемычки оконных проемов 1 этажа декорирована профилированным карнизом лучковой формы: из 2-х рядов кирпичной кладки - 1 ряд прямолинейного очертания, 2 ряд с выкружкой - **четверть в кирпичной кладке для установки оконных рам, вертикальные, отметки, сечения размеры.** **Оконные заполнения: рамы деревянные – первоначальная расстекловка, материал.**	Состояние удовлетворительное В уровне первого этажа северо-восточного фасада основного объема и лестничной клетки пристроен кирпичный одноэтажный объем используется как гараж. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное.	Прил. 1,2 – фото № 15,23. Прил. 1,2 – фото № 15,23. Прил. 1,2 – фото № 15,16,23. Прил. 1,2 – фото № 16,23. Прил. 1,2 – фото № 16. Прил. 1,2 – фото 15,16.

	Ставни окон 1-го этажа: двухстворчатые столярные - **профиль, сечение, размеры**.	Первоначальные рамы утрачены.	
	Межэтажный пояс: из 5-х рядов кладки, декорирован по верху горизонтальным пояском - кирпич на «плашку», по низу-профилированным пояском из 3-х рядов кладки: 1-лекальный ,треугольного очертания; 2- прямолинейного очертания; 3-профилированный с фаской на ¾ **- профилировка, размеры, вертикальные отметки.**	Первоначальные ставни утрачены. Состояние удовлетворительное.	
	Цоколь (первоначальный): из блоков песчаника - **вынос, материал, размеры элементов.**	Погребен культурным слоем.	
Лит а1. Пониженный пристрой лестничной клетки на северо-восточном фасаде	**Общая композиция фасадов:** двухэтажный, каменный, пониженный пристрой лестничной клетки, прямоугольный в плане распложен на дворовом, северо-восточном фасаде, крыша двухскатная. По юго-восточному фасаду устроен парапет из кирпича. Юго-восточный и серо-западный фасады без оконных проемов. На 1 этаже северо-западного фасада–дверной проем дворового входа в основной объем; На 2-ом этаже – 1 оконный проем.	Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное.	Прил. 1,2 – фото 15,16.
	Стены: из кирпича на известково-песчаном растворе- **толщина.**	Состояние удовлетворительное.	
	Карниз: с небольшим выносом, прямолинейного очертания: - из 3-х рядов кирпича - **вертикальные отм. элементов, вынос, профили, сечение.**	Состояние удовлетворительное.	Прил. 1,2 – фото 15,17,18,23
	Оконный проем 2 этажа: с лучковым верхом, клинчатой перемычкой, расположенной в одной плоскости со стеной - **четверть в кирпичной кладке для установки оконных рам, вертикальные, отметки, сечения размеры.**	Состояние удовлетворительное.	Прил. 1,2 – фото 15,17,18,23
	Дверной проем входа: четверть в кирпичной кладке для установки дверных полотен- **вертикальные, отметки, сечения**	Состояние удовлетворительное.	Прил. 1,2 – фото

	размеры. **Парапет на юго-восточном фасаде:** общий (основной объем (лит. А) и пристрой (лит. а1) из кирпича с превышением над крышами на 500мм. - **вертикальные отм., уклоны, превышение.**	Состояние удовлетворительное.	15,17,18,23 Прил. 1,2 – фото 18.
Интерьеры	**Предмета охраны нет**	-	-

Приложения:

1. Материалы БТИ - 2 л.
2. Материалы фотофиксации - 9 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



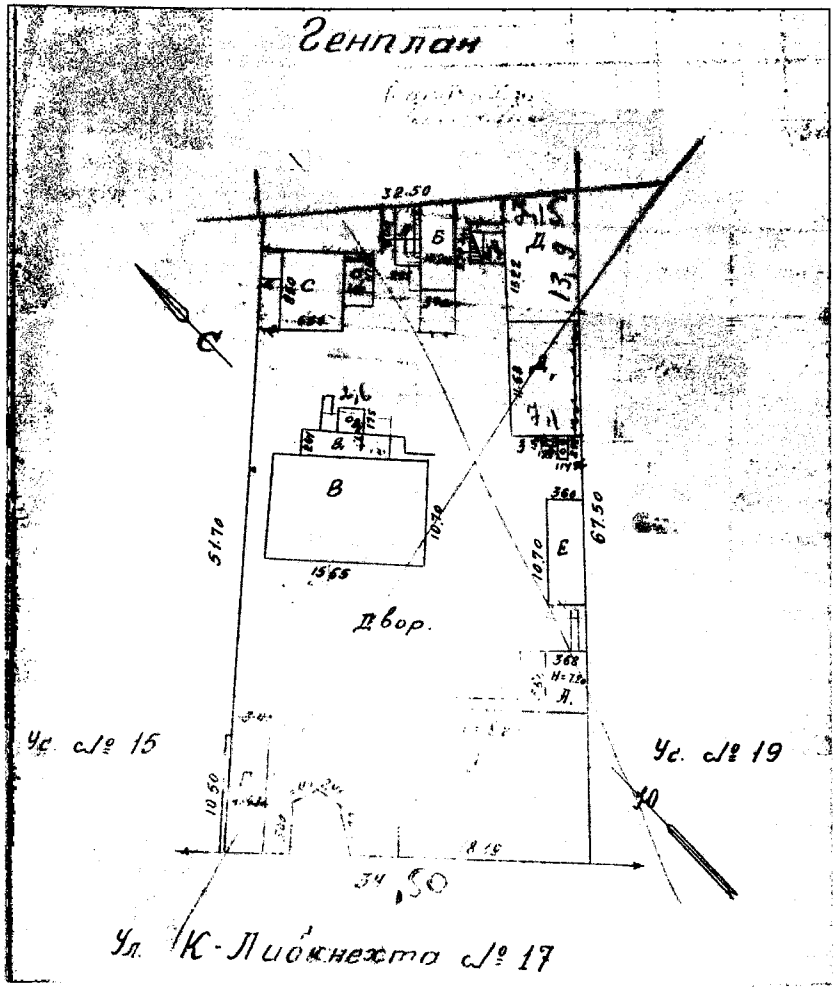
В.В. Соколов

Приложение №1

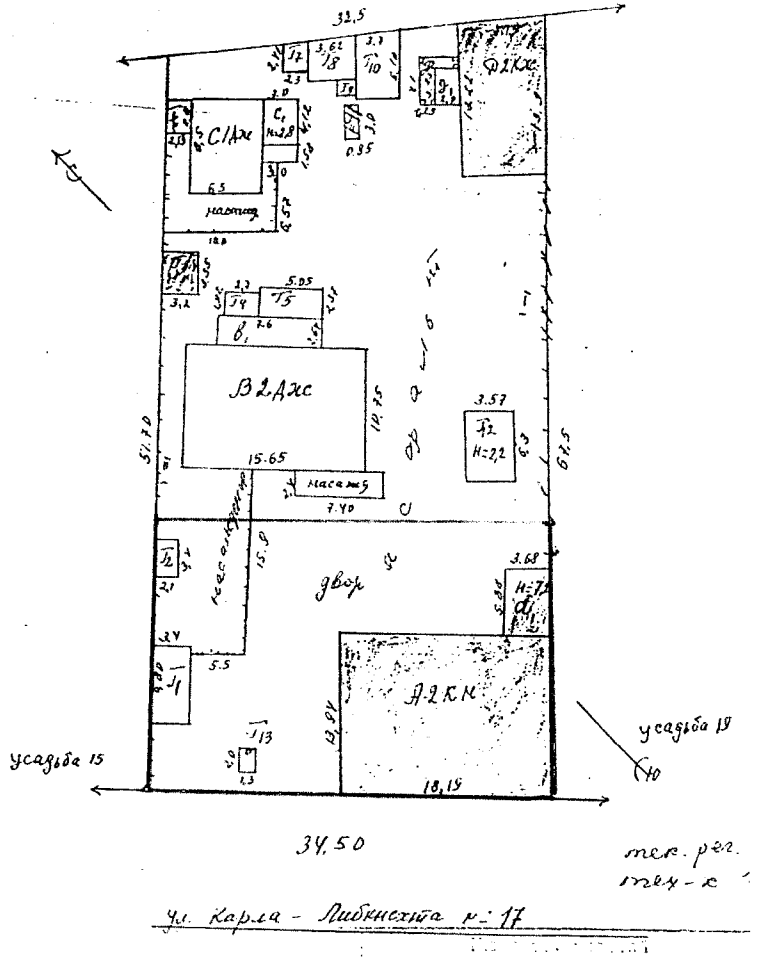
МАТЕРИАЛЫ БТИ

Наименование и датировка объекта: «Доходный дом Ганиной», нач. XX в.

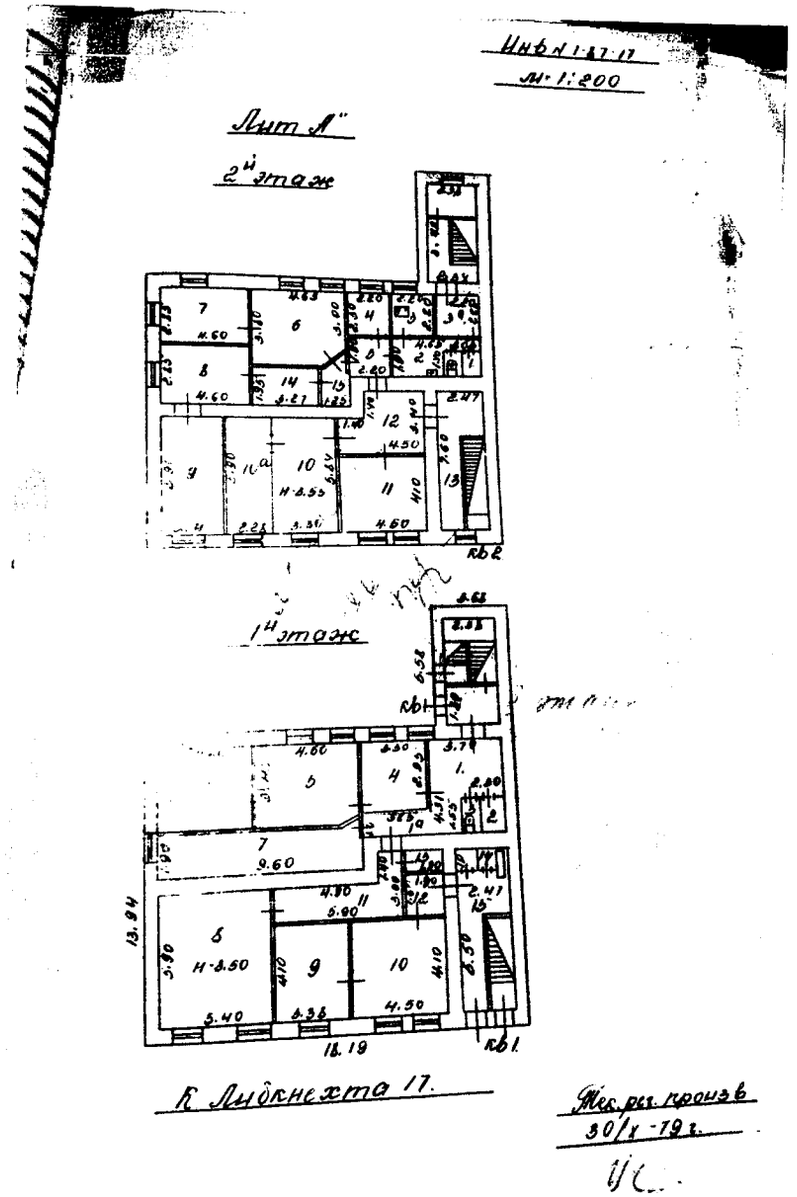
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 17а.



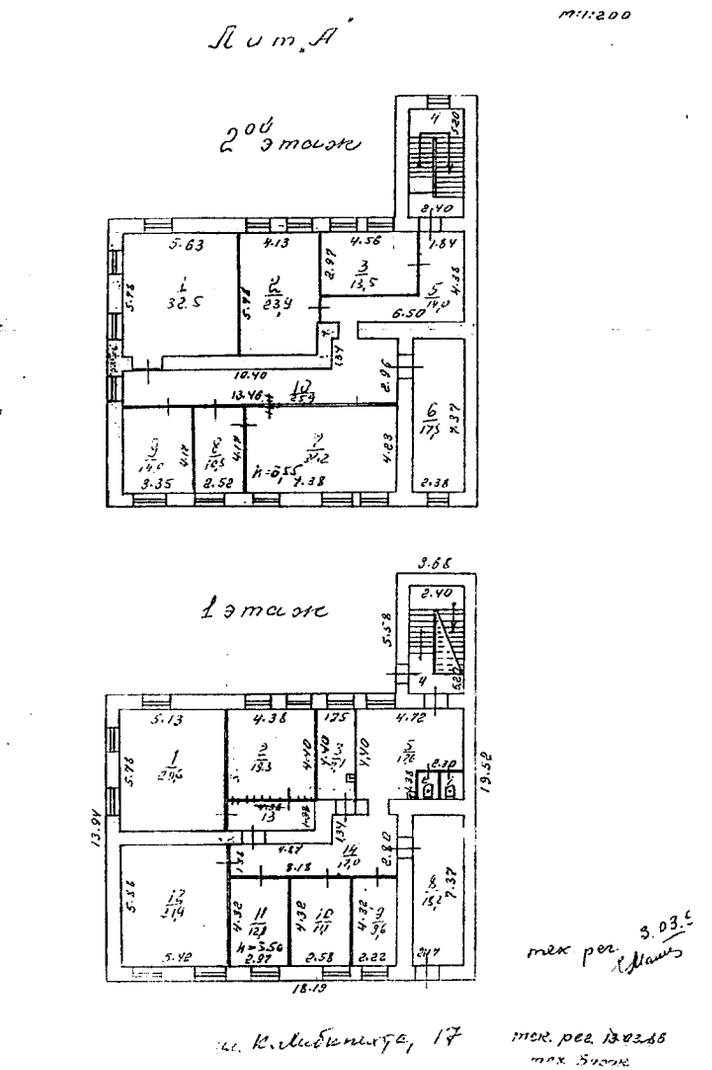
Генплан БТИ 1934г.



Генплан БТИ 1989,1992гг.



Поэтажные планы БТИ 1979г.



Поэтажные планы БТИ 1986-1992гг.

Приложение №2

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Дом жилой», нач. XX в.

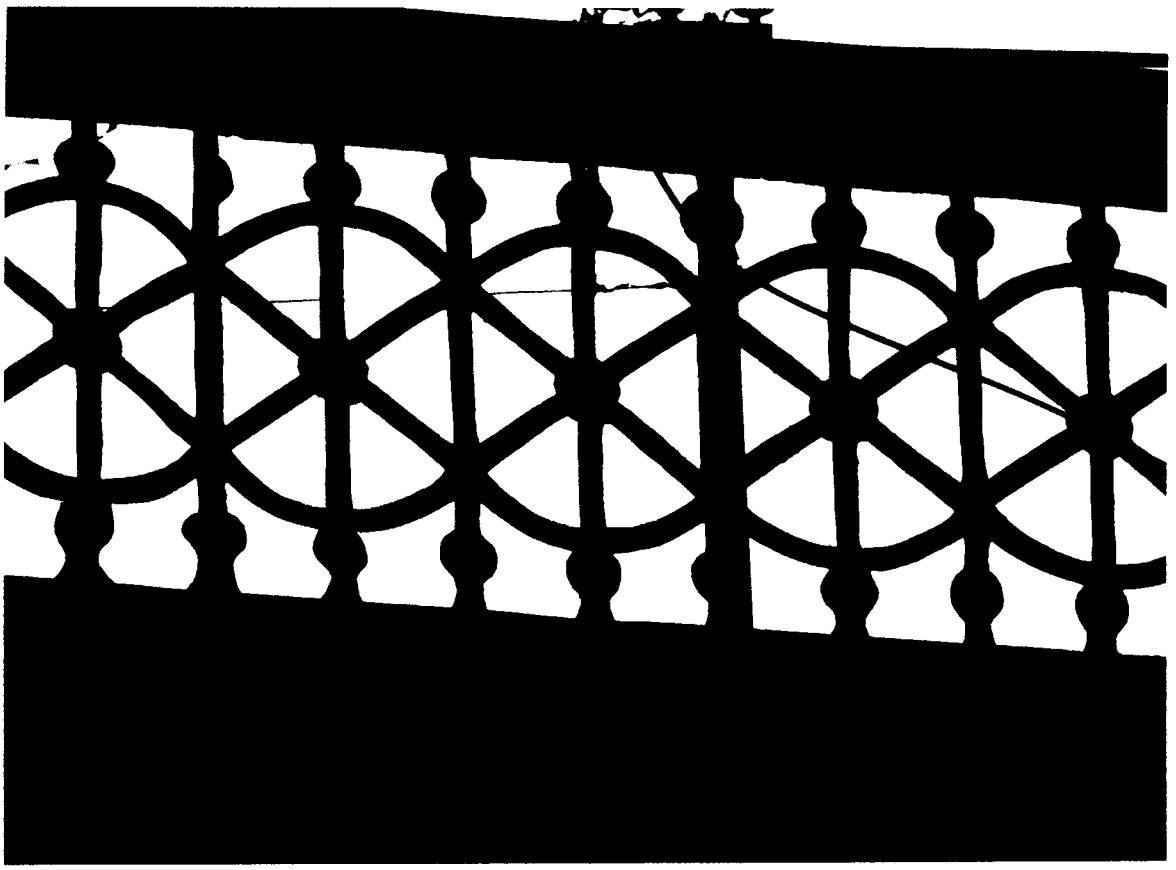
Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 17а.



1.Юго-западный, главный фасад.



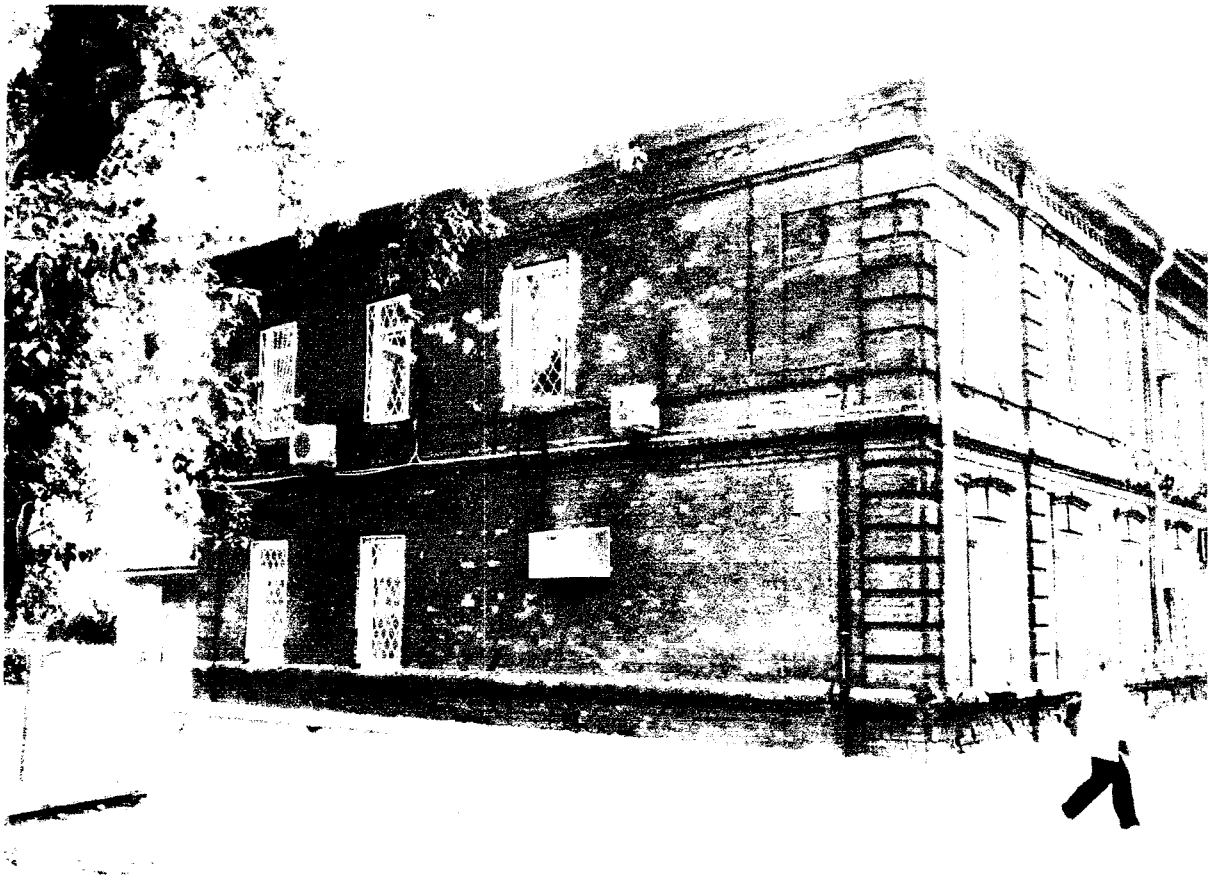
2.Главный, юго-западный фасад. Фрагмент. Карниз, фриз.



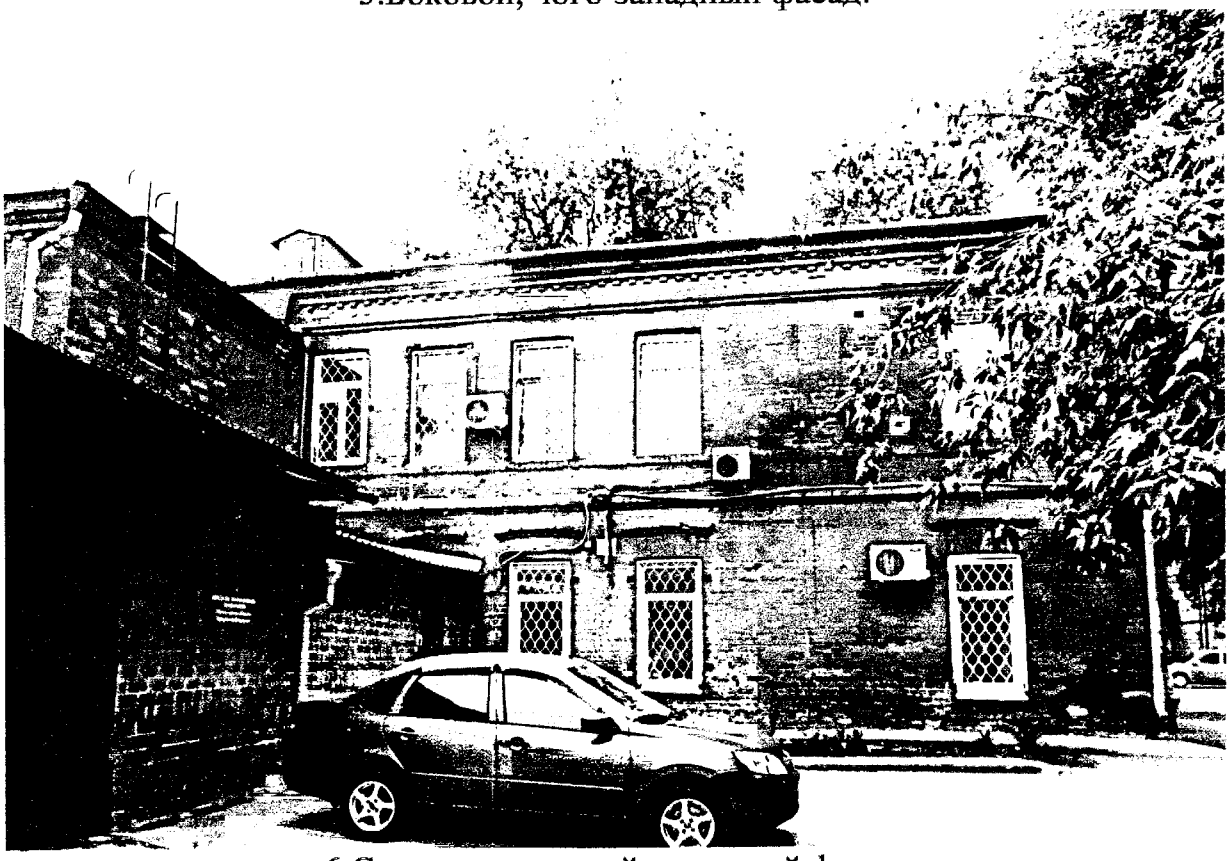
3.Фрагмент решетки парапета из листового железа с «просечным» рисунком.



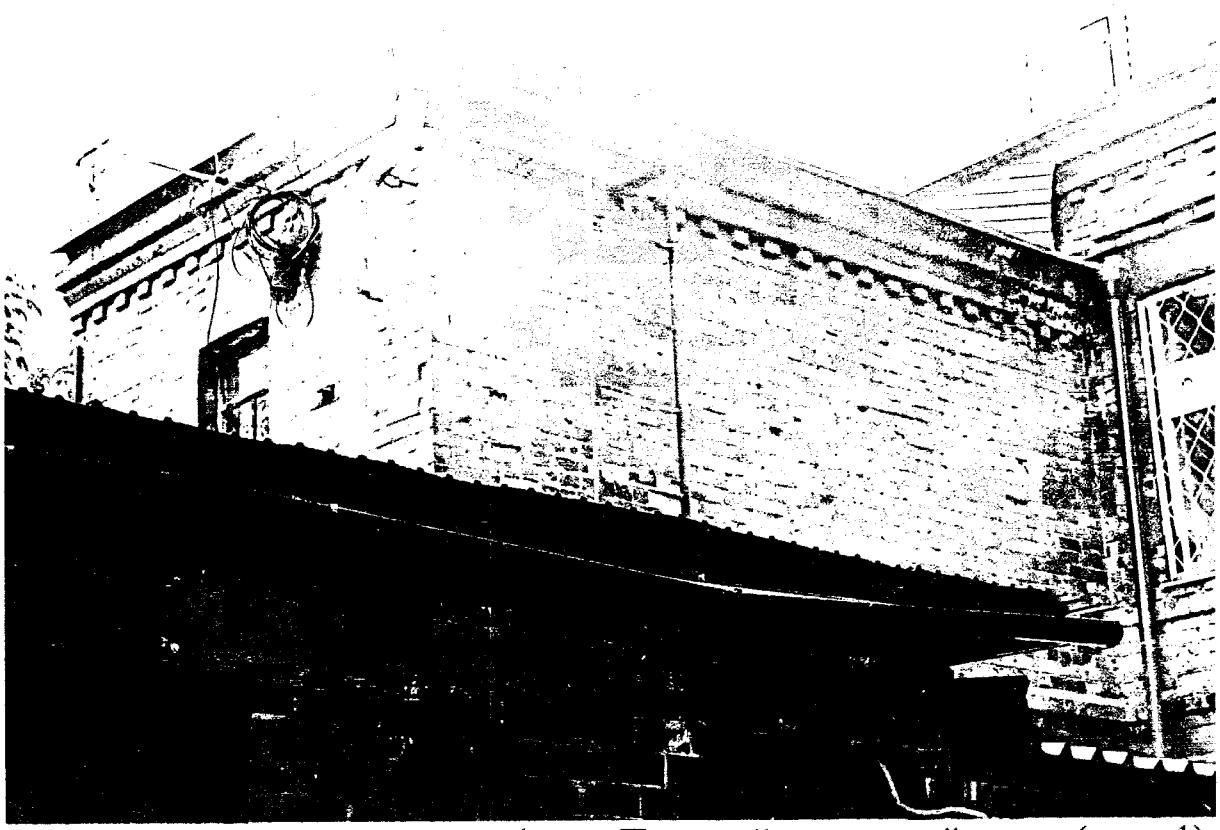
4. Главный, юго-западный фасад. Окно 1этажа. Наличник, сандрик, подоконный пояс.



5.Боковой, юго-западный фасад.



6.Северо-восточный, дворовой фасад.



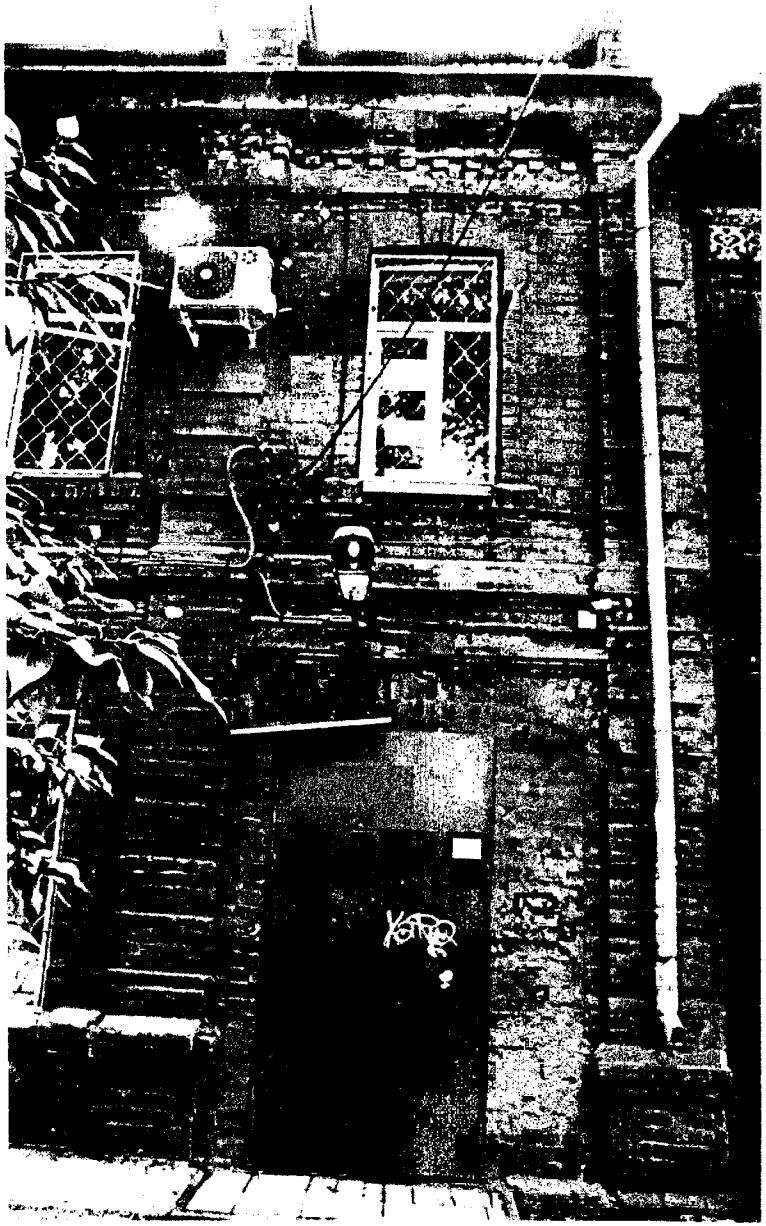
7. Северо-восточный, дворовой фасад. Пристрой лестничной клетки(лит а1).



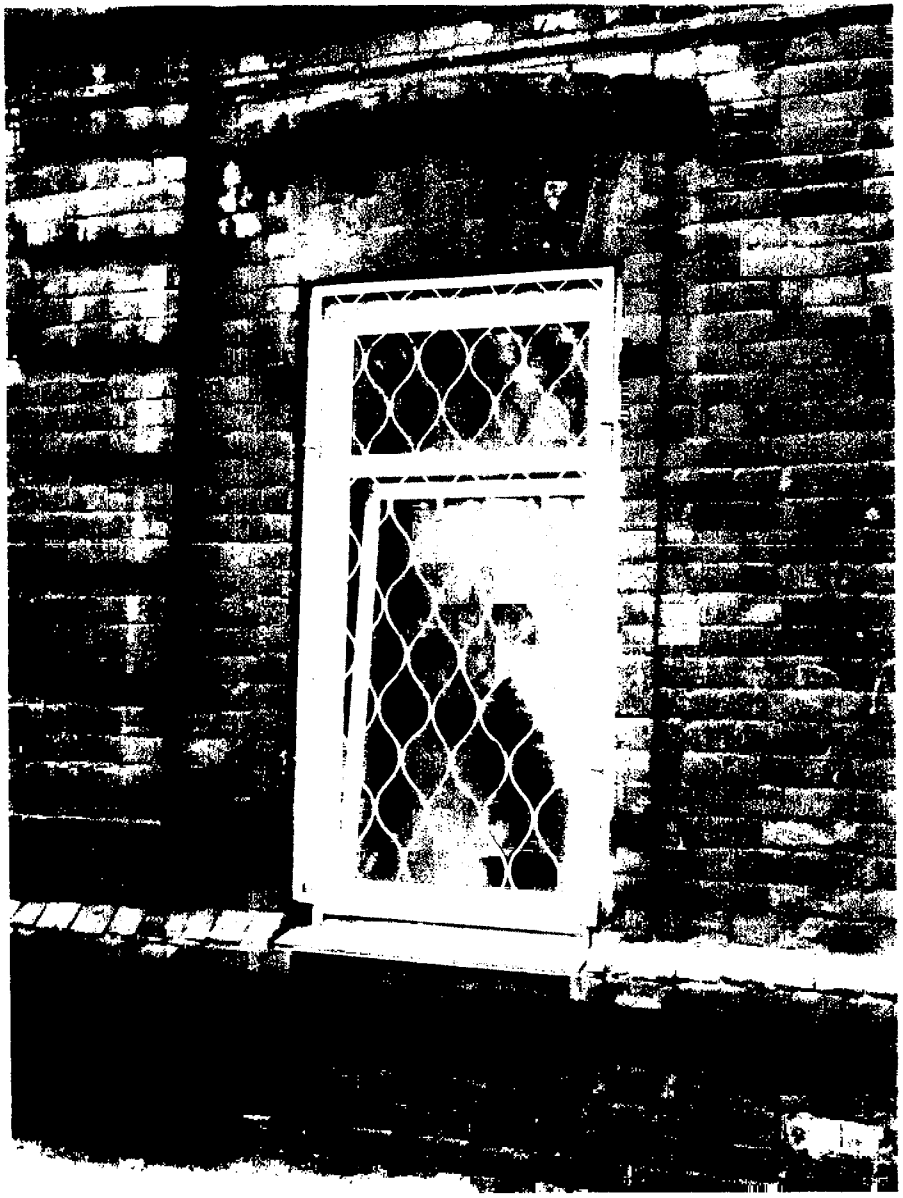
8.Северо-восточный, дворовой фасад. Парапет юго-восточного фасада.



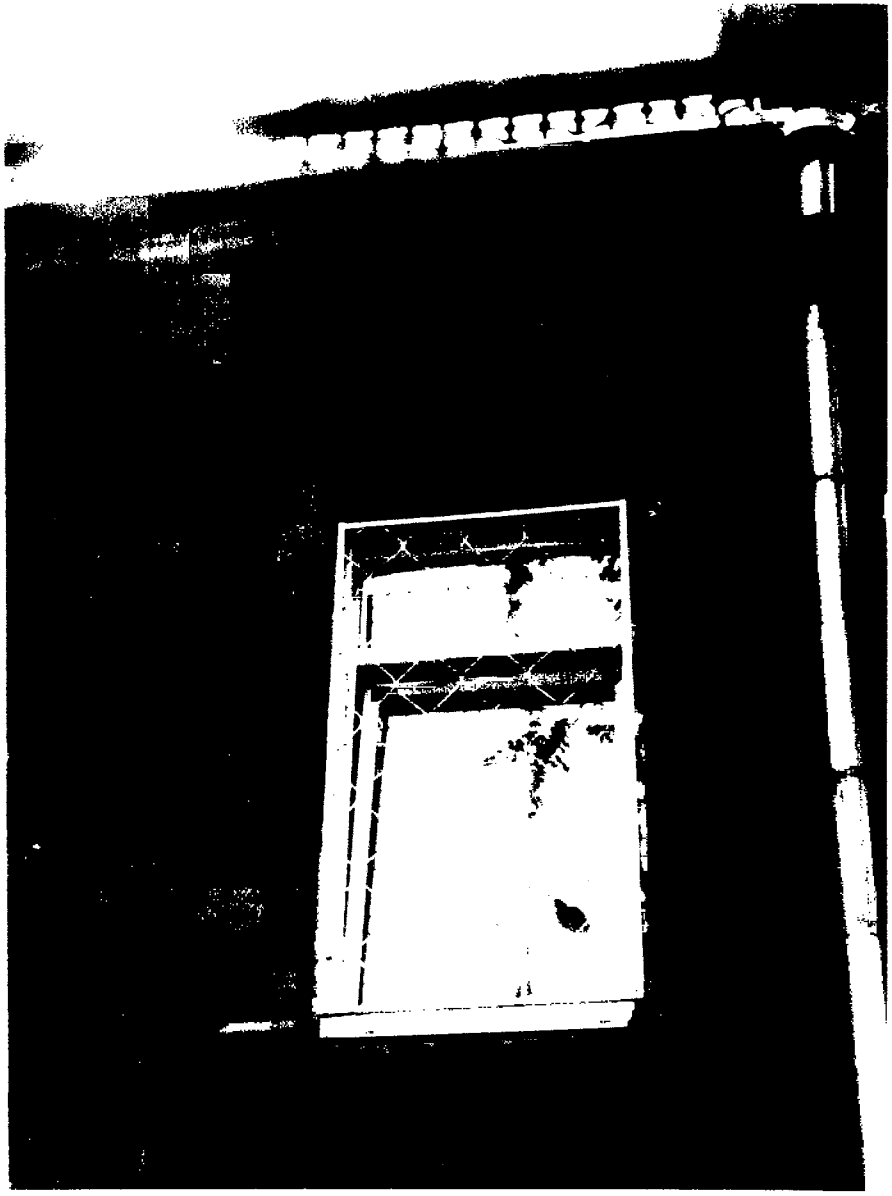
9.Главный, юго-западный фасад. «Ризалит»1.



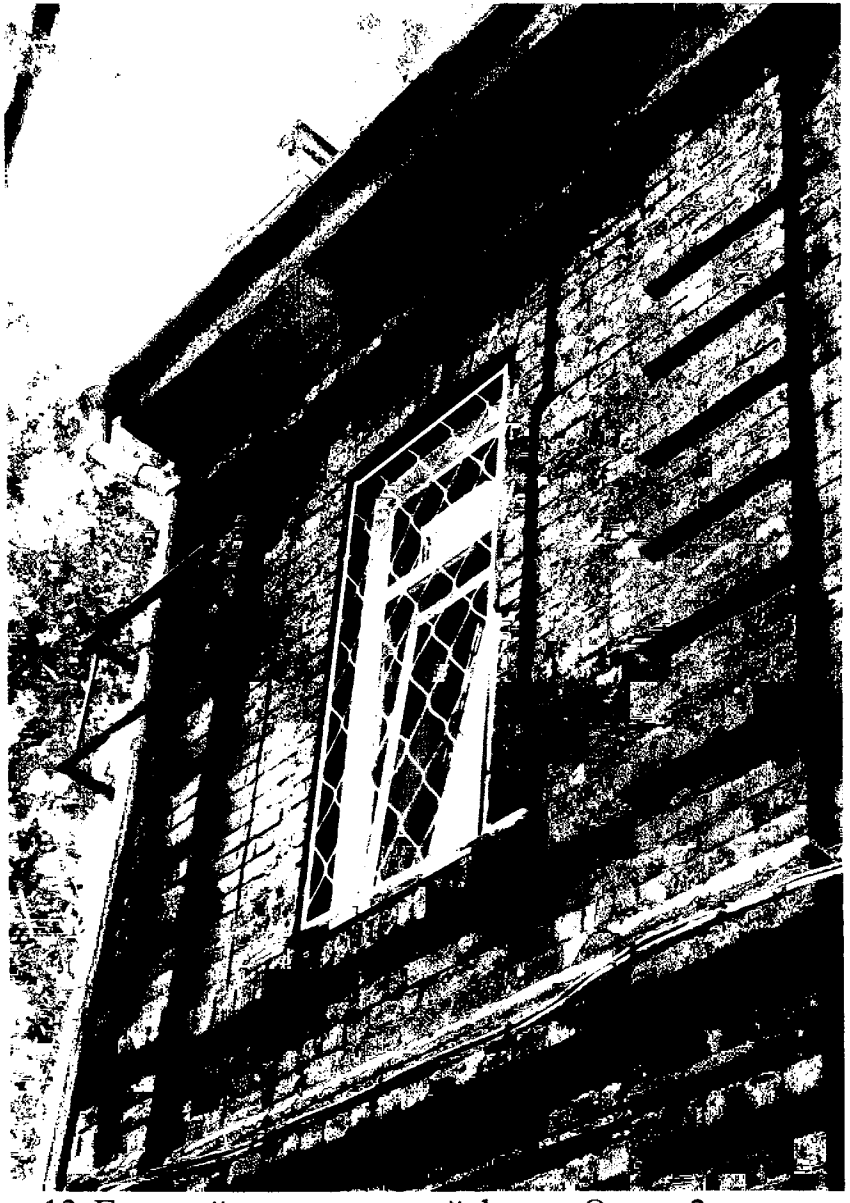
10.Главный, юго-западный фасад. Ризалит2.



11.Главный, юго-западный фасад.
Оконный проем 1 этажа. Наличник,сандрик.



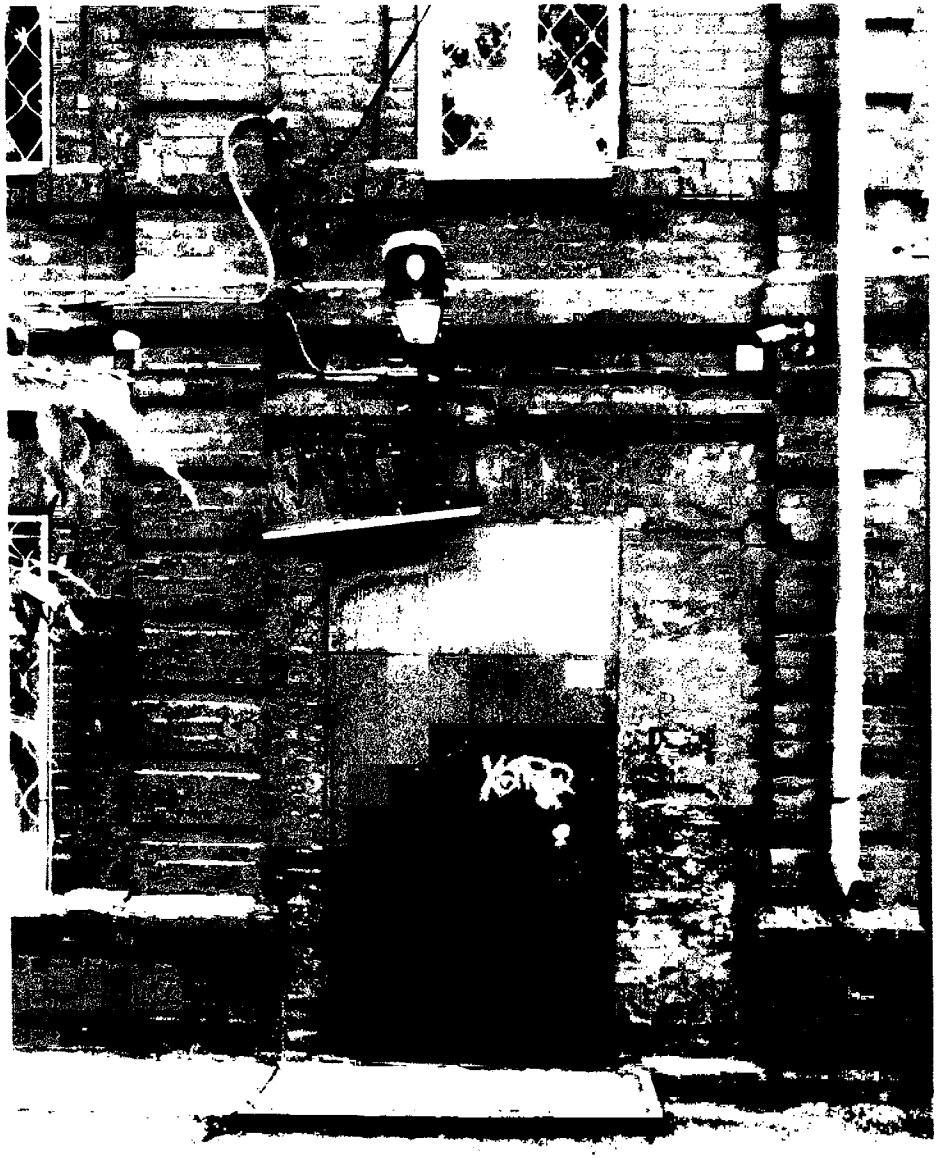
12.Главный, юго-западный фасад. Окно 2 этажа.
Наличник, сандрик. Подоконный пояс.



13. Главный, юго-западный фасад. Оконо 2 этажа. Наличник, сандрик. Подоконный пояс.



14. .Боковой, юго-западный фасад.Карниз.



15.Главный, юго-западный фасад. Главный вход. Подоконный пояс.



16. Боковой, юго-западный фасад. Оконный проем1 этажа.



17. Боковой, юго-западный фасад. Оконный проем1 этажа.



18.Северо-восточный фасад. Оконный проем1,2 этажей.