СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«2» июня 2020 г. № 154 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 1890– е гг. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Кожова, 13б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от « 2 » июня 2020 г.№ 154 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», 1890-е гг.

1. **Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Здание расположено в историческом квартале №128, стоит с отступом от красной линии застройки ул. Кожова, вдоль левой боковой межи узкой, вытянутой вглубь квартала усадьбы.

2. **Объемно – планировочное построение:**

Крупный двухэтажный прямоугольный в плане вытянутый объем под четырехскатной вальмовой крышей. В основе плана шестистенный сруб, две поперечные стены которого делят его на три части: центральную - входную и две жилые «уличную» выходящую в сторону улицы, и «дворовую» выходящую во двор. Со стороны (северо-восточного) фасада расположен главный вход под двускатным козырьком с фронтоном и двумя дверьми: одна ведет в сени первого этажа, вторая – на второй этаж. Со стороны бокового (северо-западного) фасада примыкает дополнительный, вероятно более поздний, входной двухэтажный пристрой с открытой деревянной лестницей вдоль фасада.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру, включая пристрой сеней и парадный вход;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного объема, прируба сеней и главного входа;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

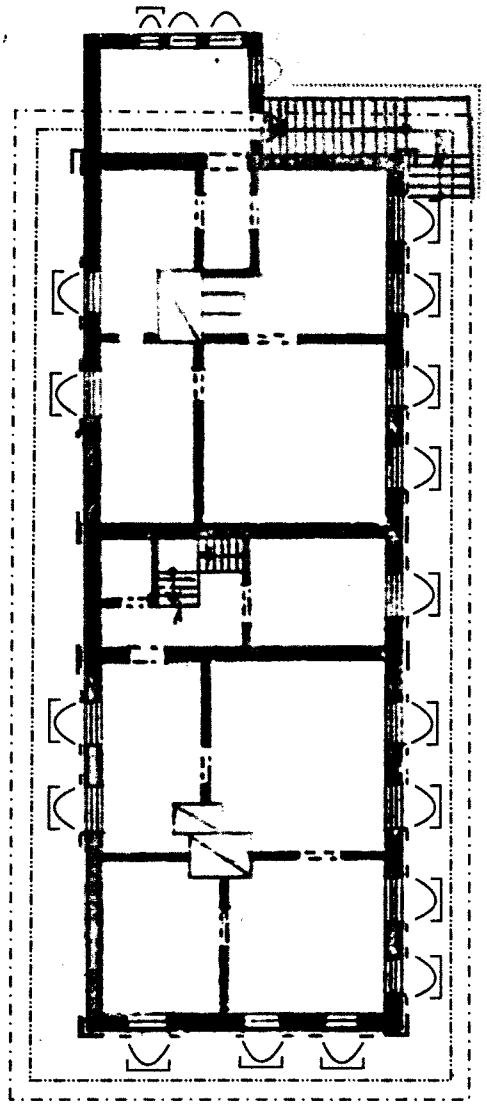
3. **Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево;
- историческая расстекловка оконных переплетов - шестиячеистая (утрачена);
- элементы декоративного оформления фасадов основного объема (лит. Б) и прируба сеней (лит. б2): гладкие лопатки с накладными филенками; рамочные наличники с горизонтальными профилированными сандриками декорированные двойным пропильным подзором, опирающиеся на двойные фигурные кронштейны; лобань – гладкая с пропильной фигурной накладкой в центре; боковые стойки декорированы накладными бриллиантами и завершены свесами в виде «кисточек»; фартук – прямой с пропильной фигурной накладкой в центральной части в уровне первого этажа, в уровне второго этажа - наличники дополнены ажурными веерообразными навершиями; ставни – двустворчатые, филенчатые в уровне первого этажа; главный вход с крыльцом под двускатным козырьком с фронтоном поддерживающийся кронштейнами; фриз с профилированной полочкой и пропильным подзором; подшивной карниз с пропильным подзором, наружная деревянная лестница с ограждением.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», составленный ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Лапчук Е.В., от 29.10.2019г.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения:
«Доходный дом», 1890-е гг.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа.



Условные обозначения

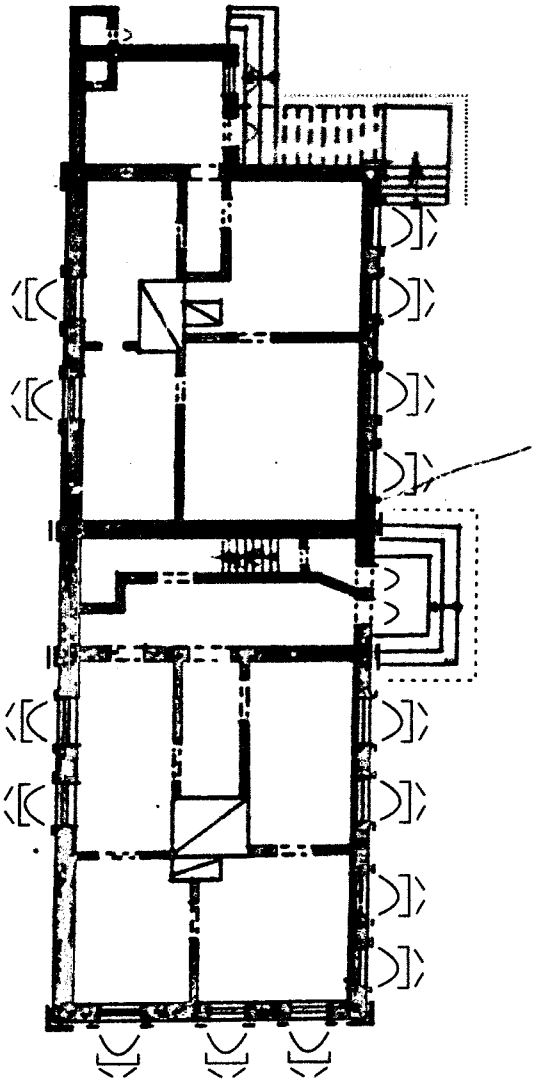
- Бревенчатые стены
- Оконные и дверные проемы
- Наличники
- Лопатки
- Фриз
- Парадный вход
- Лестница с деревянным ограждением

Примечания:
1. Красным цветом отмечены утраченные декоративные элементы.
2. Зеленым цветом отмечен поздний пристрой.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», составленный ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Лапчук Е.В., от 29.10.2019г.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Доходный дом», 1890-е гг.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа.



Условные обозначения

Бревенчатые стены
Оконные и дверные проемы
Наличники
Ставни
Лопатки
Парадный вход
Лестница с деревянным ограждением

Примечания:
1. Красным цветом отмечены утраченные декоративные элементы.
2. Зеленым цветом отмечен поздний пристрой.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», составленный ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Лапчук Е.В., от 29.10.2019г.