СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» апреля 2020 г. № 89 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дубинского (гостиница «Коммерческое подворье»)», нач. XX в. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «27» апреля 2020г. № 89 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Дубинского (гостиница «Коммерческое подворье»)», нач. XX в.

1. **Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Здание расположено в историческом квартале №24, главные (юго-западный и юго-восточный) фасады выходят на красные линии застройки улиц: ул. Сухэ-Батора и Свердлова.

2. **Объемно – планировочное построение:**

Двухэтажное угловое каменное здание, прямоугольное в плане с полуподвальным этажом, внешний (западный) угол, выходящий на перекресток, срезан в котором расположен в уровне второго этажа балкон на кованных кронштейнах с ажурным ограждением. Здание перекрыто сложной вальмовой крышей. Главный вход в здание осуществляется со стороны главного (юго-западного) фасада через парадные двери, расположенные под кованным балконом опирающимся на металлические опоры. Со стороны дворового (северо-восточного) фасада устроен поздний одноэтажный входной пристрой. Со стороны главного (юго-западного) фасада слева от главного входа устроен общий приямок.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- габариты и расположение капитальных кирпичных стен и перегородок;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши здания;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. **Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – кирпич;
- историческая расстекловка оконных переплетов - (утрачена);
- элементы декоративного оформления фасадов:

• оконные и дверные проемы со стороны дворового фасада с клинчатыми перемычками;

• рустованная поверхность стен со стороны главных фасадов;

• рустованные пилястры в уровне первого этажа, гладкие - в уровне второго этажа со стороны главных фасадов;

• наличники в уровне полуподвального этажа и со стороны дворового фасада - ленточные, с профилированными выступающими лучковыми сандриками на гладком подвышении; в уровне первого этажа - ленточные, с горизонтальными профилированными сандриками на фигурных кронштейнах, между которыми устроены прямоугольные ниши; со стороны второго этажа - ленточные, фигурные с рамкой по краю, над которыми расположены массивные кронштейны с профилированным горизонтальным сандриком, в подоконной части оконные проемы объединены между собой полочкой;

• ниши - прямоугольные, углубленные, расположены в подоконном уровне главных фасадов;

• межэтажный пояс со стороны главных фасадов - широкий, по нижнему и верхнему краю выделен полочками, внутри которых устроены прямоугольные лежачие нишки разной длины; со стороны дворового фасада - широкий, понизу выделен профилированным поясом, поверху выделен поясом с полосой из «сухариков»; внутри межэтажный пояс заполнен квадратными нишами;

• приямок общий для всех оконных проемов, расположенного под левой от главного входа частью здания с металлическим кованым ажурным ограждением;

• крыльцо парадного входа – мозаичное, бетонное крыльцо в одну ступеньку с надписью «КОММЕРЧЕСКОЕ ПОДВОРЬЕ»;

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», составленный ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Лапчук Е.В., от 21.11.2019г.

- главный вход – расположен в центральной части здания под балконом, в прямоугольном проеме расположена входная группа с остекленными фрамугами и филенчатыми деревянными дверьми;
- балконы – со стороны (юго-западного) фасада, значительно выступающий, расположен над центральным входом, опирается на металлические стойки, с ажурным кованым ограждением и дощатым настилом на металлических кованых конструкциях под навесом лучковой формы с кованым заполнением внутри; со стороны скошенного угла - балконная песчаниковая плита, обшитая досками, опирается на кованые ажурные кронштейны лучковой формы, балконное ограждение – кованое, ажурное;
- фриз со стороны главных фасадов - широкий, гладкий, заполнен прямоугольной кирпичной рамкой над дверным проемом и ступенчатыми двойными кронштейнами – над пилястрами;
- карниз со стороны главных фасадов выполнен из кирпича и плит песчаника, небольшого выноса; со стороны дворового фасада - ступенчатый, выделен рядом сухариков, небольшого выноса;
- пояс со стороны дворового фасада - профилированный, проходит над сандриками наличников (в фризовом уровне);
- аттиковые стенки со стороны юго-западного фасада и скошенного угла расположены над пилястрами;

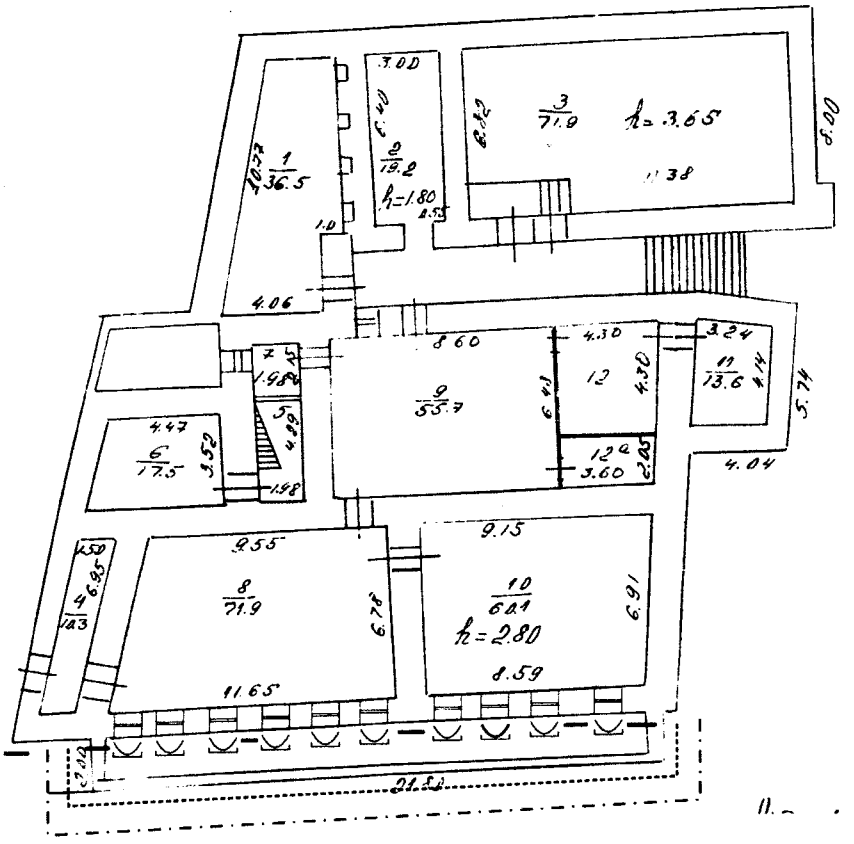
4. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров:

расположение, материал, конфигурация и размеры декоративных элементов: перекрытие выполненное из кирпичных, цилиндрических сводиков по металлическим балкам; двухмаршевая лестница с кованым ажурным ограждением и деревянным поручнем; арочные ниши расположенные в холе лестничной клетке.

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», составленный ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Лапчук Е.В., от 21.11.2019г.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дубинского (гостиница «Коммерческое подворье»)», нач. XX в.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) полуподвального этажа.

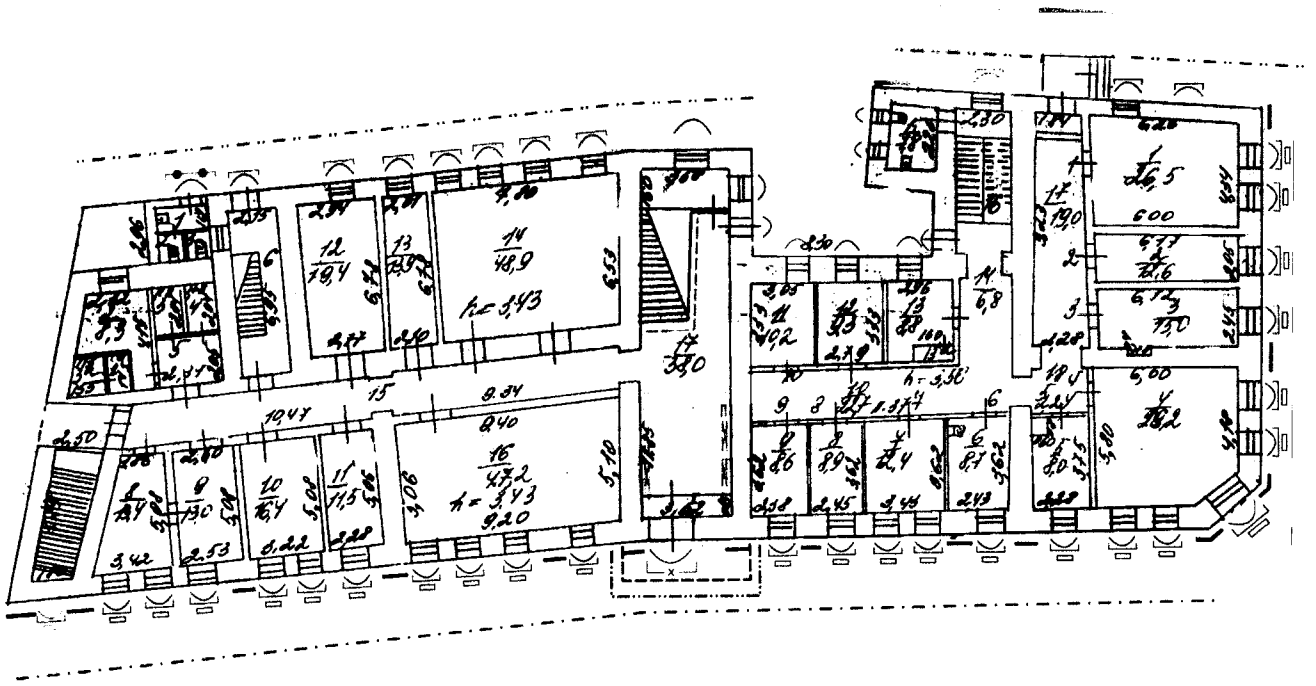


Условные обозначения

- Кирпичные капитальные стены
- Оконные проемы
- Наличники
- Пилястры
- Приямок
- Ограждение приямка

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дубинского (гостиница «Коммерческое подворье»)», нач. XX в.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа.



Условные обозначения

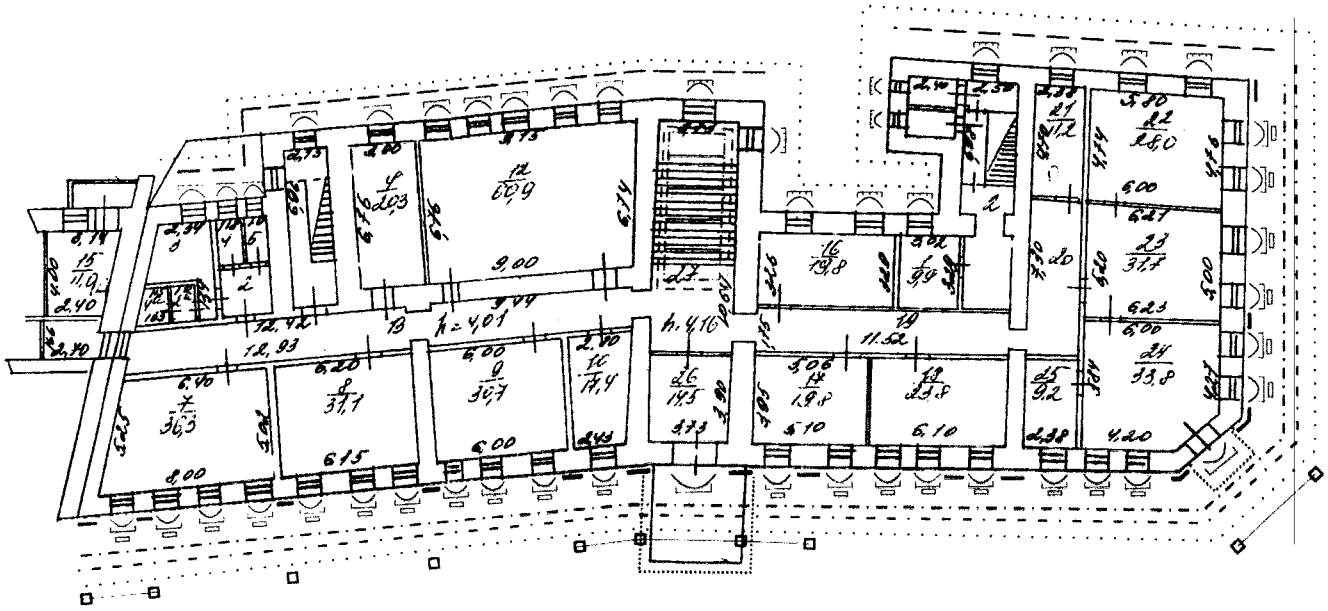
- Кирпичные капитальные стены
- Оконные и дверные проемы
- Наличники оконных проемов
- Наличник дверного проема
- Ниши
- Пилястры
- Главный вход
- Крыльцо
- Парадные двери
- Арочные ниши
- Лестница с ограждением

Примечания:

1. Красным цветом отмечен поздний кирпичный пристрой.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дубинского (гостиница «Коммерческое подворье»)», нач. XX в.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа.



Условные обозначения

- Кирпичные капитальные стены
- Оконные и дверные проемы
- Наличники оконных проемов
- Клинчатые перемычки
- Ниши
- Пилястры
- Балкон с ограждением
- Аттиковые стенки
- Фриз
- Карниз
- Пояс
- Рустованная поверхность стен
- Перекрытия (сводчатые)
- Лестница с ограждением