СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» апреля 2020 г. № 90 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Межетова» кон.XIX в. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С. Перовской, 34, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «17» апреля 2020г. № 90 - спр

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения:
«Доходный дом Межетова», кон.XIX-нач.XX вв.

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Здание расположено в историческом квартале №110, боковым (северо-западным) фасадом поставлено по красной линии застройки улицы Софьи Перовской.

2. Объемно – планировочное построение:

Двухэтажное деревянное здание, прямоугольное в плане, с выступом фасада основного объема и пониженным двухэтажным лестничным прирубом со стороны дворового (северо-восточного) фасада. Парадный вход расположен со стороны главного (юго-западного) фасада, акцентированный балконом (утрачен) на трех кованых кронштейнах и четырехгранной башенкой с завершением в форме сомкнутого свода с пикой по центру (в уровне кровли). Со стороны бокового (юго-восточного) фасада устроена металлическая лестница на второй этаж.

Внутри здание делится на два неравных объема поперечным коридором с парадной лестницей на второй этаж. Внутренняя планировка на обоих этажах одинаковая, с крупными помещениями, ориентированными в основном на юго-запад.

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру основного объема и лестничного прируба;
- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен и перегородок основного объема и лестничного прируба;
- габариты, конфигурация, высотные отметки крыши основного объема и лестничного прируба;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

- материал исполнения декоративно-художественных элементов – дерево;
- историческая расстекловка оконных переплетов - (утрачена);
- элементы декоративного оформления фасадов основного объема и лестничного прируба:

- в подоконной части обшивка из горизонтально уложенной «вразбежку» калеванной доски;
- дощатые лопатки - трехчастные, с профилированными поясками, фиксирующими границы между частями лопаток; в верхней и нижней частях лопатки каннелированные, в средней части - филенчатые, с накладными ромбами;
- рамочные наличники с прямыми профилированными сандриками понизу дополненные подзором и рядом «сухариков»; лобань наличников – невысокая, прямоугольная, филенчатая, поле филенки заполнено накладными рамками и центральной круглой розеткой токарной работы; боковые стойки наличников в уровне лобани декорированы прямыми и поворотными (боковыми) фигурными кронштейнами; в подоконной части наличников, выделенной профилированным карнизом, боковые стойки заканчиваются двухслойными фигурными свесами (верхний слой - квадратные филенки с «бриллиантом» и тремя «серьгами»); в уровне первого этажа – фартук прямой, в уровне второго этажа - фигурные, украшены плоским накладным веерообразным пропильным элементом и маленькой токарной розеточкой;
- в уровне первого этажа - двухстворчатые, филенчатые, трехчастные ставни (утрачены);
- высокий фриз набран из вертикально поставленных широких досок с нащельниками, в виде полубалясин и с пропильным фигурным нижним краем, выделенным профилированной полочкой с узким зубчатым подзором;
- карниз - значительного выноса, подшивной, профилированный, с двухслойным подзором: нижний слой набран из вертикально поставленных широких досок с пропильным фигурным нижним краем, верхний слой - узкий «сухарчатый» подзор;

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», составленный ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Лапчук Е.В., от 25.11.2019г.

- балкон (утрачен) ранее был расположен со стороны главного фасада над парадным входом – с прямоугольной балконной плитой большого выноса на трех металлических кованых решетчатых кронштейнах, в виде прямоугольных треугольников с геометрически четким раппортом из вертикальных стоек, дополненных завитками; с ограждением из металлических кованых решеток с рисунком, аналогичным орнаменту кронштейнов;
- в уровне кровли со стороны главного фасада, над балконом, венчающая башенка – четырехгранная, с кубоватым навершием, увенчанным в центре флагштоком, украшенным узким пропильным подзором и «сухариками» на профилированном карнизе, с чешуйчатым металлическим покрытием, с небольшими выпускными окнами на трех гранях (кроме северо-восточной) под двускатными кровлями;
- в уровне кровли со стороны бокового и дворового фасада чердачное окно – выпускное, высокое, под двухскатной кровлей с профилированным карнизом небольшого выноса в завершении.

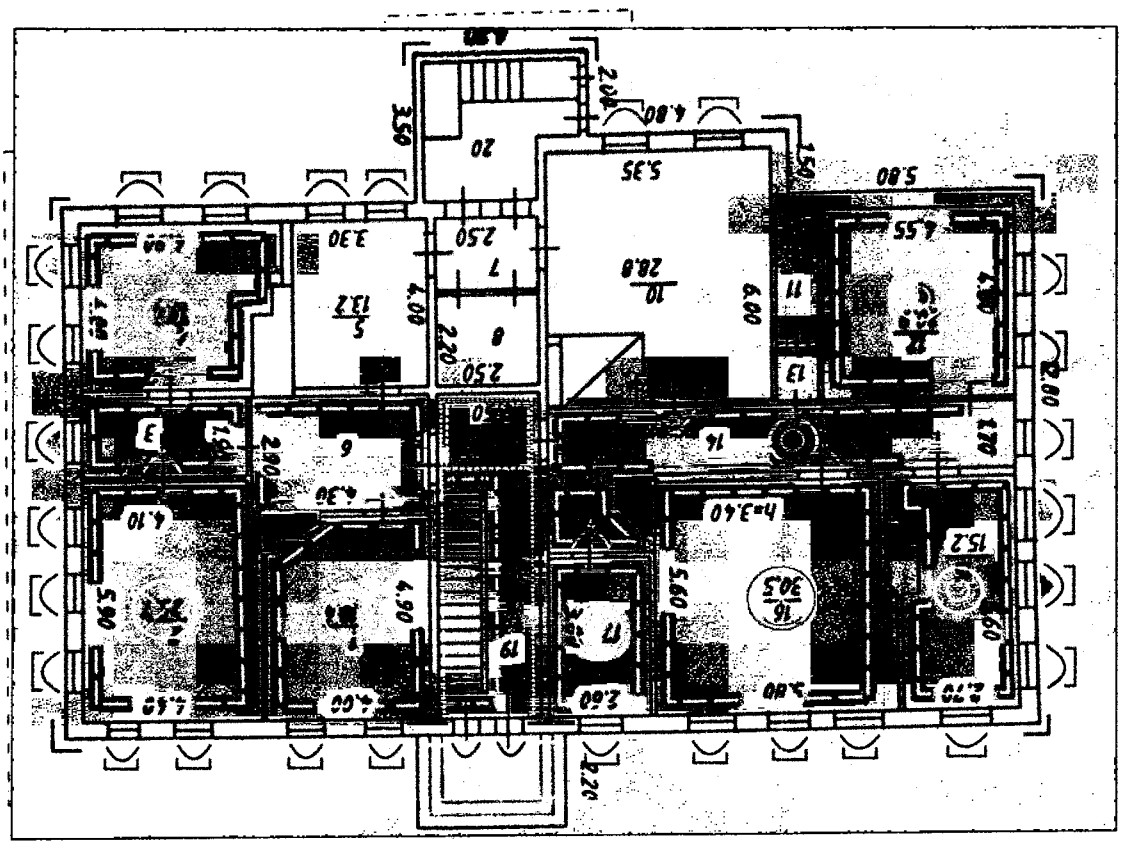
4. Отделка и декоративно-художественное оформление интерьеров:

- расположение, материал, конфигурация и размеры декоративных элементов: парадная лестница, оформление потолка и стен лестничной клетки, фигурные и круглые розетки, тяги потолочные и тянутые карнизы, дверные проемы с филенчатыми дверями, печи. (Интерьеры взяты из предыдущих обследований. Требуется дополнительное обследование по уточнению месторасположения декоративных элементов).

Примечание: предмет охраны разработан на основании научно-исследовательской документации «Проект предмета охраны», составленный ведущим архитектором ОГАУ «ЦСН» Лапчук Е.В., от 25.11.2019г.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения:
«Доходный дом Межетова», кон.XIX-нач.XX вв.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) первого этажа.



Условные обозначения

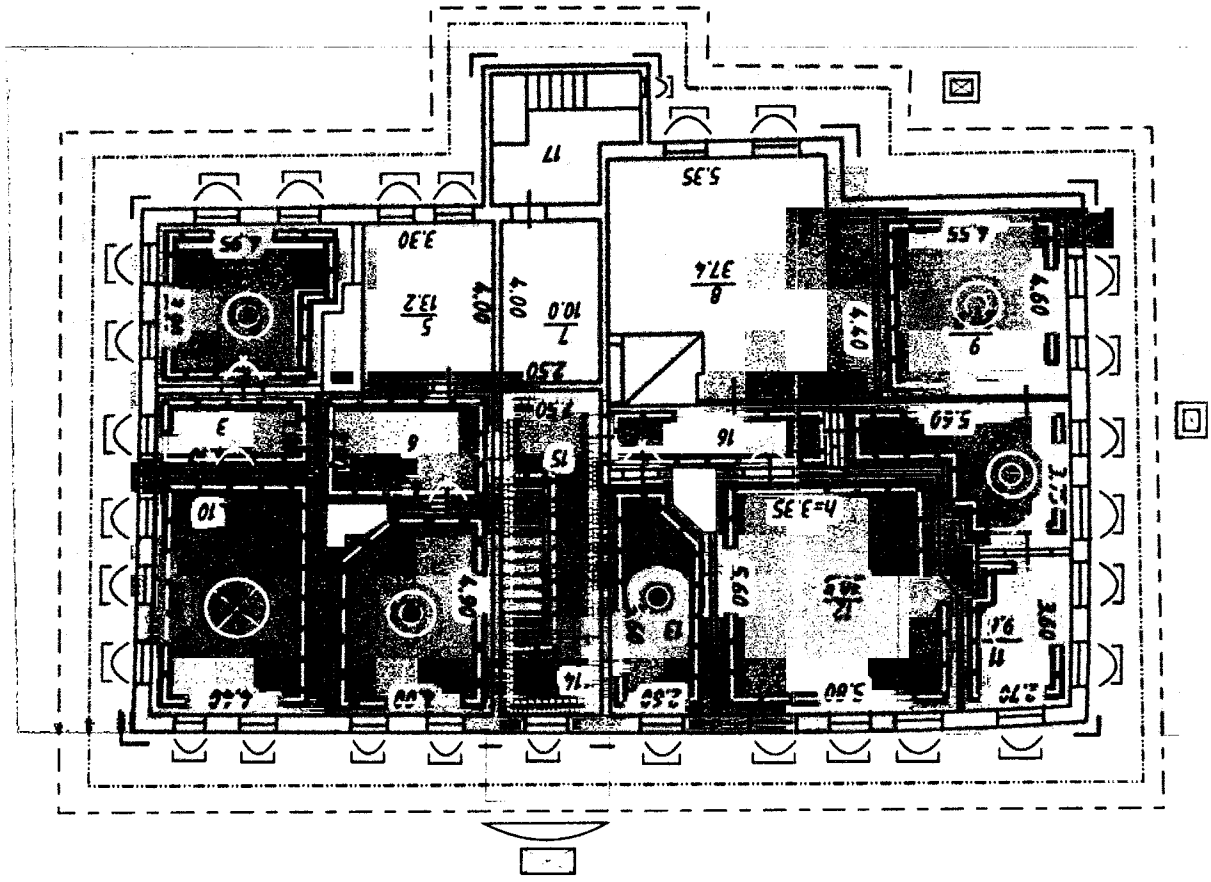
- Бревенчатые стены
- Оконные и дверные проемы
- Наличники
- Ставни
- Обшивка
- Лопатки
- Парадная лестница с ограждением
- Оформление потолка лестничной клетки
- Оформление стен лестничной клетки
- Фигурные розетки
- Круглые розетки
- Потолочные тяги
- Дверные проемы с филенчатыми дверями
- Печи

Примечания:

1. Красным цветом отмечены утраченные декоративные элементы (крыльцо, ставни, обшивка).

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Доходный дом Межетова», кон.XIX-нач.XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. С.Перовской, 34.

Схема расположения предмета охраны (ценных элементов) второго этажа.



Условные обозначения

- Бревенчатые стены
- Оконные и дверные проемы
- Наличники
- Фриз
- Карниз
- Лопатки
- Балкон на кранштейнах
- Чердачное окно
- Башенка
- Парадная лестница с ограждением
- Оформление потолка лестничной клетки
- Оформление стен лестничной клетки
- Фигурные розетки
- Круглые розетки
- Потолочные тяги
- Дверные проемы с филенчатыми дверями
- Печи