СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«3» февраля 2020 г. № 7 - спр

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Семенова», кон. XIX в, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 12, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области В.В. Соколов

Приложение
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 7 - спр от « 3 » февраля 2020 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Наименование объекта: «Особняк Семенова».
Адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 12.
Датировка объекта: кон. XIX в.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания, фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 12, лит. Б, Октябрьский р-н, квартал №171	**Местоположение.** Здание поставлено главным (северо-западным) фасадом по красной линии застройки улицы Красных Мадьяр и вытянуто вглубь усадьбы.	Без изменений.	Приложение №1 рис.1,2 -генплан
Объектная охрана			
Общий объем здания	**Объёмно-планировочное построение.**[1] Одноэтажное здание с антресольным этажом в дворовой части, состоит из основного прямоугольного в плане объема (лит.Б) под вальмовой крышей, примыкающего к нему со стороны юго-восточного фасада равновысокого лестничного прируба (лит.Б1) под вальмовой крышей со слуховым окном, к которому в свою очередь примыкают холодные сени (лит.Б2) под односкатной крышей. Вход в здание осуществляется со стороны дворового (северо-западного) фасада через холодные сени (лит.Б2).	Видоизменены холодные сени (лит.Б2)*.	* требуются дополнительные исследования в части холодных сеней (лит.Б2). Приложение №1 рис.1,2 генплан, рис. 3-6 – поэтажные планы. Приложение №2 фото 1,2,5-8
Общий объем здания	**Внутренняя планировка.** Внутреннее пространство здания поделено перегородками на помещения. В основном объеме (лит. Б) устроены печи. В прирубе (лит. Б1) устроена лестница,	Частично произведена перепланировка. Печи переделаны.	Приложение №1 рис.3-6 – поэтажные планы.

[1] В описании приведены литеры (лит.) здания, отображенные на генплане БТИ 1934,1937 гг. (см. приложение №1, рис.1).

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания, фото
	ведущая на антресольный этаж.		
Общий объем здания	**Материал исполнения:** – **стены первого этажа** - бревенчатые; – **оконные и дверные блоки** – деревянные; – **столярные изделия (дверные и оконные заполнения)** – деревянные; – **перекрытия** – деревянные, по бревенчатым балкам; – **полы** – деревянные; – **лестница** – деревянная; – **декоративные элементы фасадов** (фриз, карниз, оконные наличники и ставни, дверные полотна и т.п.) – деревянные.	Без изменений; Без изменений; Имеются утраты; Частичные утраты.	Приложение №2
Общий объем здания	**Общие габариты и пропорции здания.** **Высотные отметки частей и элементов здания.** **Габариты и форма крыш здания.** **Композиционное построение и декоративное оформление фасадов.** **Местоположение, размеры, форма, пропорции оконных и дверных проёмов.** **Местоположение лестницы в прирубе (лит.Б1), ведущая в уровень антресольного этажа.** **Т-образный рисунок оконных переплетов прямоугольных оконных проемов.** **Четырехячеистый рисунок оконных переплетов квадратных оконных проемов.**		Приложение №2
Фасады			Приложение №2
Северо-западный (главный) фасад	**Общее декоративно-композиционное решение** - трехосный фасад основного объема (лит. Б) здания под вальмовой крышей с тремя оконными проемами в уровне первого этажа. Слева от него на заднем плане расположены холодные сени (лит. Б2) под односкатной крышей.	Видоизменены холодные сени (лит.Б2)*.	* требуются дополнительные исследования, в части холодных сеней (лит. Б2). Фото 1,2
	Стены – бревенчатые, рубленые «в лапу». (размеры, профиль сечения, способ соединения);	Без изменений.	Фото 1,2

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания, фото
	Обшивка стен* – горизонтально уложенной гладкой доской. (размеры, профиль сечения, вынос, способ соединения);	Частичные утраты.	* требуются доп. исслед-я Фото 1,2,3
	Оконные проемы – прямоугольные с лучковым завершением. (форма, размеры, пропорции, месторасположение);	Без изменений. В уровне фриза прорублены два поздних окна.	Фото 1-3
	Наличники – рамочные с высоким лобанем, декорированным профилированным лучковым сандриком. Подоконная часть, выделенная профилированной полочкой, представлена с фигурным фартуком и боковыми свесами. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос);	Имеются частичные утраты.	Фото 1-3
	Ставни – распашные, двустворчатые, филенчатые, двухчастные (форма, размеры, пропорции, профиль сечения);	Без изменений.	Фото 1-3
	Фриз – широкий, из горизонтально уложенных гладких досок, с профилированным пояском поверху и накладными деталями в виде триглифов (размеры, пропорции, сечение);	Имеются частичные утраты.	Фото 1,2
	Карниз – подшивной, профилированный, небольшого выноса. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Без изменений.	Фото 1,2
Северо-восточный фасад	**Общее декоративно-композиционное решение** – в одной плоскости фасада здания расположены под вальмовыми крышами: трехосный фасад основного объема (лит. Б) здания в три окна в уровне первого этажа и в одно окно в уровне антресольного этажа в левой части; равновысокий лестничный пируб (лит. Б1) с двумя окнами в верхнем уровне. Нижняя часть фасада пируба (лит. Б1) перекрыта выступающими на передний план холодными сенями (лит. Б2) с входным проемом.	Видоизменены холодные сени (лит.Б2)*. Фасад обшит поздней доской. Оконный проем в верхнем уровне лестничного пируба (лит. Б1) видоизменен.	* требуются дополнительные исследования, в части холодных сеней (лит. Б2). Фото 5,6
	Стены – бревенчатые, рубленые «в лапу». (размеры, профиль сечения, способ соединения);	Без изменений.	Фото 5,6
	Оконные проемы основного объема (лит. Б) здания – прямоугольные в уровне первого этажа, квадратный в	Оконный проем в верхнем уровне лестничного пируба (лит. Б1)	Фото 4,5,6

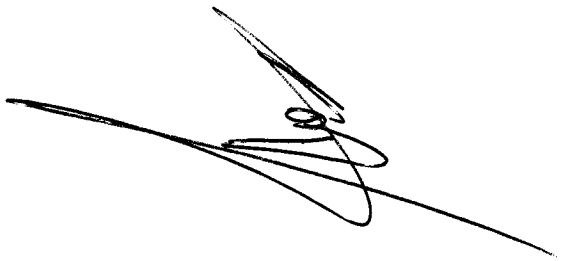
Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания, фото
	уровне антресоли; лестничного прируба (лит.Б1) здания – квадратные (форма, размеры, пропорции, месторасположение);	видоизменен.	
	Наличники основного объема (лит. Б) здания – рамочные с невысоким прямоугольным лобанем, декорированным профилированным прямолинейным сандриком; лестничного прируба (лит. Б1) здания – без наличников. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос);	Имеют частичные утраты.	Фото 4,5,6
	Ставни основного объема (лит. Б) здания – распашные, двустворчатые, плотницкие. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения);	Имеют частичные утраты.	Фото 4,5,6
	Дверные проемы – прямоугольные. (форма, размеры, пропорции, месторасположение);	Без изменений.	Фото 5,6
	Двери – одностворчатые. (размеры, пропорции, местоположение);	Без изменений.	Фото 5,6
	Фриз – широкий, из горизонтально уложенных гладких досок, с профилированным пояском поверху и накладными деталями в виде триглифов (размеры, пропорции, сечение);	Без изменений.	Фото 5,6
	Карниз – подшивной, профилированный, небольшого выноса. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Без изменений.	Фото 5,6
Юго-восточный фасад	**Общее декоративно-композиционное решение** – в плоскости фасада основного объема (лит. Б) здания в уровне первого и антресольного этажа по одной оси расположено по окну, под вальмовой крышей. В правой части фасада основного объема (лит. Б) здания на первый план выступает фасад равновысокого лестничного прируба (лит. Б1) в одно окно в верхнем уровне, под вальмовой крышей со слуховым окном. Справа от прируба (лит. Б1) расположены холодные сени (лит. Б2) под односкатной крышей.	Видоизменены холодные сени (лит. Б2)*.	* требуются дополнительные исследования, в части холодных сеней (лит. Б2). Фото 7,8
	Стены – бревенчатые, рубленые «в лапу». (размеры, профиль сечения, способ соединения);	Без изменений.	Фото 7,8
	Оконные проемы – квадратные. (форма, размеры, пропорции, месторасположение);	Без изменений.	Фото 7,8
	Фриз – широкий, из горизонтально уложенных гладких	Без изменений.	Фото 7,8

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечания, фото
	досок, с профилированным поясом поверху и накладными деталями в виде триглифов (размеры, пропорции, сечение);		
	Карниз – подшивной, профилированный, небольшого выноса. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Без изменений.	Фото 7,8
Юго-западный фасад	**Общее декоративно-композиционное решение** - на передний план выступает плоскость фасада основного объема (лит. Б) здания с одним окном в уровне антресольного этажа, под вальмовой крышей. Справа на заднем плане расположен лестничный прируб (лит. Б1) под вальмовой крышей со слуховым окном.	Без изменений.	Фото 9,10
	Стены – бревенчатые, рубленые «в лапу». (размеры, профиль сечения, способ соединения);	Без изменений.	Фото 9,10
	Оконные проемы основного объема (лит. Б) здания – квадратный в уровне антресоли. (форма, размеры, пропорции, месторасположение);	Без изменений.	Фото 9,10
	Фриз – широкий, из горизонтально уложенных гладких досок, с профилированным поясом поверху и накладными деталями в виде триглифов (размеры, пропорции, сечение);	Без изменений.	Фото 9,10
	Карниз – подшивной, профилированный, небольшого выноса. (форма, размеры, пропорции, профиль сечения, вынос).	Без изменений.	Фото 9,10

Примечание: предмет охраны (описание особенностей подлинного облика) объекта культурного наследия составлен с применением архивных документов и может быть уточнен на основании комплексных научных исследований (п.п. 5.6 ГОСТ Р 55528-2013).

Приложения:
1. Материалы БТИ - 5 л.
2. Материалы фотофиксации - 5 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской области



В.В. Соколов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
МАТЕРИАЛЫ БТИ
Наименование и датировка объекта: «Особняк Семенова», кон. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 12

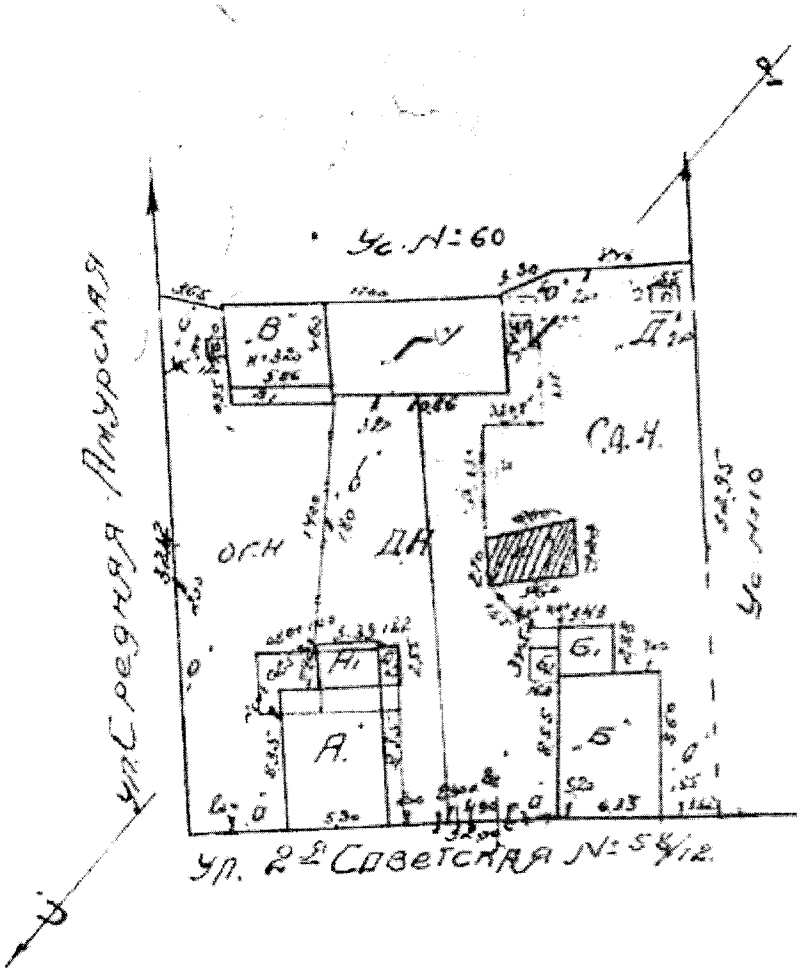


Рис.1 - Генплан 1934, 1937 гг.

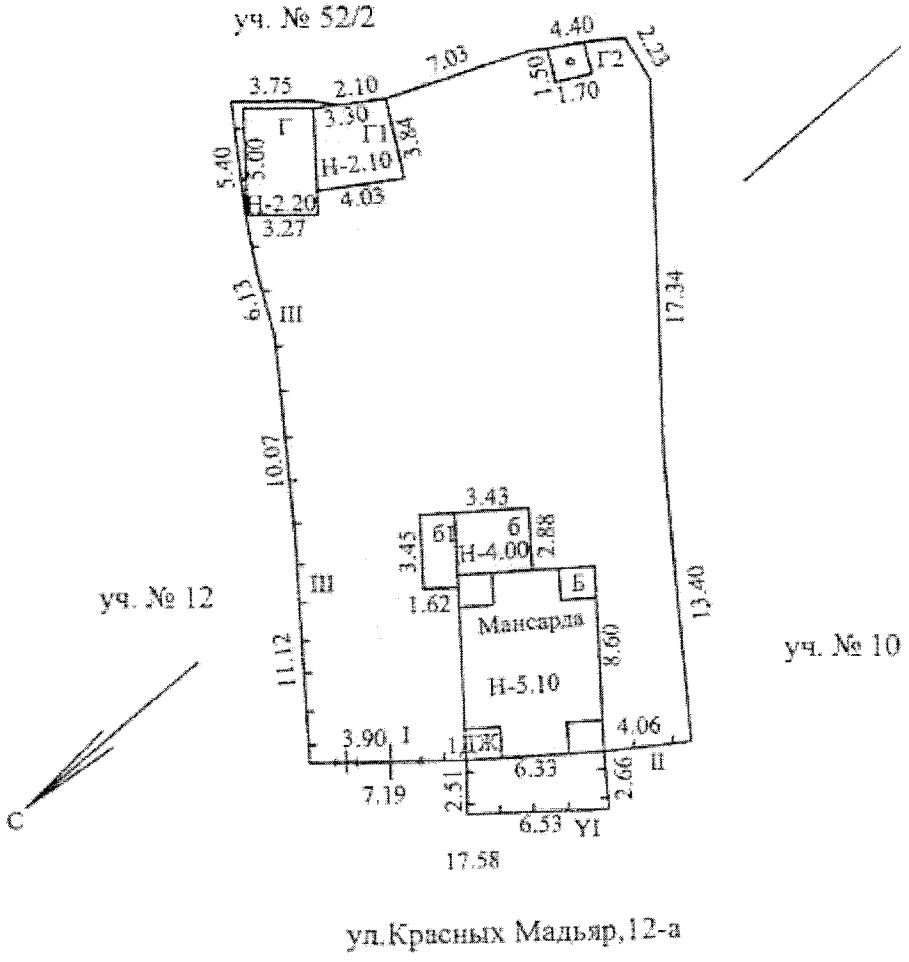


Рис.2 - Ситуационный план, 2010 г.

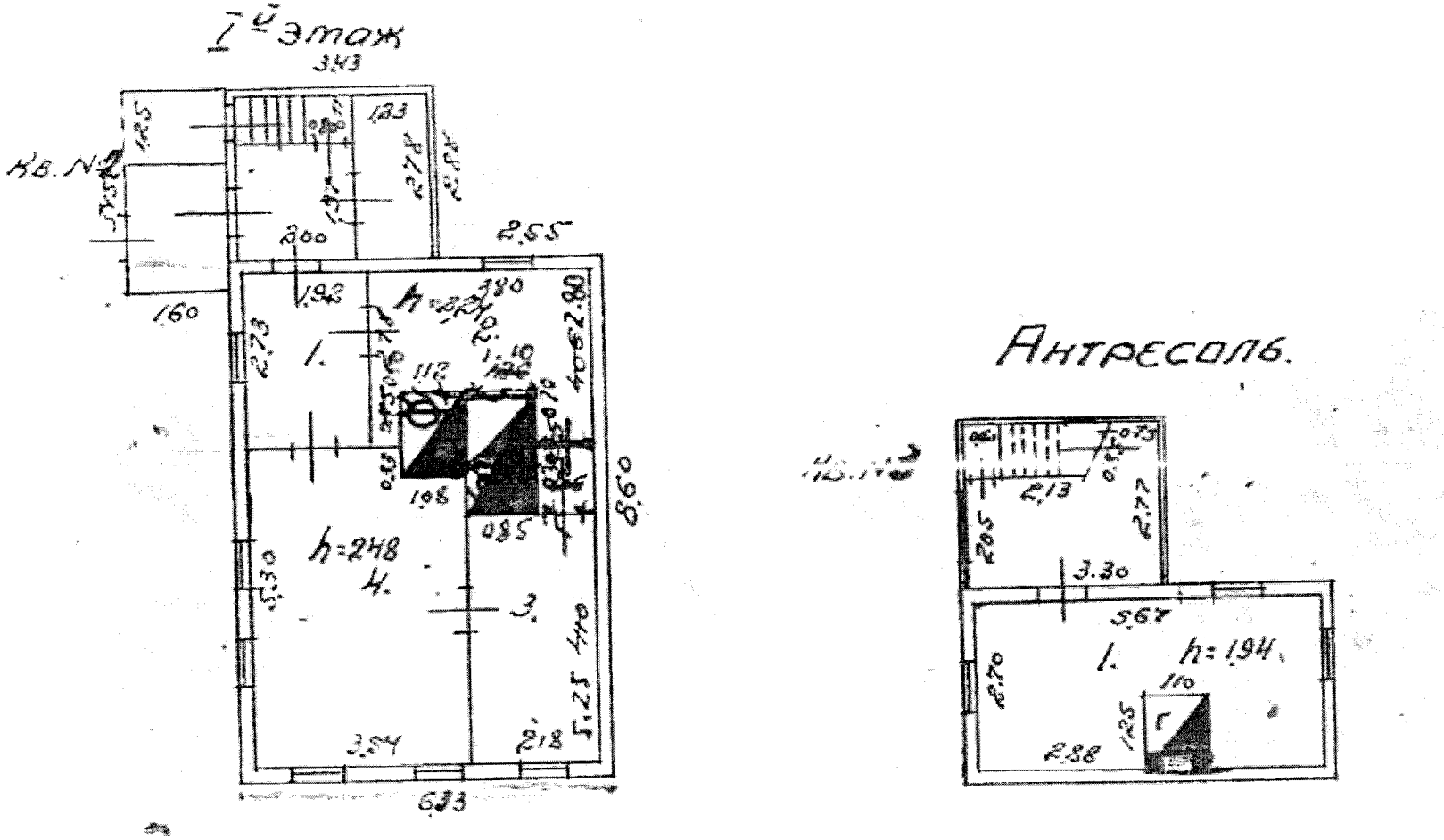


Рис.3 - Поэтажный план 1934, 1937, 1963, 1974, 1980, 1984 гг.

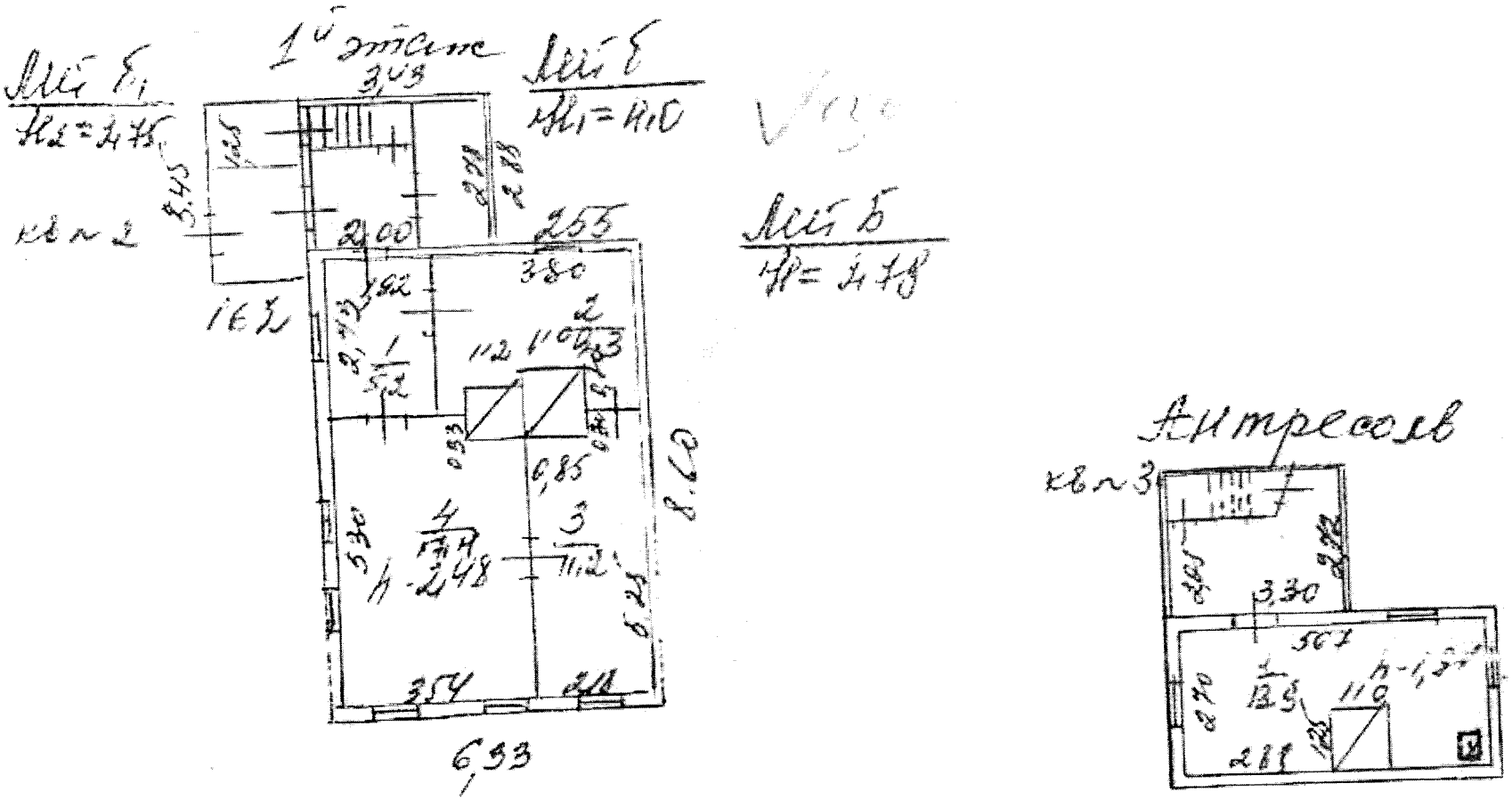


Рис.4 - Поэтажный план 1986, 1988 гг.

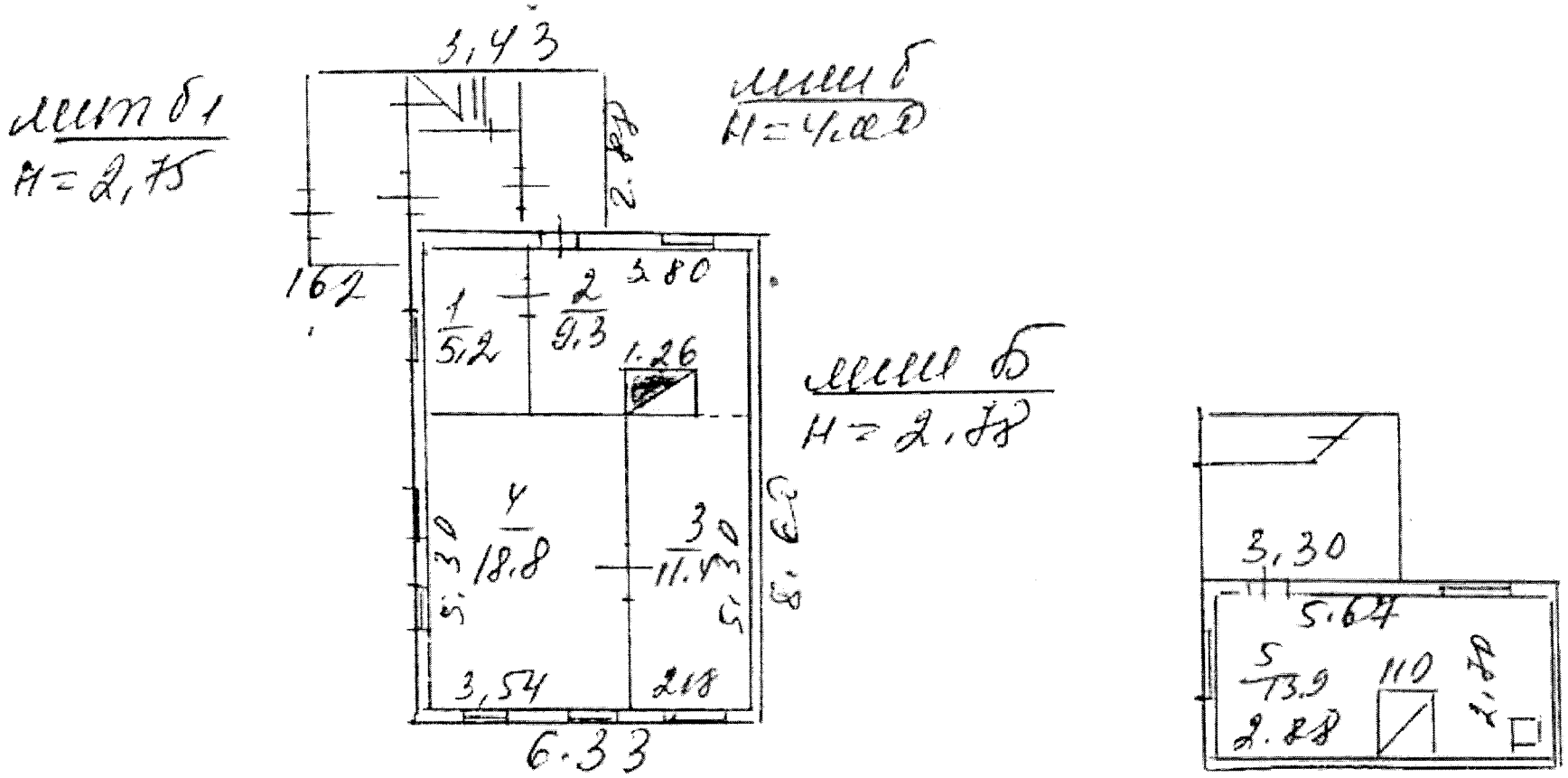
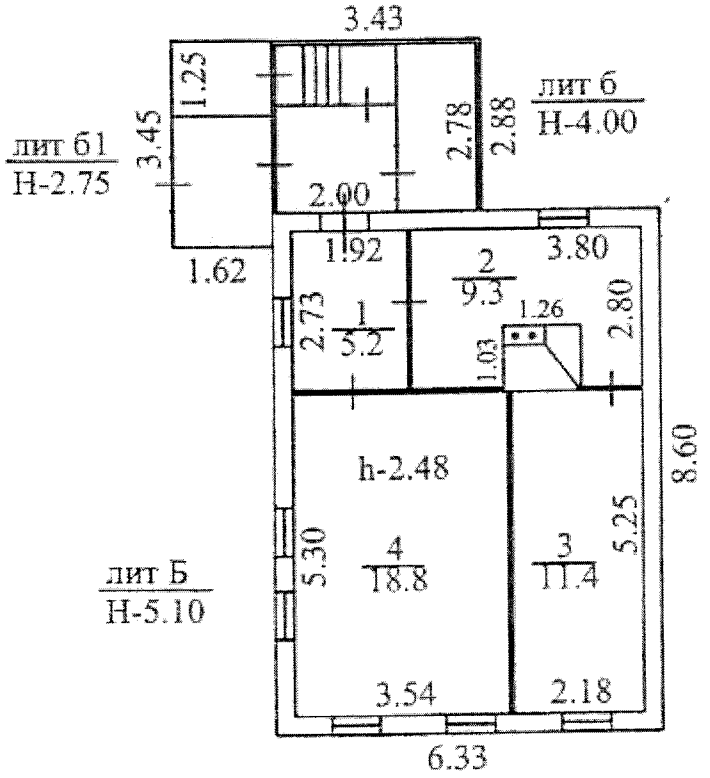


Рис.5 - Поэтажный план, 2006 г.

1 этаж



Мансарда

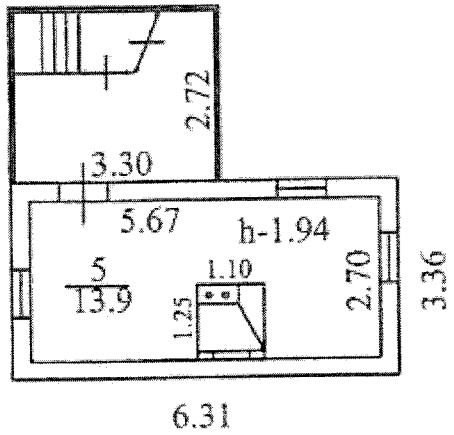


Рис.6 - Поэтажный план, 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
Наименование и датировка объекта: «Особняк Семенова», кон. XIX в.
Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 12



Дата съемки: май, 2011 г.



Дата съемки: апрель, 2017 г.

Фото 1 - Вид на северо-западный (главный) фасад здания со стороны улицы Красных Мадьяр



Дата съемки: апрель, 2017 г.

Фото 3 - Фрагмент северо-западного (главного) фасада здания. Оконный проем.



Дата съемки: май, 2011 г.

Фото 4 - Фрагмент северо-восточного фасада здания. Оконный проем.



Дата съемки: май, 2011 г.



Дата съемки: май, 2017 г.

Фото 5 - Вид на северо-восточный и юго-восточный фасады здания со стороны двора.



Дата съемки: май, 2011 г.



Дата съемки: май, 2017 г.

Фото 7 - Вид на юго-восточный фасад здания со стороны двора.



Дата съемки: май, 2011 г.



Дата съемки: май, 2017 г.

Фото 9 - Вид на юго-восточный фасад здания со стороны двора.