



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 20 » июля 2019 г.

№ 66-СИР

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Дубровского (дер.)»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

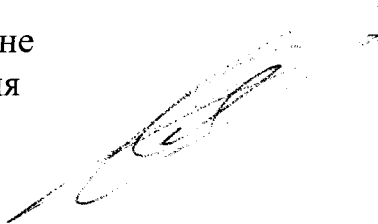
1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Дубровского (дер.)», I-я пол XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 31.

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области



А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО
приказом службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
от «20» мая 2019 года № 66-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом Дубровского (дер.)»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	8	1	7	1	0	8	6	6	9	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом Дубровского (дер.)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

I-я пол XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального V регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник V ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указ Президента Российской Федерации от «20» февраля 1995 года
№ 176, р. III

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Иркутск

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» октября 2018 г.

Иркутск

№ 284-ср.

Об утверждении границ территории
и режима использования объекта
культурного наследия федерального
значения

В соответствии со ст. 9.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Дубровского (дер.)» (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 31, согласно приложениям №1, №2, №3.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения согласно приложению №4.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

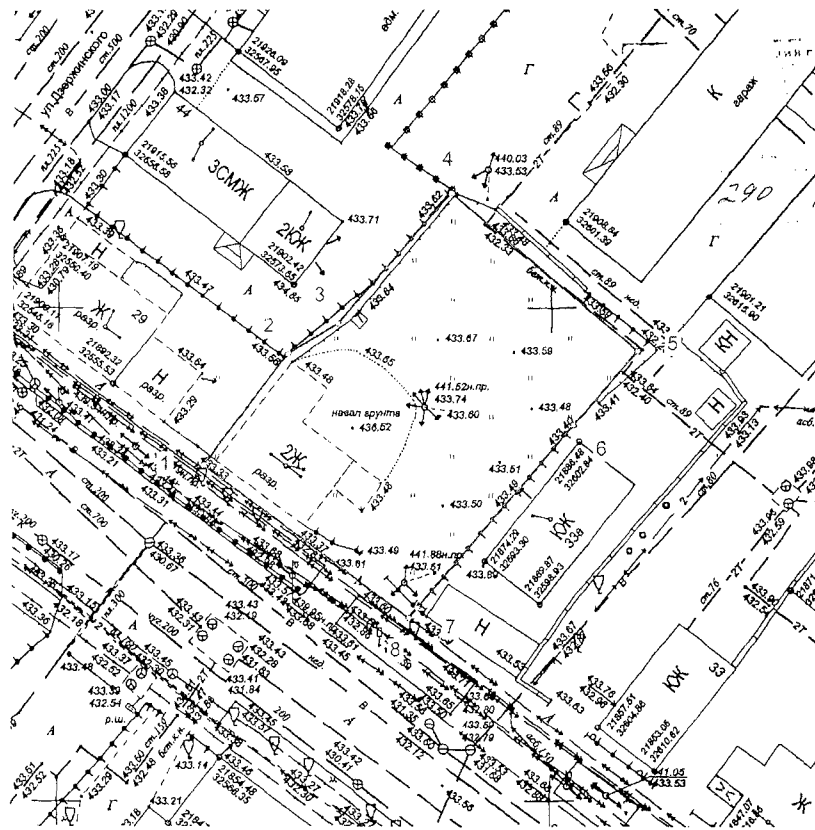
В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области

А.А. Фоменко




Приложение № 1
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 284-сп от «22» сентября 2018 г.

**Карта границ территории объекта культурного наследия
федерального значения**

Наименование объекта: «Дом Дубровского (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 31.



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границы территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

Приложение № 2
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 284-сп от «22» октября 2018 г.

**Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения**

Наименование объекта: «Дом Дубровского (дер.)»
Адрес: г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 31.

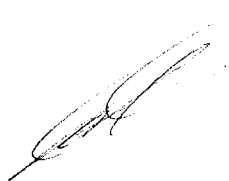
Юго-западная граница - по красной линии застройки улицы Карла Либкнехта - от точки 1 до поворотной точки 8.
общая протяженность –26,05 м.

Юго-восточная граница - по боковой меже усадьбы - от поворотной точки 8 до поворотной точки 5 (параллельно торцевому юго-восточному фасаду здания), через промежуточные точки 6 и 7.
общая протяженность –35,62 м.

Северо-восточная граница - вдоль задней исторической межи усадьбы - от поворотной точки 4 до поворотной точки 5.
общая протяженность –24,87м.

Северо-западная граница - вдоль боковой линии усадьбы от поворотной точки 1 до поворотной точки 2; от поворотной точки 2 до поворотной точки 3; от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.
общая протяженность –37,7 м.

В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Приложение № 3
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 284-сп от «22» августа 2018 г.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия федерального значения**

Наименование объекта: «Дом Дубровского (дер.)»

Адрес: г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 31.

Система координат – МСК-38, зона 3

№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	384845.67	3336272.48	14.21	035° 20' 44"
2	384857.26	3336280.70	5.91	057° 26' 22"
3	384860.44	3336285.68	17.58	039° 29' 03"
4	384874.01	3336296.86	24.87	128° 52' 45"
5	384858.40	3336316.22	9.84	218° 58' 41"
6	384850.75	3336310.03	24.40	218° 58' 44"
7	384831.78	3336294.68	1.38	219° 06' 50"
8	384830.71	3336293.81	26.05	305° 02' 39"
1	384845.67	3336272.48		

Площадь - 936 кв.м.

Система координат г. Иркутска

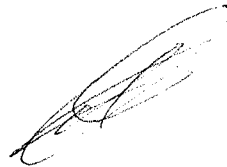
№ п/п	X	Y	Длина линии, м	Дирекционный угол
1	21884.01	32564.59	14.21	036° 54' 05"
2	21895.37	32573.12	5.91	058° 59' 43"
3	21898.42	32578.19	17.58	041° 02' 24"
4	21911.68	32589.73	24.87	130° 26' 06"
5	21895.55	32608.66	9.84	220° 32' 02"
6	21888.07	32602.26	24.40	220° 32' 05"
7	21869.52	32586.40	1.38	220° 40' 11"
8	21868.48	32585.51	26.05	306° 36' 00"
1	21884.01	32564.59		

Площадь – 936 кв.м.

Система координат геодезическая WGS-84

№ п/п	Широта	Долгота
1	52° 17' 08.0112"	104° 17' 52.2311"
2	52° 17' 08.3814"	104° 17' 52.6753"
3	52° 17' 08.4815"	104° 17' 52.9409"
4	52° 17' 08.9141"	104° 17' 53.5431"
5	52° 17' 08.3982"	104° 17' 54.5498"
6	52° 17' 08.1543"	104° 17' 54.2163"
7	52° 17' 07.5494"	104° 17' 53.3892"
8	52° 17' 07.5153"	104° 17' 53.3423"
1	52° 17' 08.0112"	104° 17' 52.2311"

В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Приложение № 4
к приказу службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области
№ 284-сп от «14» октября 2018 г.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения**

Наименование объекта: «Дом Дубровского (дер.)».

Адрес: г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 31.

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В.з.д. руководителя службы по
охране объектов культурного
наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Перечень предметов охраны
(опись архитектурно-художественных элементов объекта культурного наследия)

Адрес объекта: г.Иркутск, ул. К.Либкнехта, 31 лит.А
Наименование объекта: «Дом Дубровского»

Местоположение	Предметы охраны	Состояние	Примечание
1	2	3	4
К. Либкнехта, 31 лит.А, а1	<p>Градостроительная охрана - расположение на красной линии улицы в ряду застройки</p> <p>Объектная охрана - общее объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций (одноэтажное деревянное здание на высоком подклете, Г-образных очертаний в плане, состоящее из трех конструктивных объемов: основного жилого объема и двух прирубов к его боковому дворовому и заднему фасадам) - общие габариты, высота основного объема – лит.А - высота этажей - габариты, высота и расположение пониженного одноэтажного бокового прируба с крыльцом на выкружках – лит.а1 (к боковому юго-восточному фасаду) - габариты, высота и расположение трехъярусного дворового прируба со светелкой и балконом на торце – лит.а; - расположение парадного и черного входов</p> <p>Крыши – Крыша основного объема – вальмовая; бокового прирубов – двухскатная с торцовым фронтоном - форма, габариты и высота крыши - материал кровли</p> <p>Первоначальные высотные отметки – по данным БТИ 6.50м. (от</p>	<p>Без изменений</p> <p>Здание находится в аварийном техническом состоянии после пожара</p> <p>В южный угол между основным объемом и боковым прирубом (лит. а1) встроены поздний объем (лит. а2) – в настоящее время утрачен</p> <p>В пожаре значительно пострадала крыша бокового прируба</p>	<p>Фото 1,2,3,4,5,6,7,8</p> <p>Поэтажные планы БТИ</p> <p>По генплану</p>

	<p>фундамента до карниза).</p> <p><u>Материал исполнения:</u> <u>Основной объем:</u> Стены – бревенчатые, рублены в лапу; диаметр бревна 30-35 см; Обшивка – гладкие доски; Перегородки – дощатые; Фундаменты: деревянные столбы; Кровля – тесовая</p> <p><u>Прирубы:</u> Стены – брус Фундаменты: деревянные столбы Кровля – тесовая</p> <p><u>Оконные и дверные проемы:</u> - габариты, форма и расположение оконных и дверных проемов - первоначальный рисунок переплетов (шестистекольный)</p> <p><u>Функциональное назначение – жилье</u></p>		БТИ По данным БТИ
<p><u>Основной объем – лит.А</u> <u>Главный Юго-западный фасад</u></p>	<p><u>ФАСАДЫ</u></p> <p><u>Общее композиционное решение:</u> - трехчастное построение по вертикали с выделением основания и венчающей части - симметрия относительно центральной оси - устройство ложного центрального ризалита в три оси (<i>вынос, размеры</i>) - поосное расположение оконных проемов - расположение оконных проемов подклета в прямке</p> <p><u>Декоративные элементы оформления</u> - обшивка широкими гладкими досками с сопряжением «в ус» - высокий фриз, ограниченный понизу пояском в виде полочки, в</p>	<p>Первоначальная тесовая кровля закрыта рубероидом</p> <p>Первоначальные переплеты полностью утрачены</p> <p>В настоящее время не эксплуатируется</p> <p>Без изменения</p> <p>Прямки засыпаны</p>	Фото 1, 5, 8

	<p>пределах ризалита украшенный триглифами (<i>высота фриза, профиль сечения поясков, размеры и вынос триглифов</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз с модульонами (<i>габариты, вынос и профиль сечения, размеры и расположение модульонов</i>) <p>Оформление оконных проемов подклета</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличники с горизонтальными профилированными сандриками (<i>форма, размеры, профиль сечения</i>) - невысокие гладкие лобаны (<i>форма, размеры</i>) 	<p>Наличники всех окон подклета утрачены. Проемы заколочены. Ставни окон подклета не сохранились</p>	
	<p>Оформление оконных проемов основного этажа</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличники с барочными сандриками в виде двух встречных пологих волнот с центральным элементом (<i>форма, размеры, профиль сечения</i>) - гладкая лобань с волпотными завитками по бокам (<i>форма, размеры, профиль сечения, рисунок волпотных завитков</i>) - контурная рамка по периметру наличника (<i>размеры, профиль сечения</i>) - профилированный карниз в нижней части наличника (<i>размеры, профиль сечения</i>) - фигурный фартук в виде контурных встречных волнот и центральной розетки с объемным цветком (<i>форма, размеры, профиль сечения</i>) - двухстворные двухпольные филенчатые ставни с центральной резной выньеткой растительного характера (<i>размеры, принцип членений</i>). 	<p>Имеются отдельные механические повреждения декоративных элементов.</p>	<p>Фото 8, 11, 12, 13, 14</p>
<p>Основной объем- лит.А Боковой дворовый юго-</p>	<p>Общее композиционное решение</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехчастное построение по вертикали с выделением основания и венчающей части - поосное расположение оконных проемов - расположение прируба в правой части фасада 		<p>Фото 1, 5, 8</p>

	<p>Оформление оконных проемов основного этажа</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличники с горизонтальными профилированными сандриками (<i>форма, размеры, профиль сечения</i>) - невысокие гладкие лобаны (<i>форма, размеры</i>) - первоначальный рисунок оконных переплетов (симметричный, шестистекольный) 	<p>Наличники всех окон утрачены в 2008-2009гг.</p> <p>Первоначальный переплет сохранился на левом крайнем проеме основного этажа</p>	
<p><u>Основной объем – лит.А</u></p> <p>Боковой северо-западный фасад</p>	<p>Общее композиционное решение</p> <ul style="list-style-type: none"> - трехчастное построение по вертикали с выделением основания и венчающей части <p>Декоративные элементы оформления</p> <ul style="list-style-type: none"> - обшивка широкими гладкими досками с сопряжением «в ус» - высокий фриз, ограниченный внизу пояском в виде полочки (<i>высота фриза, профиль сечения поясков, размеры и вынос триглицфов</i>) - профилированный карниз (<i>забаритты, вынос и профиль сечения</i>) <p>Оформление оконных проемов подклета</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличники с горизонтальными профилированными сандриками (<i>форма, размеры, профиль сечения</i>) - невысокие гладкие лобаны (<i>форма, размеры</i>) <p>Оформление оконных проемов основного этажа</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличники с барочными сандриками в виде двух встречных пологих волнот с центральным элементом (<i>форма, размеры, профиль сечения</i>) - гладкая лобань с волотными завитками по бокам (<i>форма, размеры, профиль сечения, рисунок волотных завитков</i>) - контурная рамка по периметру наличника (<i>размеры, профиль сечения</i>) - профилированный карниз в нижней части наличника (<i>размеры, профиль сечения</i>) - фигурный фартук в виде контурных встречных волнот и 		

	<p>центральной розетки с объемным цветком (<i>форма, размеры, профиль сечения</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухстворные двухпольные филечатые ставни с центральной резной вишневой растительного характера (<i>размеры, принции членений</i>). 		
<p>Прируб к боковому юго-восточному фасаду - лит.а1</p>	<ul style="list-style-type: none"> - расположение и габариты прируба - крыльцо под двухскатной крышей на консолях-выкружках и с боковыми защитными стенками (<i>габариты, форма, вынос</i>) - треугольный фронтон с полуциркулярным окном в тимпане (<i>размеры, форма, профиль сечения карнизов</i>) - расположение сеней и лестницы на основной этаж - расположение парадного входа в помещения основного этажа - расположение входа в помещения подклета на боковой юго-западной стороне прируба - обшивка гладкими досками с сопряжением «в ус» 	<p>Конструкции прируба значительно пострадали в пожаре</p>	<p>Фото 2, 7, 9</p>
<p>Прируб к дворовому северо-восточному фасаду - лит.а</p>	<ul style="list-style-type: none"> - расположение и габариты прируба - балкон на консолях в верхнем ярусе прируба (<i>расположение, вынос, форма консолей</i>) - опорные столбы, поддерживающие крышу над балконом (<i>форма, размеры</i>) - треугольный фронтон с полуциркулярным окном (<i>размеры, профиль карниза</i>) - ограждение балкона из точеных баясин (<i>форма, размеры баясин, интервалы между баясинами</i>) - расположение входов - полуциркулярное окно на северо-восточной стороне прируба с ленточным наличником с замком в верхней части и кисточками по бокам (<i>форма, размеры, веерное остегление</i>) - обшивка гладкими досками с сопряжением «в ус» 	<p>Все конструкции находятся в аварийном состоянии. Сруб деформирован.</p> <p>Ограждение балкона утрачено</p> <p>Переплеты полуциркулярного окна утрачены</p>	<p>Фото 2,3,4,10</p>
<p>Основной объем - лит.А</p>	<p>ИНТЕРЬЕРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> - обрамление дверного проема, выполненное в виде поргала – перемычка на пиллястрах 	<p>Все элементы интерьера утрачены</p> <p>Кирпичные печи разобраны</p>	

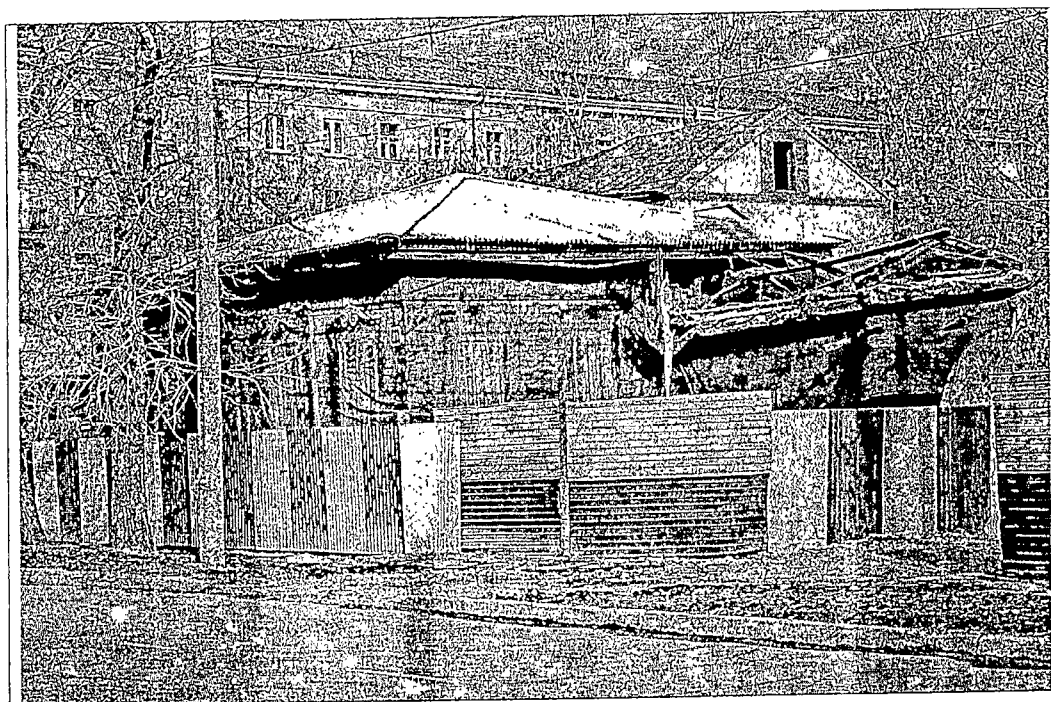
Прируб к боковому юго-восточному фасаду - <u>лит.а1</u>	- парадная лестница с ограждением из балясин (в прирубе боковому к юго-восточному фасаду)	ограждение из балясин утрачено	
---	---	--------------------------------	--

Архитектор  Надейщиков А.Ю.

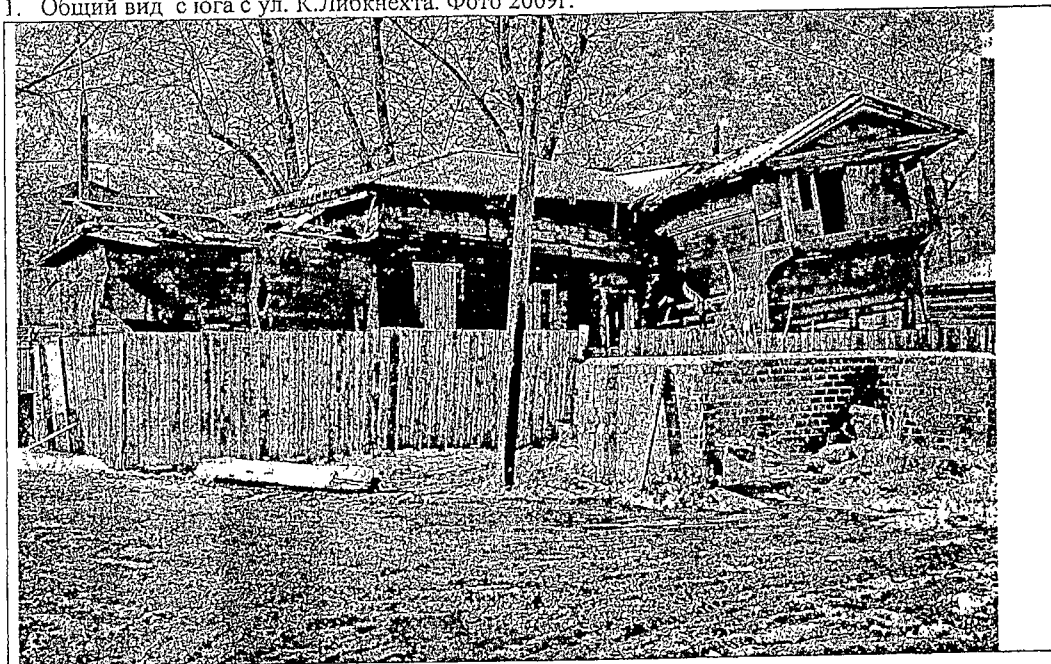
Дата составления: ноябрь 2009г.

г. Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 31 лит.А, а1, а2

ДОМ ДУБРОВСКОГО



1. Общий вид с юга с ул. К.Либкнехта. Фото 2009г.

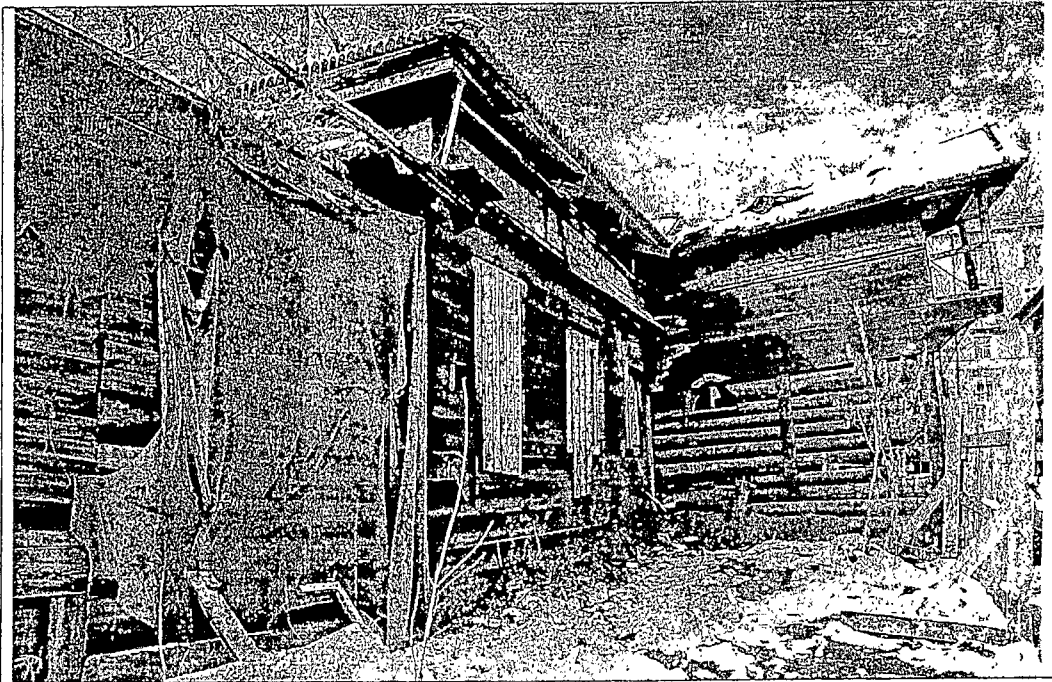


2. Общий вид с востока со стороны двора. Фото 2009г.

Съемка Берзинского И.Ю.

г. Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 31 лит.А, а, а1, а2

ДОМ ДУБРОВСКОГО



3. Вид с востока. Дворовые фасады. Фото 2009г.



4. Фрагмент бокового северо-западного фасада. Прируб – лит. А. Фото 2006 г.

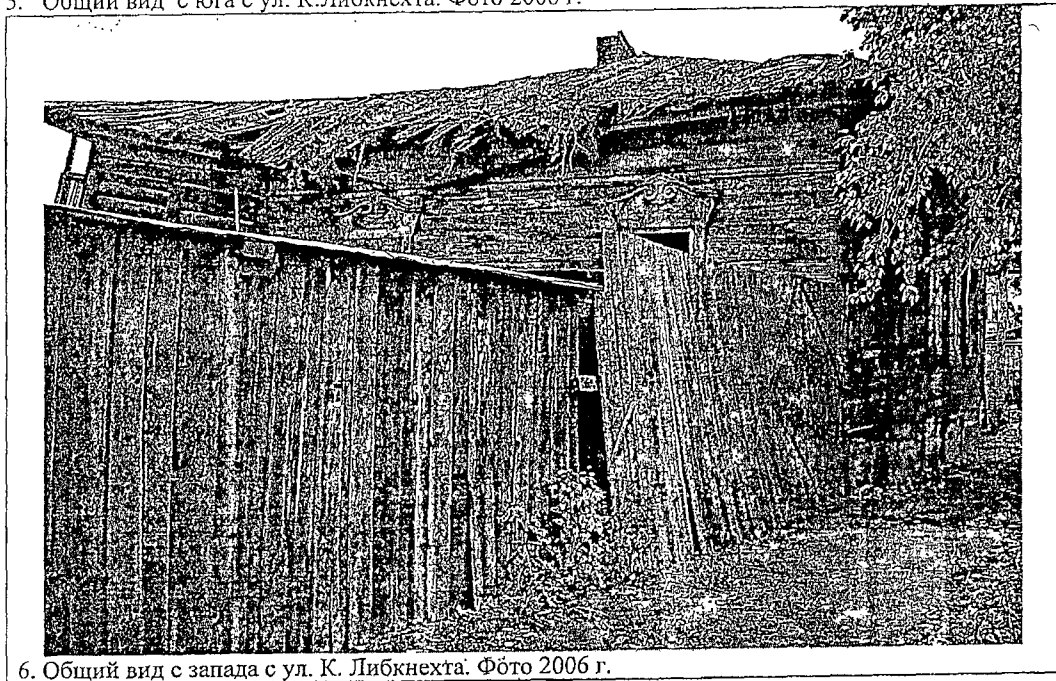
Съемка Берзинского И.Ю.

г. Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 31 лит.А, а, а1, а2

ДОМ ДУБРОВСКОГО



5. Общий вид с юга с ул. К.Либкнехта. Фото 2006 г.

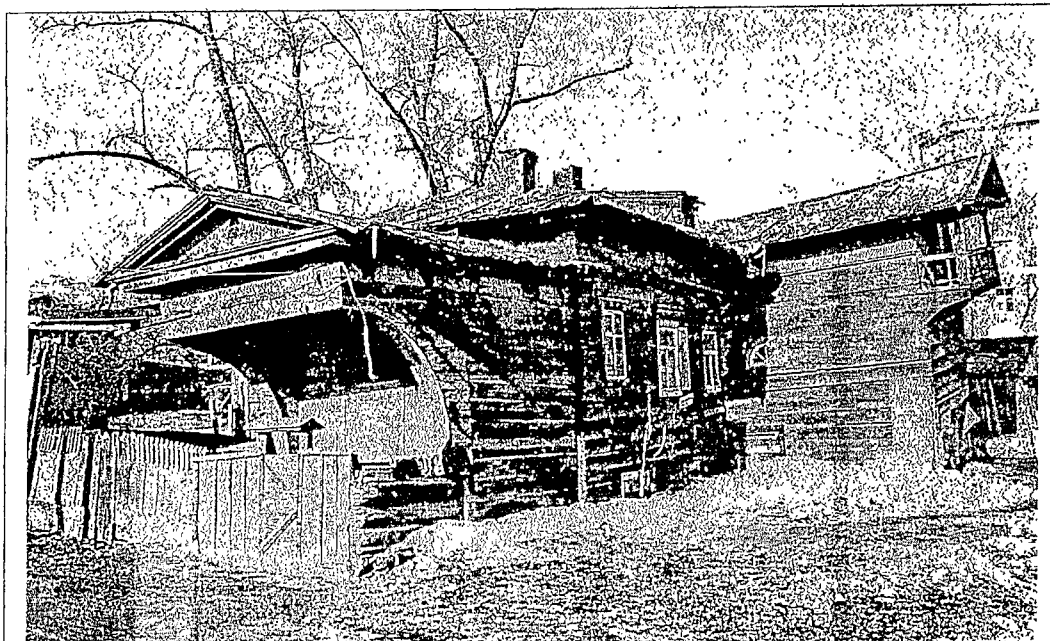


6. Общий вид с запада с ул. К. Либкнехта. Фото 2006 г.

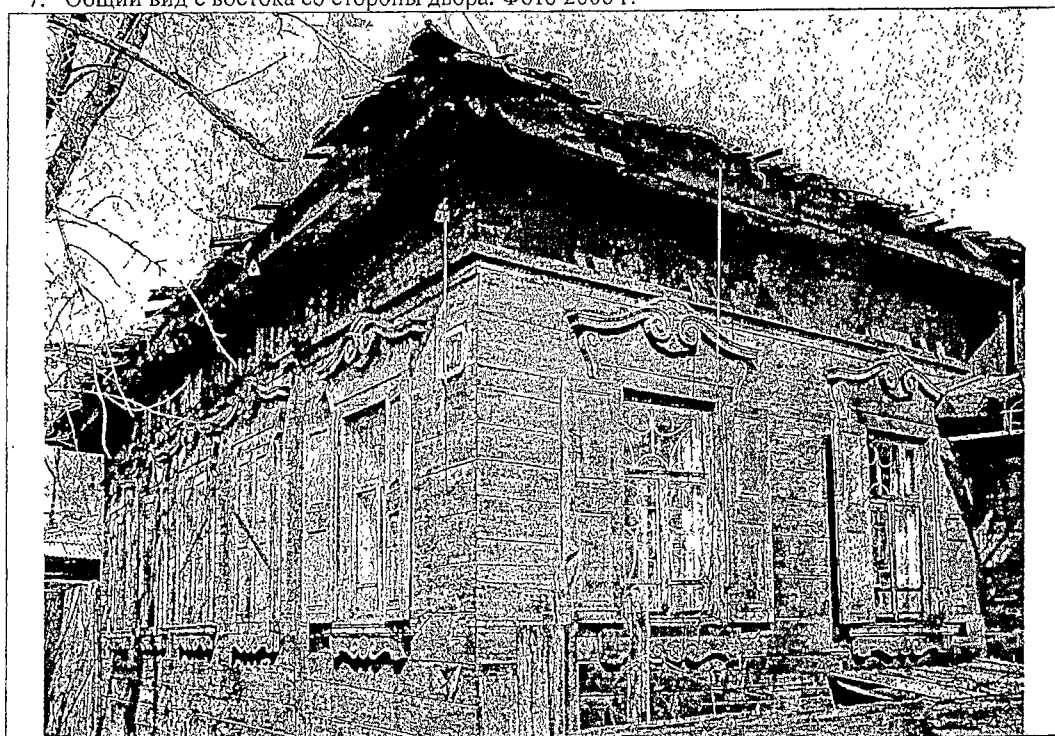
Съемка Берзинского И.Ю.

г. Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 31 лит.А, а, а1, а2

ДОМ ДУБРОВСКОГО



7. Общий вид с востока со стороны двора. Фото 2006 г.

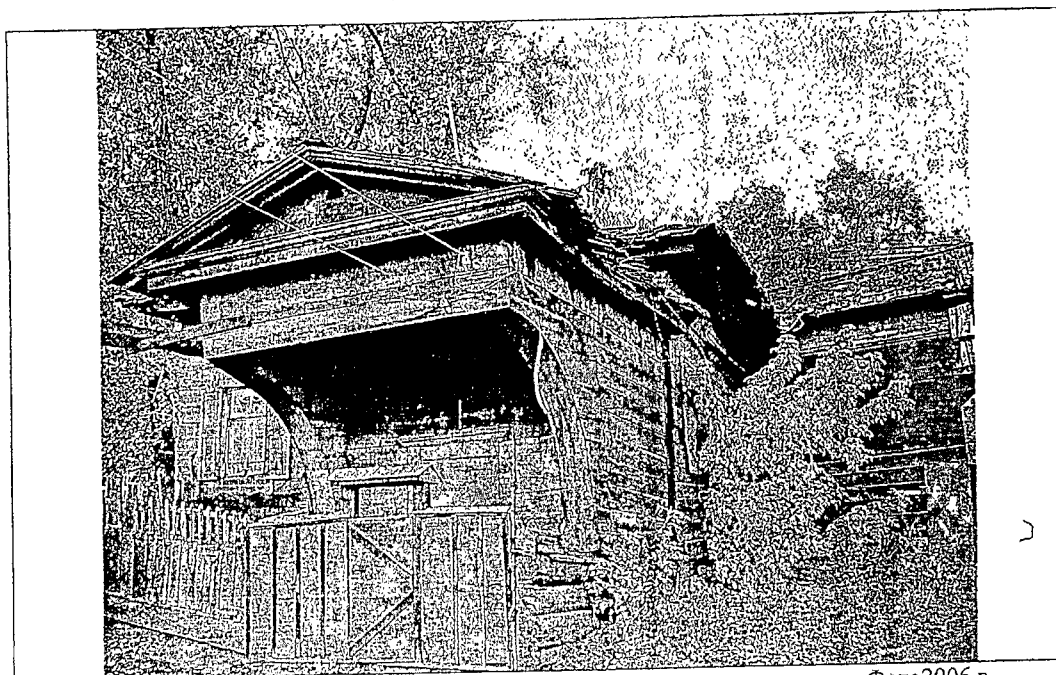


8. Южный угол дома. Вид с ул. К.Либкнехта. Фото 2006 г.

Съемка Берзинского И.Ю.

г. Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 31 лит. А, а1, а2

ДОМ ДУБРОВСКОГО



9. Фото с юго-востока. Боковой прируб (лит. А1). Крыльцо парадного входа. Фото 2006 г.



10. Балкон дворового прируба (лит.а). Фото 2006 г.

Съемка Берзинского И.Ю.

г. Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 31 лит.А, а, а1, а2

ДОМ ДУБРОВСКОГО



11. Фрагмент главного фасада. Карниз. Фото 2006 г.



12. Фрагмент главного фасада. Карниз над средней частью фасада. Фото 2006г.

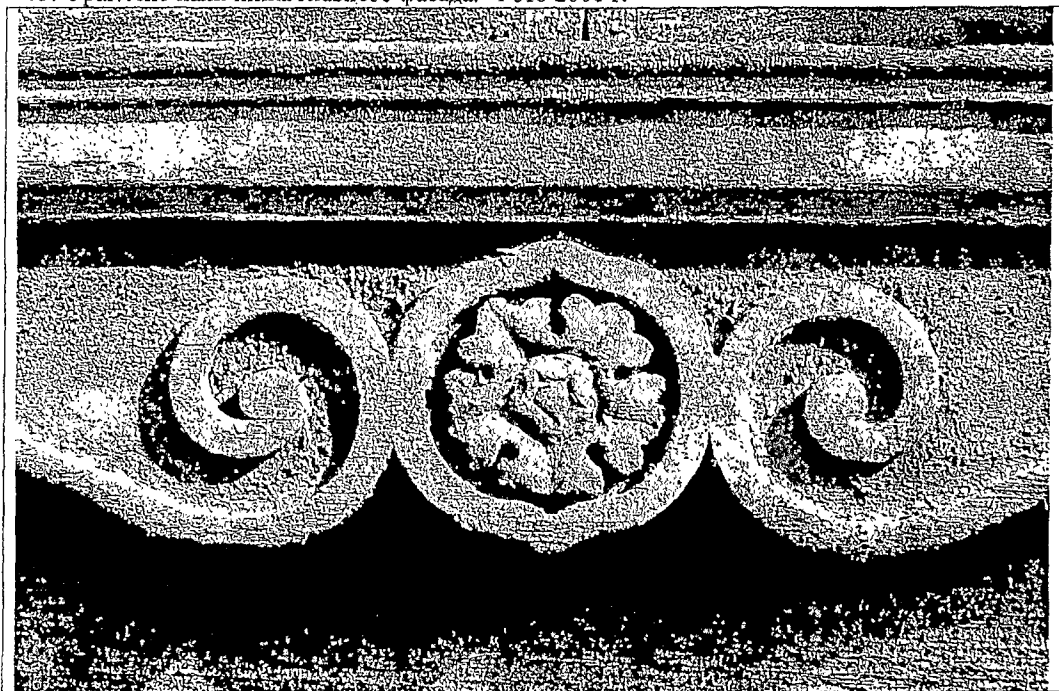
Съемка Берзинского И.Ю.

г. Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 31 лит.А, а, а1, а2

ДОМ ДУБРОВСКОГО



13. Фрагмент наличника главного фасада. Фото 2006 г.

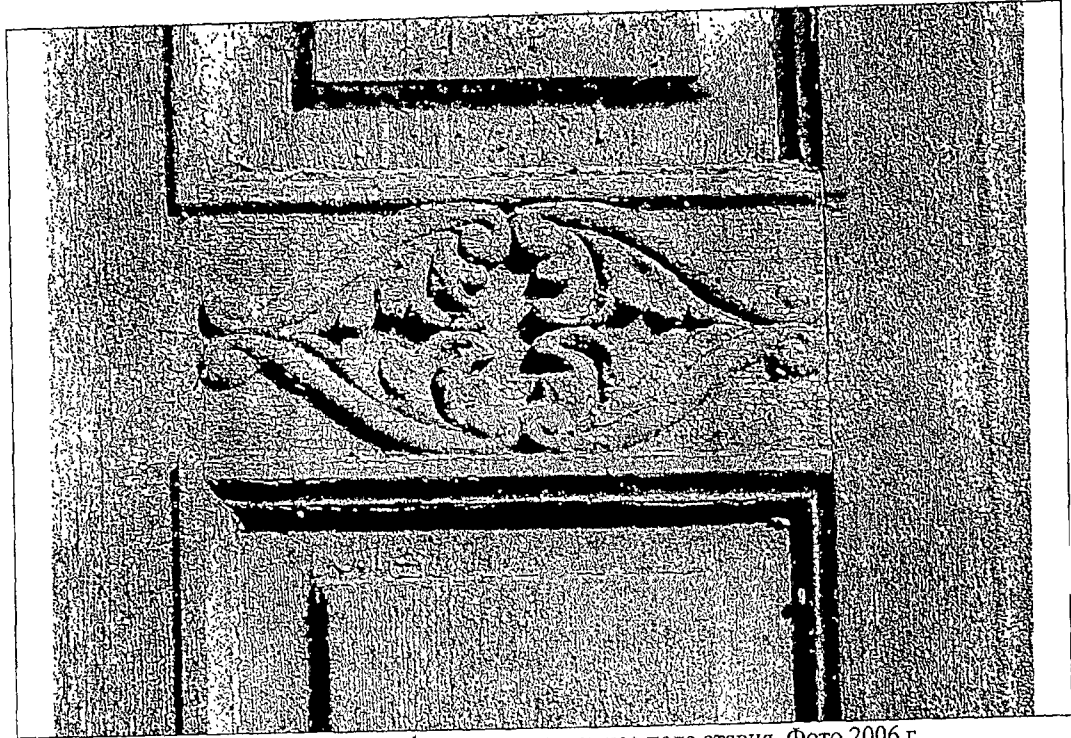


14. Фрагмент наличника главного фасада. Фото 2006 г.

Съемка Берзинского И.Ю.

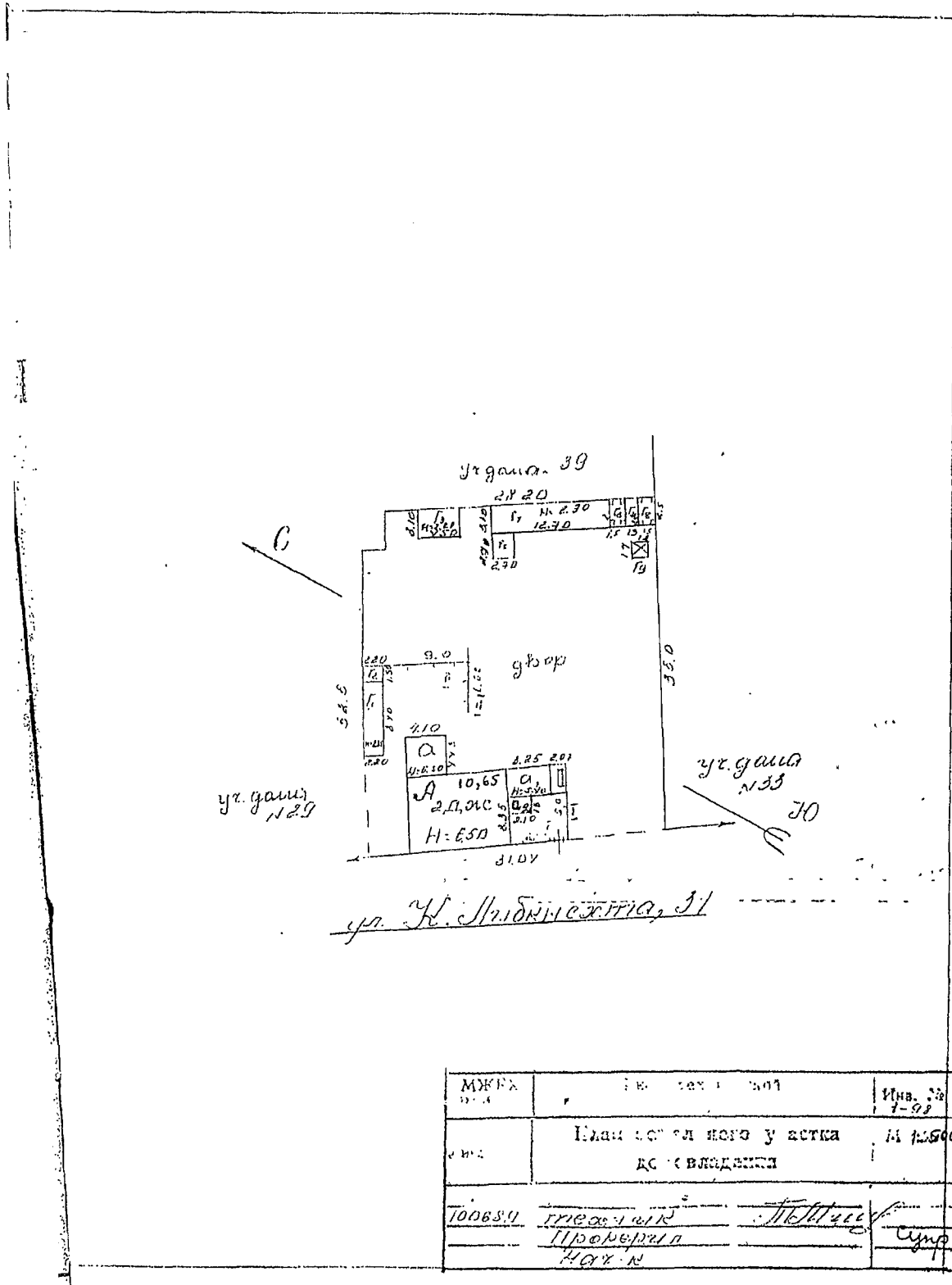
г. Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 31 лит.А, а, а1, а2

ДОМ ДУБРОВСКОГО



15. Фрагмент наличника главного фасада – центральное поле ставня. Фото 2006 г.

Съемка Березинского И.Ю.



МФРЛ 1-98	№ тех. 1-001	Имя № 1-98
№ 10063.9	План участка до владения	№ 10060
10063.9	проектировщик Проверил Н.А.Х.Н.	Супр

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующих органом охраны объектов культурного наследия,
--

проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 года № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 декабря 2015 года № 40169). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в

научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их

обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для

сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной

деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим

представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах

культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

1) Лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от 5 июня 2017 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- провести необходимые работы по сохранению данного объекта культурного наследия на основании согласованной проектной документации и разрешения на проведение работ.

Срок выполнения - в течение 24 месяцев со дня вступления охранного обязательства в законную силу;

- обеспечить поддержание объекта культурного наследия и его территории в надлежащем противопожарном и ~~техническом~~ **техническом** состоянии.

Срок выполнения – постоянно.

2) В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного

наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение к охранному обязательству собственника или иного
законного владельца

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Дубровского (дер.)», 1-я пол XIX в., расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 31 (на момент утверждения охранного обязательства) на 2 листах, архивные фотографии на 1 листе.



Фото А.А. Жильцов, март 2019 г.

Главный (юго-западный) фасад.



Фото А.А. Жильцов, март 2019 г.

Боковой (юго-восточный) фасад.

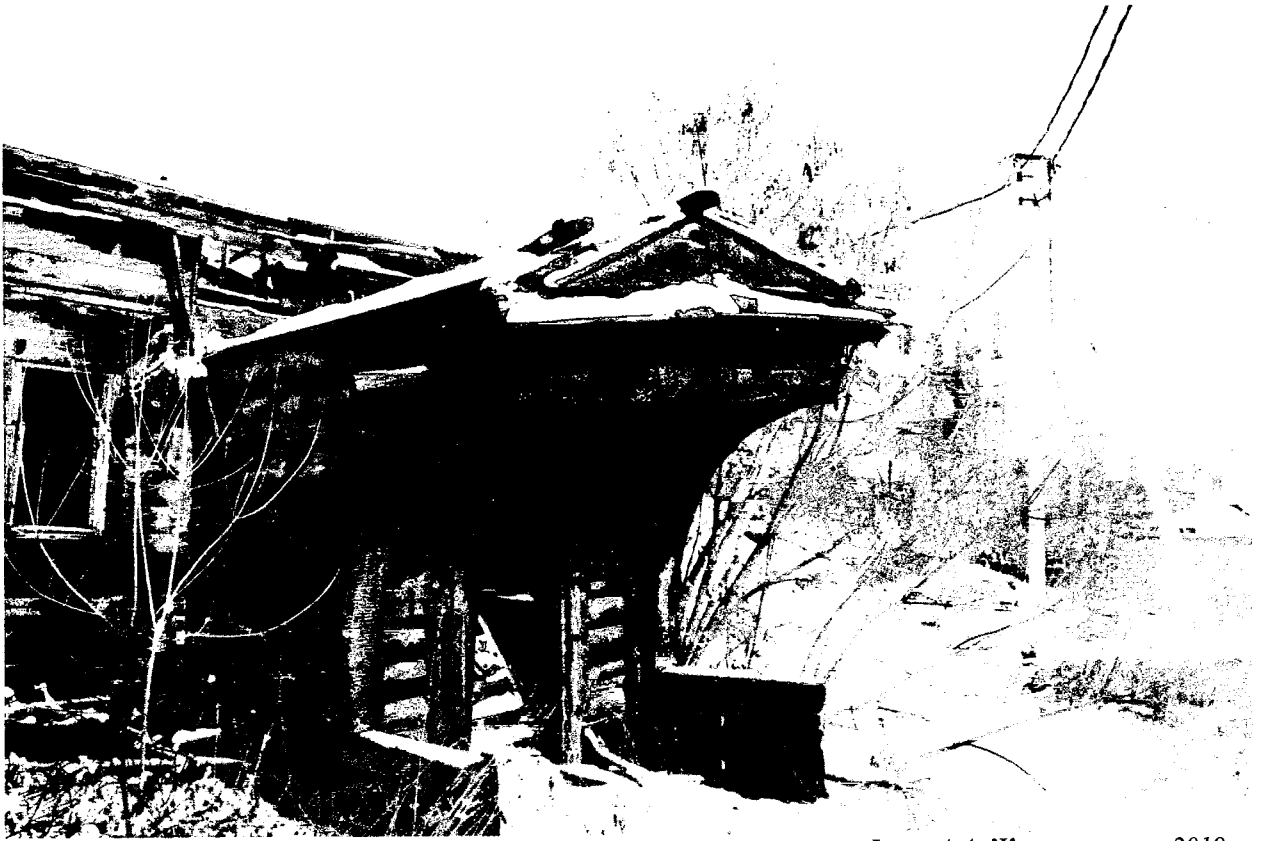


Фото А.А. Жильцов, март 2019 г.

Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада.



Фото А.А. Жильцов, март 2019 г.

Боковой (северо-западный) фасад.

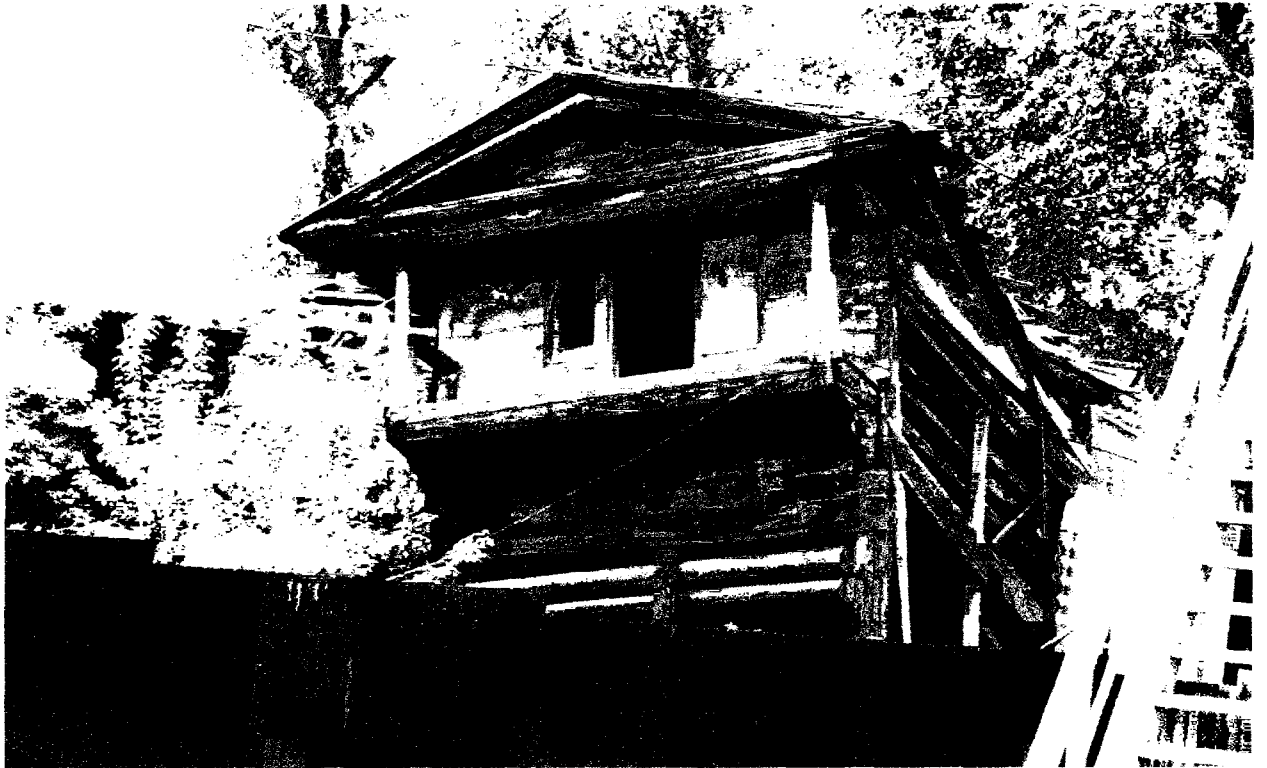


Фото Н.А. Зарубина, 30 мая 2017 г.

Прируб к дворовому (северо-восточному) фасаду (архивное фото).



Фото Е.Ю. Барановский, 1992 г.

Общий вид с юга (архивное фото).