ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 октября 2026 года № 797-пп

Иркутск

О внесении изменений в Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 57, 66, 67 Устава Иркутской области, указом Губернатора Иркутской области от 1 мая 2026 года № 34-угк «О Кобзеве И.И.», Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, являющийся приложением 2 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп, следующие изменения:

1) в пункте 5:

в подпункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, у застройщиков, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в многоквартирных домах, не введенных в эксплуатацию, у лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, или в соответствии с типовой проектной документацией, предусмотренной статьей 48^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда

социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.»;

абзац второй после слов «долевого финансирования за счет средств Фонда и средств областного бюджета» дополнить словами «с учетом обязательного софинансирования за счет средств местного бюджета»;

абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«При этом в случае предоставления субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, по итогам реализации этапа Плана реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, являющегося приложением 2 к региональной программе 2 (далее – этап региональной программы 2), размер средств Фонда и средств областного бюджета не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемых жилых помещений, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда и средств областного бюджета, с учетом обязательного софинансирования за счет средств местного бюджета. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местных бюджетов и (или) иных средств, источником которых не являются субсидии;»;

2) в пункте 14:

в абзаце втором подпункта 1 слова «Плана реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения, являющегося приложением 2 к региональной программе 2 (далее – этап региональной программы 2)» заменить словами «региональной программы 2»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) перечень многоквартирных домов аварийного жилищного фонда Иркутской области, расположенных на территории муниципальных образований, включенных в реестр многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области, по форме, утвержденной правовым актом министерства (далее – перечень многоквартирных домов).»;

3) пункт 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При принятии решения о включении муниципальных образований в рейтинг приоритет отдается муниципальным образованиям, включившим в перечень многоквартирных домов многоквартирные дома, подлежащие расселению в первоочередном порядке в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка.»;

4) в пункте 19:

подпункт 3 после слова «Порядка» дополнить словами «, в части строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов»;

подпункт 4 после слова «Порядка» дополнить словами «, в части строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов»;

5) в пункте 20:

подпункт 2 после слова «Порядка» дополнить словами «, в части строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов»;

подпункт 3 после слова «Порядка» дополнить словами «, в части строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов»;

6) главу 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

29. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

30. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного между министерством и органом местного самоуправления муниципального образования, путем их перечисления в установленном законодательством порядке.

31. Результатами использования субсидий являются:

1) количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда Иркутской области;

2) количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда Иркутской области.

32. Для перечисления субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в министерство:

1) сведения о реквизитах контракта (муниципального контракта, договора, соглашения), заключенного в целях реализации мероприятий;

2) в случае передачи полномочий получателя средств областного бюджета по перечислению субсидий Управлению Федерального казначейства по Иркутской области (далее – УФК):

копию информации УФК о приеме к исполнению отдельных функций финансового органа муниципального образования, связанных с исполнением местного бюджета (в случае передачи УФК отдельных функций финансового органа муниципального образования, связанных с исполнением местного бюджета);

копию порядка санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств местного бюджета либо порядка исполнения местного бюджета по расходам (в случае осуществления финансовым органом

муниципального образования функций, связанных с исполнением местного бюджета).

33. В случае увеличения бюджетных ассигнований в текущем финансовом году на предоставление субсидий, предоставление которых осуществлялось в отчетном финансовом году в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств муниципальных образований, источником финансового обеспечения которых являлись указанные субсидии, субсидии предоставляются муниципальным образованиям, не использовавшим в отчетном финансовом году лимиты бюджетных обязательств на указанные цели.

Размер указанных субсидий не может превышать остаток не использованных в отчетном финансовом году лимитов бюджетных обязательств на указанные цели, предусмотренных соответствующему муниципальному образованию.

В случае увеличения в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на предоставление субсидий в объеме, не превышающем размер остатка субсидии, не использованной на начало текущего финансового года, предоставление которой осуществлялось в отчетном финансовом году в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которой являлась указанная субсидия, в соглашение, заключенное в отчетном финансовом году, вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению, предусматривающего уменьшение объема субсидии, подлежащей предоставлению в отчетном финансовом году, до объема фактически произведенных расходов областного бюджета (кассовое исполнение) на предоставление субсидии и увеличение объема субсидии, подлежащей предоставлению в текущем финансовом году, в пределах дополнительных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии с учетом уровня софинансирования.

В случае если уровень софинансирования на отчетный финансовый год, установленный в соглашении, отличается от предельного уровня софинансирования на текущий финансовый год, уровень софинансирования в части расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия в текущем финансовом году в пределах дополнительных лимитов бюджетных обязательств на ее предоставление, устанавливается равным уровню софинансирования на текущий финансовый год.

В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием в полном объеме обеспечено финансирование расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в соответствии с соглашением, заключенным в отчетном финансовом году, за счет средств местного бюджета, субсидия, подлежащая предоставлению в текущем финансовом году в соответствии с абзацем третьим настоящего

пункта, предоставляется без предъявления требования к финансированию муниципальным образованием в текущем финансовом году расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, за счет средств местного бюджета.

34. Субсидии, распределенные бюджету муниципального образования в финансовом году, могут быть перераспределены бюджетам других муниципальных образований, участвующих в региональной программе 1 и региональной программы 2 (далее в настоящей главе – региональные программы), при представлении органами местного самоуправления муниципальных образований в министерство информации о наличии дополнительной потребности в субсидиях, в следующих случаях:

1) отсутствие у муниципального образования потребности в субсидиях (полностью или частично);

2) несоблюдение муниципальным образованием обязательства, предусмотренного пунктом 49 настоящего Порядка.

35. Размер средств местного бюджета на реализацию мероприятий, указанных в соглашении, может быть увеличен в одностороннем порядке муниципальным образованием, что не влечет обязательств по увеличению размера субсидий.

36. Орган местного самоуправления муниципального образования по форме, в сроки и в порядке, предусмотренные соглашением, представляет в министерство отчетность об осуществлении расходов местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, о достижении значений результатов использования субсидий, а также о ходе реализации региональных программ.

37. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущено нарушение обязательства по достижению значений результатов использования субсидий, предусмотренного соглашением, и если в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидий, указанное нарушение не устранено, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидий, определяется в соответствии с пунктами 20 – 24 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

Муниципальные образования освобождаются от применения меры финансовой ответственности, предусмотренной настоящим пунктом, в порядке и по основаниям, установленным пунктом 26 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

38. В случае нарушения муниципальным образованием обязательства по достижению значений результатов использования субсидий, предусмотренного соглашением, муниципальное образование уплачивает штраф в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр

общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению значений результатов использования субсидий, определенных соглашением, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения значений результатов использования субсидий, определенных соглашением, также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

1) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления муниципального образования по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления муниципального образования заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

2) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления муниципального образования (в случаях, если орган местного самоуправления муниципального образования на момент подписания передаточного акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

39. В случае представления муниципальным образованием в министерство недостоверной отчетности о ходе реализации региональных программ (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей представляемые данные в сторону увеличения достигнутых значений результатов использования субсидий, муниципальное образование уплачивает штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

40. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональных программ, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного

жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Реестр обращений), сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Приказ № 709/пр), или длительной (более чем на три месяца) просрочки устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными планами-графиками, и (или) в случае необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков, а также в случае непредоставления муниципальным образованием документов, предусмотренных Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом № 709/пр, муниципальное образование уплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

41. В случае если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома Правлением Фонда принято решение об уплате Иркутской областью штрафных санкций в соответствии с Приказом № 709/пр и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия Правлением Фонда указанного решения, муниципальное образование уплачивает штраф в размере суммы штрафных санкций, подлежащей уплате Иркутской областью, а также в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый такой многоквартирный дом.

42. В случае неустранения строительных дефектов многоквартирных домов по истечении шести месяцев после принятия Правлением Фонда решения, указанного в пункте 41 настоящего Порядка, муниципальное образование осуществляет возврат средств субсидий, использованных на каждый такой многоквартирный дом.

43. В случае если размер произведенной муниципальным образованием в соответствии с частью 8^2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, превышает стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения, муниципальное образование уплачивает штраф в размере доли субсидий от суммы превышения размера указанной выплаты.

В случае если в нарушение требований части 8^2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальное образование предоставило гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения гражданами изымаемого жилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, другое жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств субсидий, то муниципальное образование уплачивает штраф в размере доли субсидий, использованной на приобретение (строительство) такого жилого помещения, за вычетом доли субсидий от суммы, затраченной гражданами на приобретение изымаемого жилого помещения.

44. При наличии у муниципального образования неиспользованных средств субсидий (далее – неиспользованные средства) и (или) в случае исключения многоквартирных домов (жилых помещений) из региональных программ и (или) изменения способа переселения граждан после использования средств субсидий, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, муниципальное образование осуществляет возврат неиспользованных средств и (или) средств субсидий, использованных на расселение таких многоквартирных домов (жилых помещений).

45. При реализации региональной программы 1 муниципальное образование обязано обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для Иркутской области лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39^5, подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

При реализации региональной программы 2 муниципальное образование обязано обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая

площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки Иркутской области за счет средств Фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обустройства мест для пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39^5, подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам:

на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.

В случае нарушения муниципальным образованием обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, муниципальное образование осуществляет возврат средств субсидий в полном объеме.

46. В случае, если в автоматизированную информационную систему Фонда внесена недостоверная информация об использовании земельных участков в соответствии с условиями, указанными в пункте 45 настоящего Порядка, муниципальное образование уплачивает штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт внесения такой недостоверной информации. Штраф не начисляется и не взимается за технические ошибки, допущенные в кадастровом номере земельного участка.

47. Уплата штрафов и возврат средств субсидий осуществляется муниципальным образованием на основании требования министерства об уплате штрафов и (или) возврате средств субсидий в сроки, установленные в указанном требовании.

48. В случаях, указанных в пунктах 38 – 46 настоящего Порядка, на основании решения министерства предоставление субсидий

приостанавливается до уплаты соответствующих штрафов и (или) возврата средств субсидий в размере суммы, подлежащих уплате муниципальным образованием штрафов и (или) средств субсидий.

49. Муниципальное образование обязано обеспечить до 1 сентября первого года этапа региональных программ заключение договоров (муниципальных контрактов на строительство домов, на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90 % общей площади аварийного жилищного фонда Иркутской области от минимального размера данного этапа, определенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при этом в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, в отношении которых соглашения об изъятии, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, не заключены исключительно по причинам, связанным с наличием судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и по другим причинам, связанным с личностью гражданина.

50. В случае наличия у муниципального образования обязанности по возврату в министерство средств субсидий, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, по основаниям, предусмотренным пунктами 42, 44, 45 настоящего Порядка, муниципальное образование вместо исполнения этой обязанности вправе использовать указанные средства на реализацию региональных программ при условии заключения с министерством соглашения, по которому муниципальное образование в целях прекращения обязательства по возврату указанных средств безотзывно отказывается от получения средств субсидий, в пределах суммы, подлежащей возврату, на которую муниципальное образование могло бы в будущем претендовать исходя из рассчитанного размера субсидий. По указанному соглашению обязательства муниципального образования по возврату средств субсидий прекращаются, министерство принимает решение об уменьшении размера субсидий, рассчитанного для данного муниципального образования. Если средства субсидий, предоставленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, не возвращены в течение 60 дней со дня получения требования министерства о возврате указанных средств и не заключено указанное в настоящем пункте соглашение, министерство по согласованию с Фондом принимает решение о прекращении обязательства муниципального образования по возврату средств субсидий и об уменьшении на эту сумму размера субсидий, рассчитанного для данного муниципального образования.

51. Применение к муниципальному образованию мер финансовой ответственности, установленных в настоящей главе, не освобождает муниципальное образование от обязанности по достижению значений результатов использования субсидий, предусмотренных соглашением.

52. Ответственность за целевое использование субсидий, соблюдение условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, достижение муниципальным образованием значений результатов использования субсидий, предусмотренных соглашением, достоверность представляемых в министерство в соответствии с настоящим Порядком и соглашением сведений возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований.

53. В случае нецелевого использования субсидий к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

54. Министерство проводит оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства.

Отчет о проведении оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий формируется министерством и направляется в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области в срок до 30 марта года, следующего за годом предоставления субсидий.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте министерства в году, следующем за годом предоставления субсидий.

55. Контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, осуществляется министерством и иными уполномоченными органами.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Иркутской области И.И. Кобзев