



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2025 года

№ 899-пп

Иркутск

### **О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2025 года № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 1 ноября 2021 года № 807-пп (далее – Положение), следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

2) пункт 19 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным,

жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

3) пункт 20 признать утратившим силу;

4) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В отношении объектов надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

5) пункт 33 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

6) пункт 35 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

7) пункт 41 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

8) пункт 43 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

9) абзац первый пункта 45 изложить в следующей редакции:

«45. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, в виде инспекционного визита, документарной проверки или выездной проверки.»;

10) предложение второе абзаца второго пункта 50 дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»;

11) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

отбор проб (образцов);

испытание.

Выездное обследование осуществляется в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

12) пункт 61 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя Службы рассматривается руководителем Службы или органом, созданным в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта.

Руководитель Службы вправе принять решение о создании коллегиального органа для рассмотрения жалоб. Решения коллегиального органа носят рекомендательный характер.»;

13) абзац второй Критериев отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Иркутской области к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, являющихся приложением к Положению, дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Первый заместитель  
Председателя Правительства  
Иркутской области



А.Э. Соковиков