



УКАЗ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

9 июня 2025 года

№ 163-уг

Иркутск

**О внесении изменений в Порядок принятия распоряжений
Губернатора Иркутской области о соответствии объектов
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным
статьей 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз
«Об отдельных вопросах использования и охраны земель
в Иркутской области»**

В соответствии с Законом Иркутской области от 11 марта 2025 года № 9-ОЗ «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Порядок принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», определенный указом Губернатора Иркутской области от 5 октября 2023 года № 316-уг (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 2:

в подпункте 8 после слова «Проектов» дополнить словами «, указанных в пунктах 1 – 5 части 2 статьи 8⁴ Закона № 99-оз»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) министерство строительства Иркутской области (в отношении Проектов, указанных в пункте 6 части 2 статьи 8⁴ Закона № 99-оз).»;

2) в пункте 13 слова «подпункте 8» заменить словами «подпунктах 8, 9»;

3) в пункте 14:

в подпункте 2 после цифры «3¹» дополнить цифрой «, 6»;

в подпункте 3 после цифры «3¹» дополнить цифрой «, 6»;

в подпункте 6 после цифры «3¹» дополнить цифрой «, 6»;

4) в абзаце первом пункта 20 после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, указанный в подпункте 8 пункта 2 настоящего Порядка»;

5) в пункте 21 после слова «полномочий» дополнить словами «, а также координационные и совещательные органы»;

6) в пункте 22 после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «, указанный в подпункте 8 пункта 2 настоящего Порядка,»;

7) дополнить пунктом 24¹ следующего содержания:

«24¹. В отношении Проектов, указанных в пункте 6 части 2 статьи 8⁴ Закона № 99-оз, Уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации документов проводит оценку соответствия Проекта критериям в порядке, установленном Уполномоченным органом, на основании которой готовит заключение о соответствии либо несоответствии Проекта критериям.»;

8) в пункте 27 после цифр «24» дополнить цифрами «, 24¹»;

9) пункт 8 приложения 2 к Порядку изложить в новой редакции:

«Площадь предполагаемого(ых) земельного(ых) участка(ов), которая необходима для реализации Объекта»;

10) приложения 3 и 4 к Порядку изложить в новых редакциях (прилагаются).

2. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

 И.И. Кобзев

Приложение 1
к указу Губернатора Иркутской
области
от 9 июня 2025 года № 163-уг

«Приложение 3 к Порядку принятия
распоряжений Губернатора
Иркутской области о соответствии
объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным
статьей 8⁴ Закона Иркутской области
от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об
отдельных вопросах использования и
охраны земель в Иркутской области»

В _____
(наименование уполномоченного органа)
от _____
(наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ МАСШТАБНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
СТАТЬЕЙ 8⁴ ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2006
ГОДА № 99-ОЗ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И
ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

(наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего(ей) на основании _____,
направляет заявление о проведении оценки соответствия масштабного
инвестиционного проекта _____

(наименование масштабного инвестиционного проекта)
критериям, установленным статьей 8⁴ Закона Иркутской области
от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и
охраны земель в Иркутской области», в отношении масштабных
инвестиционных проектов, реализуемых (выбрать соответствующее
направление масштабного инвестиционного проекта):

☐ в целях строительства центра обработки данных

- ☐ в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами, и объекта (объектов) капитального строительства, предназначенного (предназначенных) для обслуживания жилой застройки
- ☐ в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) для проживания граждан на основании договоров найма (аренды), заключаемых с физическими и (или) юридическими лицами
- ☐ в целях строительства объекта общественного питания
- ☐ в целях производства товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, за исключением «Производство пищевых продуктов» и «Производство напитков»
- ☐ в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), в том числе с нежилыми помещениями, для обеспечения нужд работников в рамках проекта по производству товаров по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, на реализацию которого предоставлен земельный участок в соответствии с абзацем вторым пункта 2 и пунктом 2¹ части 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»
- ☐ в целях создания распределительного центра и (или) конгрессно-выставочного комплекса
- ☐ в целях производства товаров по видам экономической деятельности «Выращивание однолетних культур», и (или) «Выращивание многолетних культур», и (или) «Выращивание рассады», и (или) «Животноводство», и (или) «Производство пищевых продуктов», и (или) «Производство напитков» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности
- ☐ в целях создания объекта (объектов) туристской индустрии
- ☐ в целях создания объектов промышленной инфраструктуры

- ☐ в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»
- ☐ в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территориях городского округа муниципального образования город Иркутск, Ангарского городского округа Иркутской области, Иркутского муниципального округа Иркутской области, Шелеховского муниципального района Иркутской области в совокупности не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений, и передачи не менее 6 процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) на безвозмездной основе в государственную собственность Иркутской области с целью формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), соответствующих требованиям федерального законодательства, а также Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», Порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2013 года № 330-пп (далее – Требования)
- ☐ в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территориях муниципальных образований Иркутской области (за исключением муниципального образования город Иркутск, Ангарского городского округа Иркутской области, Иркутского муниципального округа Иркутской области, Шелеховского муниципального района Иркутской области) в совокупности не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений, и передачи не менее 3 процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) на безвозмездной основе в государственную собственность Иркутской области с целью формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), соответствующих Требованиям

К заявлению прилагаются документы, указанные в Порядке принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», определенном указом Губернатора Иркутской области от «__» _____ 20__ года № _____, согласно прилагаемой описи.

Настоящим _____ гарантирует
(наименование юридического лица)

достоверность представляемых сведений и документов.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Руководитель _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

».

Приложение 2
к указу Губернатора Иркутской области
от 9 июня 2025 года № 163-уг
«Приложение 4 к Порядку принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В _____
(наименование уполномоченного органа)
от _____
(наименование юридического лица)

ПАСПОРТ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

« _____ »
(наименование масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект))

Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации:

--

Характеристики объекта:

№ п/п	Показатели	Всего	В том числе:		
			1-й год реализации Проекта	2-й год реализации Проекта	...
I	Показатели для Проектов, указанных в пунктах 1 – 5 части 2 статьи 8 ⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Проект)				
1.	Общий объем инвестиций, млн. рублей, в том числе:				
1.1.	в капитальные вложения, в том числе:				
1.1.1.	собственные средства				
1.1.2.	заемные средства				

2.	Сроки реализации Проекта				
3.	Направление Проекта (вид деятельности, наименование продукции (услуг))				
4.	Основные этапы				
5.	Мощность Проекта				
6.	Срок окупаемости				
7.	Выручка, млн. рублей				
8.	Прибыль, млн. рублей				
9.	Объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений, млн. рублей, в том числе:				
9.1.	областной бюджет				
9.1.1.	налог на прибыль				
9.1.2.	НДФЛ				
9.1.3.	налог на имущество организаций				
9.1.4.	транспортный налог				
9.2.	местный бюджет				
9.2.1.	арендная плата				
10.	Количество планируемых к созданию рабочих мест, в том числе:				
10.1.	постоянных				
10.2.	временных				
11.	Муниципальное образование, на территории которого планируется реализация Проекта				
12.	Площадь предполагаемого(ых) земельного(ых) участка(ов), которая необходима для реализации Проекта				
13.	Потребность в объектах инфраструктуры:				
13.1.	объекты водоснабжения (с указанием мощности)				
13.2.	объекты теплоснабжения (с указанием мощности)				
13.3.	объекты электроснабжения (с указанием мощности)				

13.4.	объекты водоотведения (с указанием мощности)				
13.5.	транспортная инфраструктура				
II	Показатели для Проектов, указанных в пункте 6 части 2 статьи 8 ⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Проект)				
1.	Общий объем инвестиций, млн. рублей, в том числе:				
1.1.	в капитальные вложения, в том числе:				
1.1.1.	собственные средства				
1.1.2.	заемные средства				
2.	Сроки размещения Проекта				
3.	Основные этапы строительства				
4.	Мощность Проекта				
5.	Количество (в том числе в процентах от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах)) (далее – МКД) и сроки передачи в государственную собственность Иркутской области жилых помещений в МКД с целью формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в МКД, соответствующих требованиям федерального законодательства, а также Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», Порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного				

	постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2013 года № 330-пп, строительство которого (которых) предусматривается в целях реализации Проекта	
6.	Наличие опыта строительства в качестве застройщика у юридического лица, либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества	
7.	Муниципальное образование, на территории которого планируется размещение Проекта	
8.	Площадь предполагаемого(ых) земельного(ых) участка(ов), которая необходима для реализации Проекта	
9.	Потребность в объектах инфраструктуры:	
9.1.	объекты водоснабжения (с указанием мощности)	
9.2.	объекты теплоснабжения (с указанием мощности)	
9.3.	объекты электроснабжения (с указанием мощности)	
9.4.	объекты водоотведения (с указанием мощности)	
9.5.	транспортная инфраструктура	

Контактное лицо юридического лица: _____
(Ф.И.О., должность, телефон)

Руководитель _____ / _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*Раздел I заполняется в случае подачи заявления о проведении оценки соответствия Проекта критериям, установленным пунктами 1 – 5 части 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-оз).

**Раздел II заполняется в случае подачи заявления о проведении оценки соответствия Проекта критериям, установленным пунктом 6 части 2 статьи 8⁴ Закона № 99-оз.».