



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 апреля 2025 года

№ 311-пп

Иркутск

### **О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь частями 4, 5 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2021 года № 861-пп, следующие изменения:

1) дополнить пунктом 16<sup>1</sup> следующего содержания:

«16<sup>1</sup>. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного или среднего риска, определяется Правительством Российской Федерации.»;

2) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Доклад утверждается распоряжением руководителя Службы до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным.»;

3) в пункте 24 слова «на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении» заменить словами «в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, через единый портал государственных и муниципальных услуг»;

4) в пункте 26 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

5) в пункте 29 слова «посредством заполнения журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на бумажном носителе и в электронном виде)» заменить словами «в электронной форме в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также

посредством заполнения журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на бумажном носителе));

б) пункты 38 – 43 изложить в следующей редакции:

«38. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

39. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

40. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Службы осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

41. Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

42. Проведение обязательного профилактического визита осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

43. Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводится Службой посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом – документарная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).»;

8) в абзаце первом пункта 51 слова «и не требует согласования с органами прокуратуры» исключить;

9) пункты 52 – 56 признать утратившими силу;

10) дополнить пунктами 63<sup>1</sup> – 63<sup>4</sup> следующего содержания:

«63<sup>1</sup>. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами Службы для фиксации доказательств нарушений обязательных требований может использоваться снимок экрана страницы из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (скриншот) (далее – снимок экрана (скриншот)), а также иные способы фиксации доказательств.

63<sup>2</sup>. Решение о необходимости использования снимка экрана (скриншота), а также иных способов фиксации доказательств нарушений

обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно.

63<sup>3</sup>. Информация об осуществлении для фиксации доказательств нарушений обязательных требований снимка экрана (скриншота), иных способов фиксации доказательств указывается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

63<sup>4</sup>. Снимок экрана (скриншот) заверяется подписью должностного лица с обязательным указанием должности, фамилии и инициалов, сведений о дате, когда произведена распечатка, соответствующем сайте с указанием адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с которой сделана распечатка, точного времени ее получения и приобщается к акту контрольного (надзорного) мероприятия.»;

11) в пункте 67 слова «и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

12) пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем Службы (лицом, его замещающим) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

13) пункт 69 признать утратившим силу;

14) в пункте 70 слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 19 ноября 2021 года № 869-пп, следующие изменения:

1) дополнить пунктом 16<sup>1</sup> следующего содержания:

«16<sup>1</sup>. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного или среднего риска, определяется Правительством Российской Федерации.»;

2) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Доклад утверждается распоряжением руководителя Службы до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным.»;

3) пункт 22 признать утратившим силу;

4) в пункте 25 слова «на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении» заменить словами «в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, через единый портал государственных и муниципальных услуг»;

5) в пункте 28 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

6) в пункте 29 слова «посредством заполнения журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на бумажном носителе и в электронном виде)» заменить словами «в электронной форме в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также посредством заполнения журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на бумажном носителе)»;

7) пункты 34 – 39 изложить в следующей редакции:

«34. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

35. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

36. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Службы осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

37. Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

38. Проведение обязательного профилактического визита осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

39. Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) подпункт 2 пункта 43 признать утратившим силу;

9) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении документарной проверки. Без взаимодействия с контролируемым лицом – наблюдение за соблюдением обязательных требований.»;

10) пункты 48 – 52 признать утратившими силу;

11) дополнить пунктами 53<sup>1</sup> – 53<sup>5</sup> следующего содержания:

«53<sup>1</sup>. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами Службы для фиксации доказательств нарушений обязательных требований может использоваться снимок экрана страницы из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (скриншот) (далее – снимок экрана (скриншот)), а также иные способы фиксации доказательств.

53<sup>2</sup>. Решение о необходимости использования снимка экрана (скриншота), а также иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно.

53<sup>3</sup>. Информация об осуществлении для фиксации доказательств нарушений обязательных требований снимка экрана (скриншота), иных способов фиксации доказательств указывается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

53<sup>4</sup>. Снимок экрана (скриншот) заверяется подписью должностного лица с обязательным указанием должности, фамилии и инициалов, сведений о дате, когда произведена распечатка, соответствующем сайте с указанием адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с которой сделана распечатка, точного времени ее получения и приобщается к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

53<sup>5</sup>. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий оформляются в порядке, определенном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.»;

12) пункт 54 признать утратившим силу;

13) в пункте 58 слова «и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

14) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем Службы (лицом, его замещающим) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

15) в пункте 60 слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Иркутской области



Р.Л. Ситников