ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 сентября 2023 года № 824-пп

Иркутск

О Порядке рассмотрения инвестиционных проектов, заключения, изменения, расторжения инвестиционных соглашений

В соответствии с Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, заключения, изменения, расторжения инвестиционных соглашений (прилагается).

2. Утвердить типовую форму инвестиционного соглашения (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Положения Порядка рассмотрения инвестиционных проектов, заключения, изменения, расторжения инвестиционных соглашений, утвержденного настоящим постановлением, в отношении региональных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 25.8 Налогового кодекса Российской Федерации вступают в силу не ранее дня вступления в силу изменений, предусматривающих заключение инвестиционных соглашений, в Закон Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций», Закон Иркутской области от 12 июля 2010 года № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков», Закон Иркутской области от 30 апреля 2014 года № 42-ОЗ «О реализации отдельных положений главы 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации».

Председатель Правительства
Иркутской области К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 18 сентября 2023 года
№ 824-пп

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 76-ОЗ «Об инвестиционной политике в Иркутской области» (далее – Закон № 76-ОЗ) определяет процедуру рассмотрения инвестиционных проектов, заключения, изменения и расторжения инвестиционных соглашений.

Инвестиционные соглашения заключаются с субъектами инвестиционной деятельности, реализующими инвестиционные проекты на территории Иркутской области, в целях предоставления им государственной поддержки (далее соответственно – субъект инвестиционной деятельности, инвестиционное соглашение).

2. Рассмотрение инвестиционного проекта в целях заключения инвестиционного соглашения осуществляется Инвестиционным советом при Губернаторе Иркутской области (далее – Инвестиционный совет).

3. Обеспечение направления в Инвестиционный совет инвестиционных проектов для их рассмотрения в целях заключения инвестиционного соглашения осуществляет министерство экономического развития и промышленности Иркутской области (далее – министерство).

4. Для рассмотрения инвестиционного проекта в целях заключения инвестиционного соглашения (за исключением планируемых к реализации регионального инвестиционного проекта, масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения) субъект инвестиционной деятельности представляет в министерство заявление о заключении инвестиционного соглашения, составленное в произвольной форме, с указанием форм государственной поддержки, на которые претендует субъект инвестиционной деятельности (далее – заявление).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом);

2) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 23 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1123@, выданная территориальным органом Федеральной налоговой

службы в пределах 30 календарных дней, предшествующих дате представления заявления;

3) паспорт инвестиционного проекта по форме, согласно приложению к настоящему Порядку,

4) бизнес-план инвестиционного проекта;

5) проект инвестиционного соглашения согласно типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области (далее – проект инвестиционного соглашения).

6. В случае если документ, указанный в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка, субъектом инвестиционной деятельности не представлен, министерство запрашивает указанный документ (сведения, содержащиеся в нем) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. В случае не представления заявления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением документа, указанного в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка), министерство в течение трех рабочих дней со дня регистрации указанных заявления и документов осуществляет возврат представленных заявления и (или) документов субъекту инвестиционной деятельности.

8. Субъект инвестиционной деятельности вправе повторно представить заявление и документы, указанные в пунктах 4, 5 настоящего Порядка, в порядке, установленном настоящим Порядком.

9. Для рассмотрения планируемого к реализации регионального инвестиционного проекта в целях заключения инвестиционного соглашения субъект инвестиционной деятельности представляет в министерство заявление с проектом инвестиционного соглашения одновременно с направлением документов, необходимых в соответствии с законодательством для включения субъекта инвестиционной деятельности в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

10. Для рассмотрения планируемого к реализации масштабного инвестиционного проекта или планируемого к размещению объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения субъект инвестиционной деятельности представляет в министерство заявление с проектом инвестиционного соглашения одновременно с направлением документов в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области в порядке, определяемом Губернатором Иркутской области для принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее соответственно – порядок, определяемый Губернатором Иркутской области, распоряжение Губернатора Иркутской области, критерии).

11. Заявление и документы, указанные в пунктах 4, 5, и заявление с проектом инвестиционного соглашения, указанные в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, представляются в министерство субъектом инвестиционной деятельности лично либо через организации почтовой связи и регистрируются министерством в день их поступления в министерство.

12. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пунктах 4, 5, и заявления с проектом инвестиционного соглашения, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, министерство подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения инвестиционного соглашения в следующие сроки:

1) в течение 35 рабочих дней со дня рассмотрения заявления и документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности в соответствии с пунктами 4, 5 настоящего Порядка;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения министерством о включении субъекта инвестиционной деятельности в реестр участников региональных инвестиционных проектов в порядке, установленном законом Иркутской области (для реализации регионального инвестиционного проекта);

3) в течение пяти рабочих дней со дня получения копии распоряжения Губернатора Иркутской области от уполномоченного исполнительного органа государственной власти Иркутской области в порядке, определяемом Губернатором Иркутской области (для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения);

4) в течение пяти рабочих дней со дня принятия министерством решения в порядке, определяемом Губернатором Иркутской области, о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям (для реализации масштабного инвестиционного проекта).

13. Заключение о невозможности заключения инвестиционного соглашения подготавливается в следующих случаях:

1) выявления недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пунктах 4, 5, и заявлении и проекте инвестиционного соглашения, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка;

2) отказа во включении субъекта инвестиционной деятельности в реестр участников региональных инвестиционных проектов (для реализации регионального инвестиционного проекта);

3) получения информации от уполномоченного исполнительного органа государственной власти Иркутской области в порядке, определяемом Губернатором Иркутской области, о несоответствии объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям (для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения);

4) принятия министерством решения в порядке, определяемом Губернатором Иркутской области, о несоответствии масштабного инвестиционного проекта критериям (для реализации масштабного инвестиционного проекта).

14. Министерство в течение трех рабочих дней со дня подготовки заключения о невозможности заключения инвестиционного соглашения письменно уведомляет об этом субъект инвестиционной деятельности с указанием причин невозможности заключения инвестиционного соглашения.

15. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня подготовки заключения о возможности заключения инвестиционного соглашения направляет данное заключение с приложением заявления и документов, указанных в пунктах 4, 5, и заявления с проектом инвестиционного соглашения, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, на рассмотрение Инвестиционным советом с целью заключения инвестиционного соглашения.

16. После утверждения протокола Инвестиционного совета министерство в течение 10 рабочих дней обеспечивает заключение инвестиционного соглашения.

В срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, министерство обеспечивает согласование инвестиционного соглашения в порядке и сроки, установленные Регламентом Правительства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 июня 2016 года № 334-пп (далее – Регламент), и подписание его сторонами инвестиционного соглашения.

17. Инвестиционное соглашение может быть изменено по инициативе субъекта инвестиционной деятельности, являющего стороной инвестиционного соглашения (далее – Субъект), или муниципальным образованием Иркутской области (в случае, если оно выступает стороной инвестиционного соглашения наряду с Правительством Иркутской области) (далее – Муниципальное образование).

18. В целях изменения инвестиционного соглашения Субъект (Муниципальное образование) на бумажном и электронном носителях лично либо через организации почтовой связи представляет в министерство заявление об изменении инвестиционного соглашения, составленное в произвольной форме, с приложением документов, обосновывающих соответствующие изменения, и проект дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению (далее – документы).

19. Министерство в течение 35 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, рассматривает их и готовит заключение о возможности или невозможности изменения условий заключенного инвестиционного соглашения.

20. В случае, если инициатором изменения инвестиционного соглашения является Муниципальное образование, министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения от муниципального образования документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, направляет проект дополнительного соглашения в адрес Субъекта для согласования условий проекта дополнительного соглашения.

21. В случае, если планируется изменение условий инвестиционного соглашения, заключенного в рамках размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, министерство в течение пяти

рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, направляет запрос на соответствие объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения критериям в результате предлагаемых изменений в инвестиционное соглашение в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области, обеспечивший подготовку решения о соответствии данного объекта критериям.

22. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области, указанный в пункте 21 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса, представляет в министерство информацию о том, что в результате предлагаемых изменений объект социально-культурного, коммунально-бытового назначения не перестанет (перестанет) соответствовать критериям.

23. В случае, если планируется изменение условий инвестиционного соглашения, заключенного в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, осуществляет проверку предлагаемых изменений в инвестиционное соглашение на предмет не перестанет (перестанет) масштабный инвестиционный проект соответствовать критериям.

24. В случае внесения изменений в инвестиционную декларацию, влекущих за собой внесение изменений в инвестиционное соглашение, заключенного в рамках реализации регионального инвестиционного проекта, Субъект представляет в министерство документы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, одновременно с направлением документов о внесении изменений в инвестиционную декларацию в установленном налоговым законодательством порядке.

25. Заключение о невозможности изменения инвестиционного соглашения подготавливается в случаях:

1) предоставления Субъектом (Муниципальным образованием) не в полном объеме документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка;

2) выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 18 настоящего Порядка;

3) продления срока действия инвестиционного соглашения, в результате которого общий срок действия инвестиционного соглашения превысит 20 лет;

4) снижения целевых показателей инвестиционного проекта, предусмотренных инвестиционным соглашением, более чем на 20 процентов по отношению к уровню, заявленному в первоначальном инвестиционном соглашении. Целевыми показателями инвестиционного проекта являются показатели, предусмотренные пунктами 2.3-2.8 типовой формы инвестиционного соглашения;

5) отказа министерства от внесения изменений в инвестиционную декларацию (в случае реализации регионального инвестиционного проекта);

6) в результате предлагаемых изменений в инвестиционное соглашение масштабный инвестиционный проект или объект социально-культурного,

коммунально-бытового назначения перестанут соответствовать критериям (для реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения соответственно);

7) отсутствия согласования Субъектом условий проекта дополнительного соглашения, предлагаемых Муниципальным образованием, по инвестиционным соглашениям, в которых Муниципальное образование является стороной инвестиционного соглашения наряду с Правительством Иркутской области.

26. Заключение о невозможности изменения инвестиционного соглашения, содержащее причины невозможности изменения инвестиционного соглашения, министерство в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляет Субъекту (главе Муниципального образования).

27. При поступлении заключения о невозможности изменения инвестиционного соглашения Субъект (Муниципальное образование) после устранения обстоятельств, послуживших основанием для подготовки заключения о невозможности изменения инвестиционного соглашения, вправе повторно представить в министерство документы в соответствии с настоящим Порядком.

Повторное рассмотрение министерством документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

28. В случае возможности изменения условий заключенного инвестиционного соглашения министерство в течение 30 календарных дней со дня подготовки заключения о возможности изменения инвестиционного соглашения обеспечивает согласование проекта дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению в порядке и сроки, установленные Регламентом, и подписание дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению сторонами инвестиционного соглашения.

29. Инвестиционное соглашение может быть расторгнуто:

1) по соглашению сторон;

2) в случае одностороннего отказа стороны от исполнения инвестиционного соглашения;

3) по решению суда.

30. Расторжение инвестиционного соглашения по соглашению сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении инвестиционного соглашения по соглашению сторон, должна дать письменный ответ о согласии, сроке и порядке расторжения инвестиционного соглашения либо о несогласии с предложениями о разрешении возникшего спора по существу в срок не позднее 20 рабочих дней со дня его получения.

Инвестиционное соглашение считается расторгнутым со дня подписания сторонами соглашения о расторжении инвестиционного соглашения.

31. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения инвестиционного соглашения по основаниям, предусмотренным

Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

32. Правительство Иркутской области обязано принять решение об одностороннем отказе от исполнения инвестиционного соглашения на основании мониторинга и контроля за реализацией инвестиционного соглашения в следующих случаях:

1) непредставление Субъектом более двух раз в течение года отчета о ходе исполнения инвестиционного соглашения;

2) невыполнение Субъектом целевых показателей инвестиционного проекта, предусмотренных инвестиционным соглашением. Существенным невыполнением целевых показателей инвестиционного проекта в рамках настоящего подпункта является невыполнение более чем 20 процентов от любого показателя, предусмотренного пунктами 2.3-2.8 типовой формы инвестиционного соглашения;

3) если Субъект не обратился за предоставлением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в течение двух лет со дня принятия распоряжения Губернатора Иркутской области.

33. В случае расторжения инвестиционного соглашения, заключенного в рамках реализации регионального инвестиционного проекта, министерство в течение трех рабочих дней со дня расторжения инвестиционного соглашения направляет соответствующее уведомление в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Иркутской области.

Приложение
к Порядку рассмотрения
инвестиционных проектов,
заключения, изменения,
расторжения инвестиционных
соглашений

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

«_____»

(наименование инвестиционного проекта (далее – Проект)

Инициатор Проекта: _____

Основные характеристики Проекта:

№ п/п	Показатели	Всего	В том числе:		
			1-й год реализации Проекта	2-й год реализации Проекта	...
1.	Объем капитальных вложений, млн рублей, в том числе:				
1.1.	собственные средства				
1.2.	заемные средства				
2.	Сроки реализации Проекта				
3.	Основные этапы				
4.	Мощность Проекта				
5.	Наличие проектной документации, положительного заключения экспертизы				
6.	Объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений, млн рублей, в том числе:				
6.1.	федеральный бюджет				
6.2.	областной бюджет				
6.2.1.	налог на прибыль				
6.2.2.	НДФЛ				
6.2.3.	налог на имущество организаций				
6.2.4.	транспортный налог				
6.3.	местный бюджет				
6.3.1.	арендная плата				

№ п/п	Показатели	Всего	В том числе:		
			1-й год реализации Проекта	2-й год реализации Проекта	...
7.	Количество планируемых к созданию рабочих мест, в том числе:				
7.1.	постоянных				
7.2.	временных				
8.	Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется реализация Проекта				
9.	Потребность в объектах инфраструктуры:				
9.1.	объекты водоснабжения (с указанием мощности)				
9.2.	объекты теплоснабжения (с указанием мощности)				
9.3.	объекты электроснабжения (с указанием мощности)				
9.4.	объекты водоотведения (с указанием мощности)				
9.5.	транспортная инфраструктура				

Руководитель _____ _____ / _____

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Иркутской области
от 18 сентября 2023 года
№ 824-пп

ТИПОВАЯ ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Инвестиционное соглашение № _____

г. Иркутск «__»_____года

Правительство Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (муниципальное образование Иркутской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект (размещается объект социально-культурного или коммунального-бытового назначения (далее – объект), именуемый в дальнейшем «Муниципальное образование» (в случае, если муниципальное образование Иркутской области выступает стороной инвестиционного соглашения наряду с Правительством Иркутской области), в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой (третьей - в случае, если муниципальное образование Иркутской области выступает стороной инвестиционного соглашения наряду с Правительством Иркутской области) стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в целях реализации (размещения) _____ (полное наименование инвестиционного проекта (объекта) на территории Иркутской области_____ (адрес: дом, улица или кадастровый номер земельного участка, поселение, район) (далее – инвестиционный проект (раземещение объекта)).

Раздел 2. Общие характеристики инвестиционного проекта (размещения объекта)

2.2. Краткое описание инвестиционного проекта (размещения объекта) _____

2.3. Срок реализации инвестиционного проекта (размещения объекта) _____ (год/лет).

2.4. Основные этапы реализации инвестиционного проекта (размещения объекта) _____

2.5. Мощность инвестиционного проекта (размещения объекта) _____

2.6. Объект капитальных вложений _____

2.7. Объем капитальных вложений

	Всего	В том числе:		
		1-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	2-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	...
Объем капитальных вложений, млн рублей, в том числе:				
собственные средства				
заемные средства				

2.8. Количество создаваемых рабочих мест

	Всего	В том числе:		
		1-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	2-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	...
Количество создаваемых рабочих мест, в том числе:				
постоянных				
временных				

2.9. Объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений

	Всего	В том числе:		
		1-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	2-й год реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)	...
Объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений, млн рублей, в том числе:				
федеральный бюджет				
областной бюджет				
налог на прибыль				
НДФЛ				
налог на имущество организаций				
транспортный налог				
местный бюджет				
арендная плата				

2.10. Объекты инфраструктуры, планируемые к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта (при наличии)[1]

№ п/п	Объект инфраструктуры	Основные технико-экономические показатели объекта инфраструктуры

Раздел 3. Государственная поддержка Инвестора

3.1. Инвестору предоставляется следующая государственная поддержка (форма и условия государственной поддержки): _____.

Раздел 4. Права и обязанности Сторон

4.1. При исполнении настоящего Соглашения Инвестор вправе:

4.1.1. претендовать на получение государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения;

4.1.2. вносить на рассмотрение Правительства и Муниципального образования (в случае, если является стороной настоящего Соглашения)

[1] Заполняется в отношении инвестиционного проекта

обоснованные предложения о корректировке целевых показателей, установленных в разделе 2 настоящего Соглашения.

4.2. При исполнении настоящего Соглашения Инвестор обязан:

4.2.1. обеспечить своевременное достижение значений целевых показателей инвестиционного проекта (размещения объекта), указанных в разделе 2 настоящего Соглашения;

4.2.2. представлять Правительству ежеквартально в срок до 25 января, 15 апреля, 15 июля и 15 октября каждого календарного года отчетность о ходе реализации инвестиционного проекта (размещения объекта) и достижении целевых показателей, в том числе промежуточных по форме в соответствии с приложением к настоящему Соглашению;

4.2.3. представлять по письменному запросу Правительства и (или) Муниципального образования (в случае, если является стороной настоящего Соглашения) сведения, связанные с реализацией инвестиционного проекта (размещением объекта) в порядке и в сроки, указанные в запросе Правительства (Муниципального образования).

4.3. Правительство при исполнении настоящего Соглашения вправе:

4.3.1. запрашивать и получать от Инвестора сведения, связанные с реализацией инвестиционного проекта (размещением объекта).

4.4. Правительство при исполнении настоящего Соглашения обязано:

4.4.1. обеспечить предоставление Инвестору государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области, указанной в пункте 3.1 настоящего Соглашения;

4.4.2. осуществлять рассмотрение представленных Инвестором заявлений об изменении условий настоящего Соглашения в соответствии с Порядком рассмотрения инвестиционных проектов, заключения, изменения, расторжения инвестиционных соглашений, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области;

4.4.3. осуществлять мониторинг и контроль за ходом реализации настоящего Соглашения. В ходе осуществления контроля Правительство проверяет:

1) своевременность предоставления Инвестором отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта (размещения объекта);

2) полноту отражения информации о ходе реализации инвестиционного проекта (размещения объекта);

3) соблюдение условий и обязательств, принятых на себя Инвестором в соответствии с настоящим Соглашением.

4.5. Муниципальное образование (в случае, если является стороной настоящего Соглашения) при исполнении настоящего Соглашения вправе:

4.5.1. запрашивать и получать от Инвестора сведения, связанные с реализацией инвестиционного проекта (размещение объекта);

4.5.2. направлять Инвестору предложения по объектам инфраструктуры (социальной, жилищной, инженерной, транспортной, коммунальной и любой

иной), необходимым для создания на территории Муниципального образования, а также предложения по технико-экономическим показателям указанных объектов.

4.6. Муниципальное образование (в случае, если является стороной настоящего Соглашения) при исполнении настоящего Соглашения обязано:

4.6.1. обеспечить предоставление Инвестору в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в случае размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта;

4.7. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях, влияющих или которые могут повлиять на реализацию настоящего Соглашения и ставящих под угрозу выполнение Сторонами своих обязательств, а также о невозможности выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Раздел 5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение срока реализации инвестиционного проекта (размещения объекта), но не более 20 лет.

5.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего Соглашения;

5.3.3. по решению суда.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.6. Правительство обязано принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения в следующих случаях:

5.6.1. непредставления Инвестором более двух раз в течение года отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта (размещения объекта);

5.6.2. существенного невыполнения Инвестором целевых показателей, предусмотренных настоящим Соглашением. Существенным невыполнением

целевых показателей инвестиционного проекта (размещения объекта) является невыполнение более чем 20 процентов от любого показателя, предусмотренного пунктами 2.3 – 2.8 раздела 2 настоящего Соглашения;

5.6.3. в случае не обращения за предоставлением земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без торгов в целях размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта в течение двух лет со дня принятия распоряжения Губернатора Иркутской области о соответствии объекта или масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 8^4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

5.7. При нарушении Правительством и (или) Муниципальным образованием обязательств (в случае, если является стороной настоящего Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением, Правительство и (или) Муниципальное образование (в случае, если является стороной настоящего Соглашения) обязано устранить нарушения в тридцатидневный срок со дня получения от Инвестора уведомления о выявленных нарушениях Правительством и (или) Муниципальным образованием (в случае, если является стороной настоящего Соглашения) обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. В случае неустранения нарушений Инвестор вправе требовать их устранения в судебном порядке.

5.8. При нарушении Инвестором обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Инвестор обязан устранить выявленные нарушения в сроки, установленные Правительством.

5.9. В случае невозможности устранения выявленных нарушений Инвестор направляет заявление об изменении условий настоящего Соглашения.

5.10. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, условия настоящего Соглашения и обязательства Сторон по нему могут быть скорректированы по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда стало известно об этом.

Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленные настоящим Соглашением сроки не дает права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Соглашению.

5.11. Стороны обязуются обеспечивать сохранность конфиденциальной информации в соответствии с требованиями к раскрытию конфиденциальной информации, установленными законодательством Российской Федерации.

Конфиденциальной является та информация, в отношении которой указано, что она является «конфиденциальной».

5.12. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

5.13. Настоящее Соглашение составлено в двух (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Раздел 6. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство Иркутской области
Адрес:

ИНН:

ОГРН:

_____
МП

Наименование юридического лица
Адрес:

ИНН:

ОГРН:

_____
МП

Муниципальное образование Иркутской области *(в случае, если муниципальное образование Иркутской области является стороной инвестиционного соглашения)*
Адрес:

ИНН:

ОГРН:

_____
МП

Приложение
к типовой форме инвестиционного соглашения

ФОРМА ОТЧЕТА О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА)

Инвестор	Наименование инвестиционного проекта (объекта)	Сроки реализации, годы	Объем инвестиций (млн руб.)				Мощность проекта (объекта)		Налоговые поступления (млн. руб.)				Количество создаваемых рабочих мест				Информация о ходе подготовки и реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)
			Нарастающим итогом за весь период реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)		За истекший период ___года	За __ квартал __ года			Нарастающим итогом за весь период реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)		За истекший период ___ года	За __ квартал ____года	Нарастающим итогом за весь период реализации инвестиционного проекта (размещения объекта)		За истекший период ___ года	За __ квартал ____года	
			План	Факт	Факт	Факт	План	Факт	План	Факт	Факт	Факт	План	Факт	Факт	Факт	