ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 августа 2023 года № 733-пп

Иркутск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 1 ноября 2021 года № 807-пп, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного жилищного надзора на территории опережающего развития в отношении резидентов территории опережающего развития, применяются особенности, установленные Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».»;

2) пункт 45^1 изложить в следующей редакции:

«45^1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Службой применяется следующий индикатор риска нарушения обязательных требований – выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов

государственной власти Иркутской области, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в системе.».

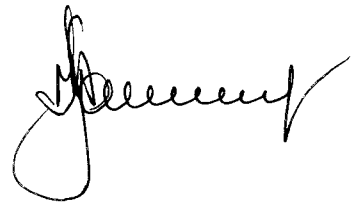
2. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 3 декабря 2021 года № 933-пп (далее – Положение), следующие изменения:

1) абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора на территории опережающего развития в отношении резидентов территории опережающего развития, применяются особенности, установленные Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».»;

2) приложение 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области  К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 22 августа 2023 года
№ 733-пп
«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре на территории Иркутской
области

ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАК ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Непредставление в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) застройщиком (техническим заказчиком) извещения о начале строительства в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии поступившей в адрес Службы копии разрешения на строительство в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в течение 30 календарных дней с даты поступления указанной копии разрешения на строительство.

2. Получение от застройщика (технического заказчика), лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, в связи с прекращением или приостановлением работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.».