ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 октября 2022 года № 832-пп

Иркутск

Об установлении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в принятые управленческие решения

В соответствии с пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в принятые управленческие решения (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 28 октября 2022 года
№ 832-пп

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИНЯТЫЕ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

1. Настоящий Порядок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» устанавливает процедуру принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр незавершенных объектов), и внесения изменений в принятые управленческие решения.

2. К объектам незавершенного строительства относятся объекты, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее - объекты незавершенного строительства).

3. Отраслевые исполнительные органы государственной власти Иркутской области (в зависимости от функционального назначения объекта незавершенного строительства) (далее – исполнительные органы) в течение 10 календарных дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов представляют в министерство строительства Иркутской области (далее – Министерство) предложения в отношении такого объекта незавершенного строительства (далее - предложения) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. В течение трех рабочих дней со дня представления исполнительными органами предложений Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

5. В случае поступления позиций, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Министерство направляет их исполнительным органам,

представившим предложения в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению изменений в принятые управленческие решения.

6. В течение 10 рабочих дней со дня представления исполнительными органами предложений в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка Министерство выносит такие предложения в Межведомственную комиссию по рассмотрению предложений (далее – Комиссия) для принятия решения о возможности принятия одного из управленческих решений в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

Положение о Комиссии, ее состав утверждаются правовым актом Правительства Иркутской области.

7. В отношении объекта незавершенного строительства принимается одно из следующих управленческих решений о целесообразности (далее – управленческое решение):

1) завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

2) приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Исполнительные органы с учетом решения Комиссии в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подготавливают проект распоряжения заместителя Председателя Правительства Иркутской области, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность Министерства в соответствии с распределением обязанностей, о принятии управленческого решения.

9. Управленческое решение принимается в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр незавершенных объектов.

10. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

11. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом

наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) наличие предложения исполнительных органов о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

2) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

3) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

12. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

2) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более;

3) степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов;

4) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

5) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное исполнительными органами.

13. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее - план мероприятий) в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения исполнительных органов.

14. План мероприятий формируется и утверждается исполнительными органами в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий, установленным Министерством.

15. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 10 - 12 настоящего Порядка, управленческое решение принимается заместителем Председателя Правительства Иркутской области, непосредственно координирующим и контролирующим деятельность Министерства, на основании предложений исполнительных органов с учетом рекомендации Комиссии.

16. Управленческие решения могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве

имущественного взноса Иркутской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Внесение изменений в управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 9 настоящего Порядка.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения представляются исполнительными органами в Министерство по мере необходимости.

18. Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в год.

Приложение
к Порядку принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в принятые управленческие решения

(форма)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ _____
(наименование исполнительного органа государственной власти Иркутской области)

в отношении объекта (ов) незавершенного строительства, включенного (ых) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

Руководитель _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)