ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

9 сентября 2022 года № 700-пп

Иркутск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Иркутской области

В соответствии с Законом Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 101-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 26 декабря 2011 года № 418-пп «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» (далее – постановление № 418-пп) следующие изменения:

1) в Правилах направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением № 418-пп:

в подпункте 1 пункта 3 слова «на указанные цели» заменить словами «на цели, указанные в пункте 4 настоящих Правил»;

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. В случае предоставления лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредита (займа) на погашение (рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала могут быть направлены на:»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«3) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), предоставленному лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией, если целью предоставления такого кредита является только погашение

(рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредиту (займу), обязательство по которому возникло у лица, получившего сертификат, или у супруга лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала.»;

абзац первый пункта 4^1 изложить в следующей редакции:

«4^1. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) и (или) на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам), указанным в пункте 4 настоящих Правил, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с одной из организаций, являющейся:»;

в пункте 7 слова «либо на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа)» заменить словами «либо на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на погашение (рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения»;

в пункте 9 слова «на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный» заменить словами «на банковский счет организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, денежные средства на цели, указанные в пункте 4 настоящих Правил»;

2) в Перечне и Порядке представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением № 418-пп:

в подпункте 3 пункта 6 слова «получение займа» заменить словами «получение кредита (займа)»;

в пункте 7:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«7. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения либо по кредиту (займу) на погашение (рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, необходимы следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа). В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на погашение

(рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, дополнительно представляется ранее заключенный кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения;»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«7) документ, подтверждающий получение кредита (займа) путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на погашение (рефинансирование) ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, представляется документ, подтверждающий получение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации;».

2. Внести в пункт 1 Перечня и Порядка представления документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на проведение ремонта жилого помещения, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 28 июля 2021 года № 519-пп, следующие изменения:

1) в подпункте 3 слова «личность супруга» заменить словами «личность супруга (супруги)», слова «его супруга (супруги), детей» заменить словами «и его супруга (супруги),»;

2) в подпункте 4 слова «его супруга (супруги), детей» заменить словами «и его супруга (супруги),»;

3) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) документы, подтверждающие право собственности лица, получившего сертификат, или право общей собственности лица, получившего сертификат, и хотя бы одного из членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей)), на жилое помещение, в котором произведен ремонт;».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев