ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

1 июня 2022 года № 426-пп

Иркутск

Об установлении Порядка проверки сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в отношении жилищных объектов, социальных объектов

В соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить Порядок проверки сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в отношении жилищных объектов, социальных объектов (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 1 июня 2022 года № 426-пп

ПОРЯДОК
ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Настоящий Порядок регламентирует порядок проведения проверки сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в отношении жилищных объектов, социальных объектов в целях использования организацией - участником регионального инвестиционного проекта, включенной в реестр участников региональных инвестиционных проектов (далее – организация), налоговых льгот при уплате налога на имущество организаций в соответствии с Законом Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-оз «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон о налоге на имущество организаций).

Понятия «жилищные объекты», «социальные объекты» используются в настоящем Порядке в значении, указанном в Законе о налоге на имущество организаций.

2. Организация, являющаяся застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает проведение проверки сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в отношении жилищных объектов и социальных объектов.

3. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства в отношении жилищных объектов и социальных объектов подлежит проверке на предмет достоверности ее определения органом или организациями, указанными в частях 4.2 и 4.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4. Проверка сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в отношении жилищных объектов и социальных объектов может осуществляться в ходе проведения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации.

5. Результатом проверки сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в отношении жилищных объектов и социальных объектов является заключение о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости.