ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 мая 2022 года № 411-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 года № 2450 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, и о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 24 марта 2016 года № 159-пп» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словами «(приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях»;

2) в пункте 1 слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словами «(приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях»;

3) в Положении о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, утвержденном постановлением (далее – Положение):

в индивидуализированном заголовке слова «ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА)» заменить словами «(ПРИОБРЕТЕНИЮ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – граждане, субсидии, мероприятие, муниципальные образования), и распределения субсидий между муниципальными образованиями на конкурсной основе.»;

подпункт 3 пункта 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;»;

пункт 3 после слова «строительство» дополнить словом «(приобретение)»;

в пункте 7:

в подпункте 4:

абзац первый дополнить словами «(за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере)»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным;»;

подпункт 5 дополнить словами «(в случае строительства жилого помещения (жилого дома))»;

подпункт 6 дополнить словами «(в случае строительства жилого помещения (жилого дома))»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) приобретаемый у юридического лица объект индивидуального жилищного строительства не построен за счет федерального и (или)

областного бюджетов и введен в эксплуатацию не позднее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение (в случае приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства).»;

в пункте 8:

в подпункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«При этом размер финансирования реализации мероприятия за счет средств местного бюджета (М) и вкладов работодателей не может быть менее 20 процентов расчетной стоимости жилья.»;

подпункт 6 дополнить словами «(в случае строительства жилого помещения (жилого дома))»;

подпункт 7 дополнить словами «(в случае строительства жилого помещения (жилого дома))»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) уведомление от муниципального образования, что приобретаемый у юридического лица объект индивидуального жилищного строительства не построен за счет средств федерального и (или) областного бюджетов и введен в эксплуатацию не позднее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение (в случае приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства).»;

в подпункте 2 пункта 10 цифру «6» заменить цифрой «7»;

в пункте 16:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае если лимитов бюджетных обязательств недостаточно для перечисления субсидий муниципальному образованию, признанному победителем отбора, в полном объеме в году предоставления субсидий, такому муниципальному образованию перечисляется часть субсидий в пределах лимитов бюджетных обязательств.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае увеличения после определения победителей отбора лимитов бюджетных обязательств муниципальному образованию, указанному в абзаце третьем настоящего пункта, перечисляется часть субсидий в размере разницы между размером субсидий, определенным в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, и частью субсидий, перечисленной такому муниципальному образованию в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта.»;

в пункте 16^2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«16^2. В случае увеличения после определения победителей отбора и перечисления субсидий в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения лимитов бюджетных обязательств министерство принимает решение об определении победителей отбора и предоставлении субсидий в отношении

муниципальных образований, включенных в дополнительный перечень участников, при условии представления ими в министерство следующих документов:»

в абзаце третьем цифры «2021» заменить цифрами «2022»;

в абзаце четвертом цифры «2022» заменить цифрами «2023»;

абзац пятый дополнить словами «(для работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере, при наличии)»;

абзац второй подпункта 1 пункта 22 признать утратившим силу;

пункт 22^1 после слова «ввода» дополнить словом «(приобретения)»;

абзац второй пункта 27 после слова «развития» дополнить словами «и промышленности»;

в пункте 31:

в абзаце третьем подпункта «б» слова «(за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района)» заменить словами «(за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Иркутской области)»;

в абзаце четвертом подпункта «в» слова «(за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района)» заменить словами «(за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Иркутской области)»;

в пункте 32:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«32. Для включения в список муниципального образования гражданин (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 31 настоящего Положения) представляет в орган местного самоуправления, принявший решение об участии в отборе, заявление о включении в состав участников мероприятия по форме, установленной правовым актом министерства (далее – заявление), с приложением:»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) документа, подтверждающего участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого гражданина (гарантийное письмо (обязательство) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина и суммы софинансирования) (для работодателя, являющегося государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, при наличии).»;

пункт 35 после слова «строительства» дополнить словом «(приобретения)»;

абзац первый пункта 45 изложить в следующей редакции:

«45. В целях обеспечения гражданина в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает

муниципальные контракты на строительство жилых помещений (жилых домов), на участие в долевом строительстве жилых домов (жилых помещений), на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за три года до заключения муниципального контракта на его приобретение, на сельских территориях. При этом жилое помещение (жилой дом) должно быть:»;

в пункте 46 слова «пункте 45 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании положений» заменить словами «подпунктах «а», «б» пункта 45 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной на основании»;

пункты 47, 48 изложить в следующей редакции:

«47. В отношении жилого помещения, построенного (приобретенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае если в отношении построенного (приобретенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

48. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право гражданина по истечении пяти лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей одного процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных пяти или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и указанного работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.»;

в пункте 49:

в подпункте «а» слова «(жилого дома)» исключить;

в подпункте «б» слово «долевой» исключить;

нумерационный заголовок приложения 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

приложение 2 изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 3:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

графу 7 после слова «строительства» дополнить словом «(приобретения)»;

в приложении 4:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 4 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

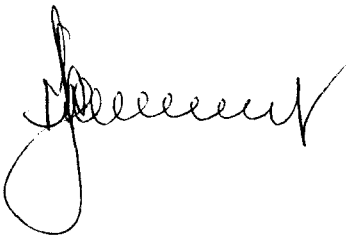
индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

«РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ В ЦЕЛЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (КВАРТИР), УЧАСТИЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА), ПРИОБРЕТЕНИЯ У ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕ ПОЗДНЕЕ ЧЕМ ЗА ТРИ ГОДА ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ЕГО ПРИОБРЕТЕНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НА 2022 ГОД».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 27 мая 2022 года № 411-пп

«Приложение 2
к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

№, дата, время _____
(в журнале регистрации заявок)

_____
(кому: должность руководителя министерства сельского хозяйства Иркутской области)

_____
(Ф.И.О. руководителя полностью)

от _____
(Ф.И.О. главы муниципального образования Иркутской области)

_____
(наименование муниципального образования Иркутской области)

_____
(юридический адрес, e-mail)

тел. _____

ЗАЯВКА

на участие в конкурсом отборе на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за три года до заключения

муниципального контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

Прошу рассмотреть заявку на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее – субсидия), в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Общая сумма затрат на строительство (приобретение) по заявке (в том числе за счет средств субсидии) составляет (тыс. рублей)

_____
_____
_____
_____
_____

из них за счет средств субсидии (тыс. рублей)_____
_____
_____

Приложения:

1._____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____

Прилагаемые документы согласно приложению прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью муниципального образования

Иркутской области с указанием общего количества листов документов в одном деле.

Глава
муниципального образования
Иркутской области _____ _____
(подпись) (ФИО)
«____»_____20___года
М.П.».