УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

28 апреля 2022 года № 72-уг

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 24 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, утвержденное указом Губернатора Иркутской области от 9 июня 2021 года № 158-уг (далее – Положение), следующие изменения:

1) в пункте 6:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, садового земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее при совместном упоминании – земельный участок), расположенных на территории Иркутской области, или по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома при приобретении жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области;»;

дополнить подпунктом 3^1 следующего содержания:

«3^1) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области (далее – объект индивидуального жилищного строительства);»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) оплаты строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемых с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации.»;

2) дополнить пунктом 6^1 следующего содержания:

«6^1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства с использованием средств социальной выплаты, объект индивидуального жилищного строительства, реконструкция которого осуществляется, не должны находиться под арестом.»;

3) подпункт 2 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«2) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика, либо счета эскроу, либо реквизитов счета участника долевого строительства (цедента), с которым заключен договор об уступке (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору об уступке);»;

4) подпункт 3 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«3) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика, либо счета эскроу, либо реквизитов счета участника долевого строительства (цедента), с которым заключен договор об уступке (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору об уступке);»;

5) подпункт 4 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«4) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору об уступке);»;

6) дополнить пунктом 24^1 следующего содержания:

«24^1. К заявлению о перечислении социальной выплаты в целях уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта

индивидуального жилищного строительства прилагаются следующие документы:

1) разрешение на строительство, оформленное на одного из членов многодетной семьи, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное одному из членов многодетной семьи (при наличии);

2) кредитный договор на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

3) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления о перечислении социальной выплаты и реквизитах для перечисления социальной выплаты (в случае обращения с заявлением о перечислении социальной выплаты в целях погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства);

4) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется (осуществлялось) строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на объект индивидуального жилищного строительства (в случае завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Многодетная семья или ее представитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Если такой документ не был представлен, министерство запрашивает указанный документ и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

7) в пункте 25:

в абзаце первом после слов «с привлечением» дополнить словами «индивидуального предпринимателя или»;

в абзаце втором после слов «уведомлении о планируемом строительстве» дополнить словами «или реконструкции»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«2^1) акт о сдаче результатов работ по договору строительного подряда;»;

8) пункт 30 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) несоблюдение требований, установленных пунктами 6, 6^1 настоящего Положения.»;

9) в пункте 31 слова «подпункте 2 пункта 30» заменить словами «подпунктах 2, 5 пункта 30»;

10) в пункте 33:

подпункт 1 дополнить словами «, либо на счет участника долевого строительства (цедента), с которым многодетная семья (один из членов многодетной семьи) заключила (заключил) договор об уступке»;

подпункт 2 дополнить словами «, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) на счет индивидуального предпринимателя или строительной организации, с которыми многодетной семьей (одним из членов многодетной семьи) заключен договор строительного подряда.»;

11) приложения 1, 2 к Положению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.И. Кобзев

Приложение
к указу Губернатора
Иркутской области
от 28 апреля 2022 года № 72-уг

«Приложение 1
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

_____
(наименование уполномоченного органа)

_____
_____
_____
_____
_____
(Ф.И.О. полностью всех членов многодетной семьи)

Заявление
о постановке на учет для предоставления меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

Просим поставить на учет для предоставления меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – социальная выплаты).

Состав многодетной семьи по состоянию на дату подачи заявления:

1	Фамилия имя отчество:	Дата рождения	СНИЛС

	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации:				
2	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации:				
3	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации:				
4	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации				
5	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации:				
6	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:

	Место регистрации:				
7	**Фамилия имя отчество:**		**Дата рождения**	**СНИЛС**	
	документ, удостоверяющий личность:	**вид:**	**серия:**	**номер:**	**дата выдачи:**
	Место регистрации:				

Состоим на земельном учете в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в_____

_____

(наименование муниципального образования, органа государственной власти)

Выражаем свое согласие на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Подтверждаем свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подтверждаем, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Об ответственности и последствиях за предоставление заведомо ложных документов и сведений уведомлены.

О результатах рассмотрения настоящего заявления просим уведомить

_____

_____

(указывается способ уведомления (почта, телефон, эл. почта))

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность членов многодетной семьи:

_____

_____

_____

_____.

2. Документы, содержащие сведения о степени родства членов

многодетной семьи (свидетельство о рождении, о заключении брака):

_____
_____
_____
_____.

Заявление подписывают все члены многодетной семьи за себя лично и за своих малолетних детей в возрасте до 14 лет, в том числе несовершеннолетние члены многодетной семьи в возрасте от 14 до 18 лет. Подписи указанных лиц ставятся с расшифровкой.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

«____» _____ 20__ г.

».

Приложение
к указу Губернатора
Иркутской области
от 28 апреля 2022 года № 72-уг

«Приложение 2
к Положению о порядке и условиях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

_____
(наименование уполномоченного органа)

_____
_____
_____
_____
_____
(Ф.И.О. полностью всех членов многодетной семьи)

Заявление
о перечислении социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

В соответствии с решением о предоставлении социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта_____
(реквизиты указанного решения)

и в соответствии с

_____
_____
(договором купли-продажи жилого помещения, земельного участка, договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома, кредитным договором, договором строительного подряда)

от _____ № _____

прошу перечислить средства социальной выплаты в сумме

_____

_____

(Ф.И.О. получателя денежных средств

_____

или наименование юридического лица - получателя денежных средств)

по следующим реквизитам:

Наименование банка	
ИНН	
КПП	
БИК	
кор. счет	
расчетный счет банка, лицевой счет получателя денежных средств (счет эскроу, ссудный счет, счета цедента)	

Состав многодетной семьи по состоянию на дату подачи заявления:

1	**Фамилия имя отчество:**		**Дата рождения**	**СНИЛС**	
	документ, удостоверяющий личность:	**вид:**	**серия:**	**номер:**	**дата выдачи:**
	Место регистрации:				
2	**Фамилия имя отчество:**		**Дата рождения**	**СНИЛС**	
	документ, удостоверяющий личность:	**вид:**	**серия:**	**номер:**	**дата выдачи:**
	Место регистрации:				
3	**Фамилия имя отчество:**		**Дата рождения**	**СНИЛС**	
	документ, удостоверяющий личность:	**вид:**	**серия:**	**номер:**	**дата выдачи:**
	Место регистрации:				
4	**Фамилия имя отчество:**		**Дата рождения**	**СНИЛС**	

	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации				
5	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации:				
6	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации:				
7	Фамилия имя отчество:		Дата рождения	СНИЛС	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:
	Место регистрации:				

Состоим на земельном учете в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в _____.

(наименование муниципального образования, органа государственной власти)

Выражаем свое согласие на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Подтверждаем, что социальную выплату взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, а также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» не получали.

Объект недвижимости _____

_____

(указывается жилой дом, жилое помещение, земельный участок, (кадастровый номер, адрес), который приобретен (построен, реконструирован) с использованием средств социальной выплаты)

приобретен (построен, реконструирован) с использованием средств социальной выплаты.

Обязуемся оформить указанный объект недвижимости в общую собственность всех членов многодетной семьи с определением размера долей каждого члена семьи в течение 6 месяцев _____

_____ *

(указывается срок оформления жилого помещения, земельного участка в общую собственность членов многодетной семьи в соответствии с пунктом 7 Положения о порядке и условиях предоставления социальной выплаты)

* Заполняется в случае, если жилое помещение, земельный участок не оформлены в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи.

Подтверждаем свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подтверждаем, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

Об ответственности и последствиях за предоставление заведомо ложных документов и сведений уведомлены.

Приложение:

_____

_____

_____

_____

Заявление подписывают все члены многодетной семьи за себя лично и за своих малолетних детей в возрасте до 14 лет, в том числе несовершеннолетние члены многодетной семьи в возрасте от 14 до 18 лет. Подписи указанных лиц ставятся с расшифровкой.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

«____» _____ 20__ г.

».