ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 января 2022 года № 16-пп

Иркутск

О внесении изменения в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области

В соответствии пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 1 ноября 2021 года № 807-пп, изменение, дополнив его пунктом 45^1 следующего содержания:

«45^1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Службой применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) поступление в Службу обращений собственников или пользователей помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти и местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица нарушения обязательных требований к:

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части организации деятельности аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме;

обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

2) поступление в Службу обращений собственников или пользователей помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти и местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения контролируемым лицом обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений и информации, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также обращений и информации, являющихся основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, если в течение года до поступления указанных обращений и (или) информации контролируемому лицу Службой объявлялось предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) поступление в Службу в течение трех месяцев подряд трех и более обращений собственников или пользователей помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти и местного самоуправления, сведений из средств массовой информации о фактах неполноты и (или) недостоверности сведений (информации), размещенных контролируемым лицом в системе.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев