ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 декабря 2021 года № 1038-пп

Иркутск

**О внесении изменений в Положение об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Иркутской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подпунктом 3 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», частью 3 статьи 3 Закона Иркутской области от 7 декабря 2009 года № 92/58-оз «Об отдельных вопросах осуществления деятельности по опеке и попечительству Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 31 января 2014 года № 40-пп (далее – Положение), следующие изменения:

1) пункт 2 признать утратившим силу;

2) в пункте 4 слова «уполномоченные органы либо министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области» заменить словами «уполномоченный орган либо министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство)»;

3) в абзаце втором пункта 5 слова «образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 года № 334 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423»» заменить словами «просвещения Российской Федерации от 10 января 2019 года № 4 «О реализации отдельных вопросов осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях выявления прав лица, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – несовершеннолетний), на жилые помещения уполномоченный орган по месту выявления несовершеннолетнего в течение трех рабочих дней со дня установления в отношении несовершеннолетнего факта отсутствия

попечения его родителей или родственников (опекуна, попечителя) запрашивает:

1) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

сведения о правах несовершеннолетнего и его родителей (единственного родителя) на имеющиеся или имевшиеся у них объекты недвижимости, а также сведения об объектах недвижимости, принадлежавших умершим родственникам несовершеннолетнего, умершему опекуну (попечителю), на иждивении которого находился несовершеннолетний;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (в отношении каждого жилого помещения, имеющегося или имевшегося у несовершеннолетнего и его родителей (единственного родителя), а также в отношении каждого жилого помещения, принадлежавшего умершему родственнику несовершеннолетнего, умершему опекуну (попечителю), на иждивении которого находился несовершеннолетний);

сведения о содержании правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, имеющиеся или имевшиеся у несовершеннолетнего и его родителей (единственного родителя);

2) в органах (организациях) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации сведения о наличии у родителей (единственного родителя) несовершеннолетнего жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведения о наличии у умерших родственников несовершеннолетнего, умершего опекуна (попечителя), на иждивении которого находился несовершеннолетний, жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в органах регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации сведения о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства (месту пребывания);

4) в органах местного самоуправления, органах государственной власти, осуществляющих управление соответственно муниципальным или государственным жилищным фондом, копии документов, подтверждающих право пользования несовершеннолетним и его родителями (единственным родителем) жилыми помещениями муниципального или государственного жилищного фонда;

5) в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации сведения об обращении родителей (единственного родителя) несовершеннолетнего за получением государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, о распоряжении родителями (единственным родителем) несовершеннолетнего средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала;

6) в единой информационной системы нотариата, размещенной на сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.notariat.ru), сведения о наличии либо отсутствии у несовершеннолетнего права на наследство, в состав которого входят жилые помещения.»;

5) дополнить пунктами $6^1$, $6^2$ следующего содержания:

«$6^1$. Уполномоченный орган по месту выявления несовершеннолетнего в целях защиты жилищных прав несовершеннолетнего не позднее трех рабочих дней со дня получения документов (сведений) в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения принимает меры по:

1) регистрации несовершеннолетнего по месту жительства или по месту пребывания (в случае отсутствия у несовершеннолетнего регистрации по месту жительства или по месту пребывания);

2) регистрации права собственности (долевой собственности) несовершеннолетнего на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости (при выявлении жилого помещения, право собственности (долевой собственности) на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

3) вступлению несовершеннолетнего в права наследования (при выявлении у несовершеннолетнего права наследования жилого помещения);

4) заключению с несовершеннолетним договора социального найма (при выявлении жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в которых несовершеннолетний имеет регистрацию по месту жительства (месту пребывания) при отсутствии заключенного договора социального найма);

5) внесению изменений в договор социального найма в части указания несовершеннолетнего в качестве члена семьи нанимателя (при наличии у несовершеннолетнего регистрации по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении, занимаемом по договору социального найма, без включения его в договор социального найма в качестве члена семьи нанимателя).

$6^2$. Уполномоченный орган по месту ведения личного дела несовершеннолетнего ежегодно не позднее 1 ноября текущего года осуществляет в отношении несовершеннолетнего проверку сведений в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения и при необходимости принимает меры по защите его жилищных прав.»;

6) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Сведения о жилых помещениях, принадлежащих несовершеннолетнему на праве собственности, а также о жилых помещениях, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма которого является несовершеннолетний (далее – жилые помещения), полученные уполномоченным органом в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, указываются в правовом акте об устройстве несовершеннолетнего (далее – акт об устройстве), принимаемом

уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня выявления несовершеннолетнего.

В случаях, указанных в пунктах $6^1$, $6^2$ настоящего Положения, сведения о жилых помещениях указываются в правовом акте об устройстве несовершеннолетнего путем внесения в него изменений правовым актом уполномоченного органа, принимаемым в течение пяти рабочих дней со дня получения уполномоченным органом соответствующих документов и (или) сведений.»;

7) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае если в акте об устройстве указаны сведения о жилых помещениях уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня принятия акта об устройстве или внесения в него изменений, указанных в абзаце втором пункта 7 настоящего Положения, направляет копию акта об устройстве с приложением копии правового акта о внесении в него изменений (в случае их внесения):»;

8) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В срок, указанный в абзаце первом пункта 8 настоящего Положения, сведения о жилых помещениях включаются в Реестр жилых помещений (далее – Реестр), который ведется уполномоченным органом по форме (прилагается).

Порядок формирования и ведения Реестра утверждается правовым актом министерства.»;

9) абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. В целях сохранения права собственности или права пользования жилыми помещениями, осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими уполномоченный орган по месту ведения личного дела несовершеннолетнего обязан:»;

10) в пункте 11:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Результаты планового и внепланового контрольного обследования фиксируются в акте проверки сохранности жилого помещения (далее – акт обследования) по форме (прилагается).»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае если место ведения личного дела несовершеннолетнего в уполномоченном органе не совпадает с местонахождением жилого помещения плановое и внеплановое контрольное обследование (далее при совместном упоминании – обследование) осуществляется уполномоченным органом по месту нахождения жилого помещения на основании запроса уполномоченного органа по месту ведения личного дела несовершеннолетнего.»;

11) в пункте 12:

в абзаце первом слово «контрольного» исключить;

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«Акт обследования, составленный по результатам планового обследования, оформляется в двух экземплярах, один из которых вручается (направляется) законному представителю несовершеннолетнего в течение трех дней со дня его утверждения, второй хранится в личном деле несовершеннолетнего.

Акт обследования, составленный по результатам внепланового обследования, оформляется в трех экземплярах, один из которых вручается (направляется) законному представителю несовершеннолетнего, второй вручается (направляется) несовершеннолетнему, достигшему возраста 14 лет, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения, третий экземпляр хранится в личном деле несовершеннолетнего.»;

12) абзац первый пункта 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае выявления в ходе обследования нарушений жилищных прав несовершеннолетних уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня оформления акта обследования направляет информацию о необходимости устранения выявленных нарушений:»;

13) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае выявления в ходе обследования обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня оформления акта обследования направляет его в службу и территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого проводилось обследование, в целях принятия необходимых мер, в рамках возложенных на указанные органы полномочий в установленной сфере деятельности.»;

14) в пункте 15 слово «контрольного» исключить;

15) в приложении 2 к Положению слова «Акт составляется в 2 экземплярах: один экземпляр приобщается к личному делу подопечного ребенка, второй направляется в организацию.» заменить словами «Акт, составленный по результатам планового обследования, оформляется в двух экземплярах, один из которых вручается (направляется) законному представителю несовершеннолетнего в течение трех дней со дня его утверждения, второй хранится в личном деле несовершеннолетнего. Акт, составленный по результатам внепланового обследования, оформляется в трех экземплярах, один из которых вручается (направляется) законному представителю несовершеннолетнего, второй вручается (направляется) несовершеннолетнему, достигшему возраста 14 лет, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения, третий экземпляр хранится в личном деле несовершеннолетнего.», после слов «государственного жилищного» дополнить словами «и строительного».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании

«Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев