ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

2 декабря 2021 года № 927-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», указом Президента Российской Федерации от 3 июля 2019 года № 316 «О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп, следующие изменения:

1) подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6) указанным в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, в отношении которых решениями суда, вступившими в законную силу, признано право на предоставление социальной выплаты (далее – решение суда о признании права).»;

2) в подпункте 1 пункта 8 слова «государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области», безвозмездно осуществляющее строительный контроль (далее соответственно – договор строительного подряда, Служба заказчика)»

заменить словами «областное государственное казенное учреждение «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области», безвозмездно осуществляющее строительный контроль (далее соответственно – договор строительного подряда, Единый заказчик)»;

3) в пункте 10:

в абзаце третьем слова «1 декабря» заменить словами «20 декабря»;

в абзаце пятом слова «1 ноября» заменить словами «20 декабря»;

4) в пункте 11:

в абзаце первом слова «учреждение по месту жительства (пребывания) гражданина» заменить словами «государственное учреждение Иркутской области, подведомственное министерству социального развития и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, по месту жительства (пребывания) гражданина (далее – учреждение)»;

в абзаце четвертом слово «октября» заменить словом «ноября»;

5) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае заключения гражданином (гражданами) договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями:

1) на первом этапе – в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;

2) на втором этапе – в размере не более 40 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, при достижении степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства 50 процентов, либо в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, при достижении степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства 100 процентов;

3) на третьем этапе – в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, при условии перечисления на первом и втором этапе 90 процентов от размера социальной выплаты.»;

6) в абзаце третьем пункта 29 цифры «15» заменить цифрами «25»;

7) в пункте 30:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и акт

приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Единым заказчиком (далее – уведомление о соответствии), - в случае использования социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома.

В случае заключения гражданином (гражданами) договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) – договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – уведомление о планируемом строительстве), договор банковского счета, в котором указываются сведения о реквизитах банковского счета гражданина (граждан), условия о целевом использовании социальной выплаты (для оплаты выполненных работ по договору строительного подряда) и невозможности использования социальной выплаты на иные цели, о перечислении социальной выплаты на счет подрядчика только после представления гражданином в кредитную организацию копии правового акта министерства социального развития, оформленного в виде распоряжения, разрешающего списание с банковского счета гражданина средств социальной выплаты на счет подрядчика (далее – распоряжение на перечисление социальной выплаты), а также порядок возврата в областной бюджет социальной выплаты в случае неисполнения сторонами условий договора строительного подряда или незаключения между кредитной организацией и министерством социального развития соглашения, указанного в пункте 35 настоящего Положения, истечения срока действия свидетельства, смерти гражданина (далее – договор банковского счета);

на втором этапе (для перечисления части социальной выплаты, но не более 40 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) – акт о степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства; (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) – акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Единым заказчиком (далее – акт приемки), и уведомление о соответствии;

на третьем этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) – акт приемки, уведомление о соответствии.»;

в подпункте 5 слова «построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о

градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

8) в абзаце втором пункта 35 слова «в соответствии с абзацами шестым, девятым пункта 28 настоящего Положения» заменить словами «по договору строительного подряда, содержащему условие об авансировании,».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Действие абзаца третьего подпункта 4 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 2 октября 2021 года.

Действие подпунктов 5, 6 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев