ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 октября 2021 года № 795-пп

Иркутск

О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13, статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5, пунктом 1 части 3 статьи 7 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частями 4, 4^1 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп, следующие изменения:

1) в подпункте 3 пункта 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«решение собственников помещений многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и(или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме выступает лицо, указанное в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка;»;

дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«решение лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и(или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме выступает лицо, указанное в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка;

уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – уровень собираемости взносов) не ниже 85% - за исключением случая необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и(или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме;»;

2) пункт 9^4 изложить в следующей редакции:

«9^4. Региональный оператор в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, направляет в комиссию:

справку регионального оператора о прогнозируемом объеме поступлений и расходования взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, расположенных на территории городского округа или муниципального района Иркутской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в текущем и очередном плановых периодах региональной программы (далее - справка о прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт);

справку регионального оператора о прогнозируемом размере фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта в более ранние сроки, сформированного собственниками помещений в этом многоквартирном доме путем уплаты взноса на капитальный ремонт за период действия региональной программы.»;

3) пункт 11 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) справку регионального оператора, подтверждающую, что уровень собираемости взносов составляет не ниже 85% - за исключением случая необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и(или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме.»;

4) в пункте 11^1:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) решение заинтересованного лица о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки – в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и(или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме;»;

дополнить подпунктом 1^1 следующего содержания:

«1^1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки - в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ в части ремонта, замены, модернизации лифтов в многоквартирном доме и(или) ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме;»;

дополнить подпунктом 4^1 следующего содержания:

«4^1) справку регионального оператора, подтверждающую, что уровень собираемости взносов составляет не ниже 85% - за исключением случая необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части работ по ремонту, замене, модернизации лифтов в многоквартирном доме и(или) ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме.»;

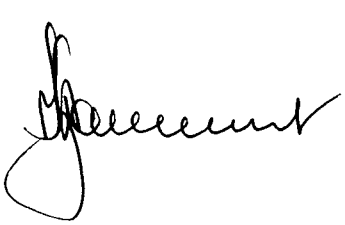
5) пункт 21 дополнить новым седьмым абзацем следующего содержания:

«Проведение капитального ремонта в многоквартирном доме в текущем плановом периоде региональной программы в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, определяется комиссией если в соответствии с заключением специализированной организации в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, истек или истекает в течение ближайших трех лет назначенный срок службы лифта либо физический износ внутридомовой инженерной системы газоснабжения, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, либо если уровень собираемости взносов составляет не ниже 90%.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев