ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2021 года № 717-пп

Иркутск

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 23 сентября 2015 года № 484-пп (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) дополнить пунктами 25^1 – 25^2 следующего содержания:

«25^1. Заявитель (гражданин), использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации), обращается в Министерство с заявлением с приложением документов, перечисленных в пунктах 25^{1-1} – 25^{1-3} Административного регламента.

25^{1-1}. В случае, если испрашиваемый земельный участок был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот заявитель состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у заявителя по иным основаниям к заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 6 пункта 25 Административного регламента;

2) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 25^1 Административного регламента, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

3) документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с заявлением обратилось лицо, приобретшее такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 25^1 Административного регламента;

4) документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям. В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению может быть приложен один или несколько из документов, предусмотренных подпунктами 5, 6 настоящего пункта;

5) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом 4 настоящего пункта);

6) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом 4 настоящего пункта).

25^{1-2}. В случае, если испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 6 пункта 25 Административного регламента;

2) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявителем было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 25^1 Административного регламента, в случае, если с заявлением обратился наследник такого гражданина;

3) документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если с заявлением обратилось лицо, приобретшее такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 25^1 Административного регламента;

4) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для

гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива). В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных подпунктами 6, 7 настоящего пункта;

5) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива). В случае отсутствия у заявителя указанных документов к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных подпунктами 6, 7 настоящего пункта;

6) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия одного из документов, предусмотренных подпунктами 4, 5 настоящего пункта);

7) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия одного из документов, предусмотренных подпунктами 4, 5 настоящего пункта).

25^{1-3}. В случае, если испрашиваемый земельный участок находится в фактическом пользовании заявителя, и на таком земельном участке расположен указанный в пункте 25^{1} Административного регламента гараж, находящийся в собственности заявителя, к заявлению прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 6 пункта 25 Административного регламента.

25^{2}. Заявитель (гражданин), в фактическом пользовании которого находится испрашиваемый земельный участок, и на котором распложен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному

кооперативу, членом которого является (являлся) указанный заявитель, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, обращается в Министерство с заявлением с приложением следующих документов:

1) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 6 пункта 25 Административного регламента;

2) документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

3) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) испрашиваемого земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива).»;

2) пункт 27 дополнить новыми абзацами девятым - пятнадцатым следующего содержания:

«8) выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является (являлся) заявитель (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктами 25^{1-2}, 25^{2} Административного регламента);

9) документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктами 25^{1-2} Административного регламента);

10) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

11) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ,

выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным заявителем (заявитель вправе не представлять документ, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива);

12) выписка из единого государственного реестра недвижимости в отношении гаража (в случае обращения с заявлением в соответствии с пунктом 25^{1-3} Административного регламента).»;

3) в подпункте 3 пункта 30 слова «пунктом 25» заменить словами «пунктами 25 – 25^2»;

4) пункт 33 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.»;

5) в пункте 57 слова «пунктом 25» заменить словами «пунктами 25 – 25^2»;

6) подпункт 1 пункта 61 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель;»;

7) в пункте 66 слова «пунктами 25» заменить словами «пунктами 25 – 25^2»;

8) приложение к Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Положения, предусмотренные настоящим постановлением, действуют до 1 сентября 2026 года.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 5 октября 2021 года № 717-пп

«Приложение
к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

<table>
<tr><td colspan="3"></td><td>Лист № __</td><td>Всего листов __</td></tr>
<tr><td colspan="2">1. Заявление
В Правительство
Иркутской области</td><td>2.</td><td colspan="2">2.1. Регистрационный № _____
2.2. Количество листов заявления _____
2.3. Количество прилагаемых документов _____
в том числе оригиналов ___,
копий ___, количество листов в оригиналах ___, копиях ___
2.4. Подпись _____
2.5. дата "__" ____ ____ г.,
время __ ч., __ мин.</td></tr>
<tr><td>3.1.</td><td colspan="4">Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Кадастровый (условный) номер земельного участка</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Адрес (местоположение)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Площадь</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

	Кадастровый номер (номера) земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование земельного участка по предварительному согласованию	

3.2.	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов
3.3.	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав
3.4.	Цель использования земельного участка
3.5.	Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд
3.6.	Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории
4.	Заявитель:

		фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:
		документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
			дата выдачи:	кем выдан:	

			"__" _____ г.	
		Место жительства		
		почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
		юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:		
		полное наименование:		
		ОГРН:	ИНН:	
		страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:
			"____" _____ г.	
		Место нахождения:		
		Почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:

		наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:
5.	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Оригинал в количестве ___ экз., на __ л.	Копия в количестве ___ экз., на __ л.
6.	Примечание:	
6.1.	Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 25^1 -25^2 Административного регламента)	
6.2	Гаражный кооператив ликвидирован, исключен из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (нужное подчеркнуть) (указывается при обращении с заявлением в соответствии с пунктами 25^1 -25^2 Административного регламента)	
7.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),	

	использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги), в том числе в автоматизированном режиме	
8.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны	
9.	Подпись (инициалы, фамилия - для физического лица. Должность, инициалы, фамилия, печать (при наличии) - для юридических лиц)	

».