ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2021 года № 719-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 года № 1341 «О внесении изменений в Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации и Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 года № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806», Законом Иркутской области от 14 июля 2021 года № 73-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О приватизации областного государственного имущества», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области» (далее - постановление) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктами 2^1, 2^2 следующего содержания:

«2^1. Проект прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества формируется министерством имущественных отношений Иркутской области на основании предложений органов государственной власти Иркутской области, юридических лиц и граждан, поступивших в министерство имущественных отношений Иркутской области не позднее 1 мая года, предшествующего планируемому, с обоснованием целесообразности приватизации имущества, с учетом рекомендаций постоянно действующей при министерстве имущественных отношений

Иркутской области комиссии по приватизации областного государственного имущества о целесообразности приватизации имущества.

Состав и порядок деятельности комиссии по приватизации областного государственного имущества утверждаются министерством имущественных отношений Иркутской области.

2^2. Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества размещается в течение 15 дней со дня его утверждения законом Иркутской области на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства имущественных отношений Иркутской области в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

3) в пункте 1^1 Порядка принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, утвержденного постановлением, слова «объектов социальной инфраструктуры для детей,» исключить;

4) в Порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденном постановлением:

дополнить пунктом 1^1 следующего содержания:

«1^1. Организация продажи на конкурсе объектов культурного наследия осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанного вида имущества.»;

в пункте 2:

дополнить новым третьим абзацем следующего содержания:

«Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Иркутской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

в абзаце четвертом слова «, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,» исключить;

пункты 4-6 изложить в следующей редакции:

«4. При осуществлении контроля уполномоченный орган обязан:

вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса по форме и в сроки, установленные договорами купли-продажи имущества в соответствии с законодательством;

проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса;

принимать меры по расторжению договоров купли-продажи имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения победителями конкурса условий конкурса в соответствии с законодательством.

5. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока исполнения условий конкурса направляет уполномоченному органу сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса в целом (далее – отчет) с приложением всех необходимых документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

6. Проверка фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса отчета проводится уполномоченным органом в течение двух месяцев со дня получения отчета.

Уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня получения отчета создается комиссия по контролю за исполнением условий конкурса (далее - комиссия), в состав которой включаются представители уполномоченного органа и иных исполнительных органов государственной власти Иркутской области.

Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются уполномоченным органом.

Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса с указанием даты и места его составления, данных о составе комиссии, перечня обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества и документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса, а также решения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса (далее - акт).»;

пункт 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Обязательства победителя конкурса по исполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения уполномоченным органом акта.»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий определяются уполномоченным органом.»;

5) в Порядке подведения итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, без объявления цены, утвержденном постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подведение итогов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов (далее - заявка), предложений о цене имущества.»;

дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1. По результатам рассмотрения заявок министерство имущественных отношений Иркутской области (далее - продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Протокол об итогах подписывается продавцом в день подведения итогов и должен содержать:

сведения об имуществе;

количество поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

иные необходимые сведения.

В протокол об итогах включается решение продавца о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в указанный в информационном сообщении о продаже имущества срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.»;

пункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 4^1 слова «не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления протокола об итогах» заменить словами «в течение 10 дней со дня совершения сделки приватизации государственного имущества»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на

заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.»;

6) пункт 2^1 Порядка оплаты имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, при его приватизации, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«2^1. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток победителя продажи приватизируемого имущества засчитывается в счет оплаты приватизируемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

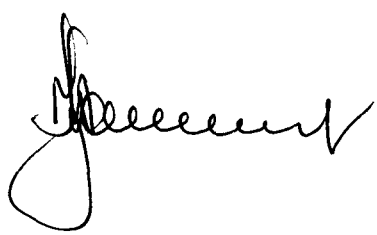
В случае привлечения юридического лица к осуществлению функций продавца на основании заключенного с ним договора по результатам конкурсных процедур, задаток победителя продажи приватизируемого имущества засчитывается в счет оплаты приватизируемого имущества и подлежит перечислению указанным лицом в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения лицом, указанным в абзаце втором настоящего пункта, сроков перечисления задатка победителя продажи приватизируемого имущества указанное лицо уплачивает пени в областной бюджет в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев