ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

1 октября 2021 года № 711-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 2 июля 2021 года № 343-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 2 июля 2021 года № 352-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю» заменить словами «по региональному государственному жилищному контролю (надзору) (далее - региональный государственный жилищный надзор), региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - региональный государственный лицензионный контроль)», слова «, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить;

2) в пункте 6:

в подпункте 1 слова «лицензионный контроль» заменить словами «региональный государственный лицензионный контроль»;

в подпункте 5 слова «, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить;

3) в пункте 7:

в абзаце втором слова «лицензионного контроля» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля»;

абзацы третий - четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«1) проводит профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия, предметом которых является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;»;

абзацы пятнадцатый - двадцать седьмой признать утратившими силу;

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет региональный государственный жилищный надзор за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предметом которого является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления в том числе требований:»;

дополнить новыми двадцать девятым – тридцать вторым абзацами следующего содержания:

«к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к порядку размещения информации в системе;»;

абзац тридцать девятый изложить в следующей редакции:

«13) осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, региональный государственный лицензионный контроль;»;

абзац сорок пятый изложить в следующей редакции:

«19) осуществляет внесение в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, единый реестр проверок информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);»;

абзац сорок шестой изложить в следующей редакции:

«20) организует и проводит профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и принимает предусмотренные законодательством меры по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;»;

абзацы сорок седьмой – сорок девятый признать утратившими силу;

абзац пятьдесят шестой изложить в следующей редакции:

«о понуждении к исполнению предписания;»;

абзац пятьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«22) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора соблюдает требования Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи;»;

абзацы пятьдесят девятый - шестьдесят первый изложить в следующей редакции:

«23) осуществляет региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предметом которого является соблюдение:

соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

требования наличия разрешения на строительство;»;

дополнить новыми шестьдесят вторым - шестьдесят четвертым абзацами следующего содержания:

«требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объектов капитального строительства;

требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами;»;

абзац шестьдесят второй изложить в следующей редакции:

«26) при осуществлении регионального государственного строительного надзора соблюдает требования Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи;»;

абзац шестьдесят третий признать утратившим силу;

абзац шестьдесят четвертый изложить в следующей редакции:

«28) осуществляет региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предметом которого является соблюдение требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства; соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство;»;

абзац шестьдесят пятый признать утратившим силу;

абзац шестьдесят седьмой изложить в следующей редакции:

«31) выдает заключение (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса

Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо отказывает в выдаче такого заключения;»;

абзацы семьдесят восьмой - восемьдесят третий признать утратившими силу;

в абзаце восемьдесят четвертом слова «Федерального закона № 214-ФЗ» заменить словами «Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)»;

в абзаце восемьдесят девятом слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

в абзаце девяностом слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

абзацы девяносто первый, девяносто второй признать утратившими силу;

абзац девяносто четвертый изложить в следующей редакции:

«52) запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;»;

в абзаце девяносто шестом слова «, необходимые для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)» заменить словами «о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

абзац девяносто седьмой изложить в следующей редакции:

«55) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов

строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, служба получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;»;

абзац девяносто восьмой признать утратившим силу;

в абзаце сто втором слово «проверках» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении»;

в абзаце сто третьем слова «, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить;

в абзаце сто четвертом слова «, необходимые для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

абзац сто пятый признать утратившим силу;

в абзаце сто шестом слова «, необходимые для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

в абзаце сто седьмом слова «, необходимые для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

в абзаце сто восьмом слова «, необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «установленные пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

абзац сто девятый признать утратившим силу;

в абзаце сто десятом слова «, необходимые для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

абзацы сто одиннадцатый, сто двенадцатый признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 в части регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, абзаца второго подпункта 2, абзацев второго, двадцать четвертого, двадцать пятого, пятьдесят девятого, шестидесятого подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункт 1 в части регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, абзац второй подпункта 2, абзацы второй, двадцать четвертый, двадцать пятый подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 марта 2022 года.

Абзацы пятьдесят девятый, шестидесятый подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2022 года.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев