ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 сентября 2021 года № 690-пп

Иркутск

Об установлении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, для реализации мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в 2021 году

В соответствии со статьей 78[1] Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», статьей 9 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить Порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, для реализации мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в 2021 году (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 28 сентября 2021 года № 690-пп

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ С ИСТЕКШИМ НАЗНАЧЕННЫМ СРОКОМ СЛУЖБЫ В 2021 ГОДУ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, для реализации мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в 2021 году (далее – субсидия).

2. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидии, является министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (далее – лимиты бюджетных обязательств).

При формировании проекта закона Иркутской области об областном бюджете (проекта закона Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области об областном бюджете) сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала бюджетной системы Российской Федерации).

3. Субсидия предоставляется специализированной некоммерческой организации, которая в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – региональный оператор).

4. Субсидия предоставляется в целях реализации государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области»

на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 11 декабря 2018 года № 915-пп.

Субсидия предоставляется в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части замены лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденный правовым актом уполномоченного органа (далее – краткосрочный план на 2020 – 2022 годы), и имеющих плановую дату завершения работ – до 31 декабря 2021 года (далее – работы по замене лифтов).

5. Для целей настоящего Порядка под многоквартирными домами понимаются расположенные на территории Иркутской области многоквартирные дома, соответствующие следующим условиям:

1) многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

2) многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее – региональная программа), и краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеет потребность в выполнении работ по замене лифтов с плановой датой их завершения – до 31 декабря 2021 года;

3) собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

4) многоквартирный дом оборудован лифтом с истекшим назначенным сроком службы;

5) многоквартирный дом по состоянию на 1 января 2021 года имеет наибольший суммарный коэффициент, учитывающий уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и срок эксплуатации лифта (К), который определяется по следующей формуле:

$$К = С + В,$$

где:

С – коэффициент, учитывающий отношение собираемости на 1 января 2021 года взносов на капитальный ремонт общего имущества i-го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющего плановую дату завершения работ по замене

лифтов – до 31 декабря 2021 года, к максимальной собираемости на 1 января 2021 года взносов на капитальный ремонт общего имущества j-го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющего плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года, который определяется по следующей формуле:

$$C = Ci / Cmax,$$

где:

Ci – собираемость на 1 января 2021 года взносов на капитальный ремонт общего имущества i-го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющего плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года (в процентах);

Cmax – максимальная собираемость на 1 января 2021 года взносов на капитальный ремонт общего имущества j-го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющего плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года (в процентах);

B – коэффициент, учитывающий отношение срока эксплуатации i-го лифта i-го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющего плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года, к максимальному сроку эксплуатации j-го лифта j-го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющего плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года, который определяется по следующей формуле:

$$B = Bi / Bmax,$$

где:

Bi – срок эксплуатации i-го лифта i-го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющего плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года;

Bmax – максимальный срок эксплуатации j-го лифта j-го многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющего плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года;

6) в отношении многоквартирного дома по состоянию на 1 февраля 2021 года региональным оператором в соответствии с законодательством организованы конкурентные процедуры по отбору подрядной организации на выполнение работ по замене лифтов.

6. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) соответствие многоквартирных домов, в которых требуется выполнение работ по замене лифтов, условиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

2) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора;

3) наличие решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) наличие письменного согласия регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

5) наличие письменного обязательства регионального оператора достичь результат, в целях достижения которого предоставляется субсидия (далее – результат предоставления субсидии), установленный пунктом 15 настоящего Порядка;

6) наличие письменного обязательства регионального оператора включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии (далее – соглашение), согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии (при предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения затрат на выполнение работ по замене лифтов);

7) наличие письменного обязательства регионального оператора не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий) (при предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения затрат на выполнение работ по замене лифтов);

8) региональный оператор не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на день представления документов, предусмотренных в пункте 8 настоящего Порядка (далее – документы);

9) отсутствие факта получения региональным оператором средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Иркутской области на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, на день представления документов;

10) отсутствие у регионального оператора просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Иркутской областью на день представления документов;

11) наличие акта (актов) о приемке выполненных работ по договору на выполнение работ и (или) оказание услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы (далее – договор);

12) обеспечение ввода лифтов, установленных по договору, в эксплуатацию после 1 января 2021 года, но не позднее 10 декабря 2021 года;

13) соответствие лифта, установленного по договору, классу энергетической эффективности не ниже класса «В»;

14) производство лифта, установленного по договору, на территории Российской Федерации;

15) осуществление замены в многоквартирном доме всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввода их в эксплуатацию.

7. Проверка соблюдения условий, установленных подпунктами 1 (в части соответствия многоквартирных домов условиям, установленным подпунктами 1, 2 пункта 5 настоящего Порядка), 8 – 10 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом самостоятельно.

8. Для получения субсидии региональный оператор обязан представить в уполномоченный орган лично или через организации почтовой связи следующие документы:

1) заявление на предоставление субсидии по форме, установленной правовым актом уполномоченного органа;

2) копия технической документации на лифты с истекшим назначенным сроком службы, включенные в заявление на предоставление субсидии;

3) копия технической документации на лифт, имеющий максимальный срок эксплуатации в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющих плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года;

4) информация о собираемости на 1 января 2021 года взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2020 – 2022 годы и имеющих плановую дату завершения работ по замене лифтов – до 31 декабря 2021 года;

5) копии документов, подтверждающих организацию региональным оператором в отношении многоквартирного дома по состоянию на 1 февраля 2021 года в соответствии с законодательством конкурентных процедур по отбору подрядной организации на выполнение работ по замене лифтов;

6) уведомление об открытии отдельного расчетного или корреспондентского счета, открытого региональному оператору в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, с указанием его реквизитов для перечисления субсидии;

7) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) регионального оператора;

8) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принятых в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

9) письменное согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

10) письменное обязательство регионального оператора достичь результат предоставления субсидии, установленный пунктом 15 настоящего Порядка;

11) письменное обязательство регионального оператора включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии (при предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения затрат на выполнение работ по замене лифтов);

12) письменное обязательство регионального оператора не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской

Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий) (при предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения затрат на выполнение работ по замене лифтов);

13) копии акта (актов) о приемке выполненных работ по договору;

14) копию технической документации на лифт, подтверждающую соответствие лифта, установленного по договору, классу энергетической эффективности не ниже класса «В»;

15) копии документов, подтверждающих производство лифта, установленного по договору, на территории Российской Федерации;

16) копии документов, подтверждающих осуществление замены в многоквартирном доме всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

17) копии актов ввода лифтов, установленных по договору, в эксплуатацию;

18) копии документов, подтверждающих фактически произведенные региональным оператором затраты на выполнение работ по замене лифтов (при предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ по замене лифтов).

9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления региональным оператором документов рассматривает их и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии в форме правового акта уполномоченного органа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоблюдение условий, установленных пунктом 6 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, определенным в соответствии с настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

3) установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации;

4) несоответствие лица, обратившегося в уполномоченный орган за предоставлением субсидии, категории лиц, установленной пунктом 3 настоящего Порядка.

11. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня его принятия направляет региональному оператору через организации почтовой связи копию соответствующего решения.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня его принятия заключает с региональным оператором соглашение в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области.

В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

В случае согласования новых условий соглашения между уполномоченным органом и региональным оператором заключается дополнительное соглашение к соглашению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня уменьшения уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области.

12. Объем субсидии (S) определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств по следующей формуле:

$$S = \sum S_i,$$

где:

S_i – объем финансирования проведения работ по замене лифтов за счет средств субсидии для i-го многоквартирного дома.

13. Объем финансирования проведения работ по замене лифтов за счет средств субсидии для i-го многоквартирного дома (S_i) определяется по следующей формуле:

$$S_i = R_i \times V_i,$$

где:

R_i – стоимость установленного лифтового оборудования i-го многоквартирного дома, указанная в копии акта (актов) о приемке выполненных работ по договору;

V_i – коэффициент софинансирования за счет средств субсидии, определяемый по следующей формуле:

$$V_i = \frac{N}{\sum R_i},$$

где:

N – общий объем средств, предусмотренный в областном бюджете на предоставление субсидии в 2021 году.

14. Субсидия перечисляется с лицевого счета уполномоченного органа на отдельный расчетный или корреспондентский счет, открытый региональному оператору в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, в течение 30 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении субсидии, но не позднее 25 декабря 2021 года.

15. Результатом предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в которых работы по замене лифтов выполнены и лифты введены в эксплуатацию до 10 декабря 2021 года.

Значение результата предоставления субсидии устанавливается в соглашении.

16. Региональный оператор представляет уполномоченному органу по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области для соответствующего вида субсидий:

1) отчет о достижении результата предоставления субсидии ежемесячно не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем;

2) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, ежемесячно не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем (при предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения затрат на выполнение работ по замене лифтов).

17. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют проверку соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.

18. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в следующих случаях:

1) нарушение региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, в том числе обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком или соглашением, выявленное в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля;

2) недостижение значения результата предоставления субсидии, установленного в соглашении.

19. Уполномоченный орган направляет региональному оператору требование о возврате субсидии в течение 15 рабочих дней со дня установления фактов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.

Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения региональным оператором указанного требования.

20. Остаток субсидии, не использованной региональным оператором в 2021 году, подлежит возврату на лицевой счет уполномоченного органа в порядке и сроки, установленные соглашением.

21. Уполномоченный орган проводит оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии в соответствии с порядком, установленным правовым актом уполномоченного органа.

Отчет о проведении оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии (далее – отчет) формируется уполномоченным органом и направляется в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области в срок до 30 марта 2022 года.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 30 апреля 2022 года.