УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

23 июня 2021 года № 171-уг

Иркутск

О внесении изменений в указ Губернатора Иркутской области от 10 июня 2020 года № 178-уг

В соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», руководствуясь статьями 57 - 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в указ Губернатора Иркутской области от 10 июня 2020 года № 178-уг «О предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу» (далее – указ) следующие изменения:

1) индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

«О предоставлении в Иркутской области денежной компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений на территории Иркутской области отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащих сносу»;

2) пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащих сносу, предоставляется денежная компенсация расходов по найму (поднайму) жилых помещений на территории Иркутской области.

2. Утвердить Положение о предоставлении денежной компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений на территории Иркутской области отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащих сносу (прилагается).»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу закона Иркутской области о внесении соответствующих изменений в Закон Иркутской области от 16 декабря 2020 года № 114-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».»;

4) внести в Положение о предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу, утвержденное указом (далее – Положение), изменение, изложив его в новой редакции (прилагается);

5) приложение 1 к Положению изложить в новой редакции (прилагается);

6) приложения 2, 3 к Положению признать утратившими силу.

2. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.И. Кобзев

Приложение 1
к указу Губернатора
Иркутской области
от 23 июня 2021 года № 171-уг

«УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора Иркутской области
от 10 июня 2020 года № 178-уг

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО НАЙМУ (ПОДНАЙМУ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИМ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ, ПРИЗНАННЫХ РЕШЕНИЕМ СУДА ОПАСНЫМИ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ И ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ

1. Настоящее Положение определяет условия, размер и порядок предоставления денежной компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений на территории Иркутской области отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащих сносу (далее – компенсация).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление компенсации является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство).

3. В соответствии с настоящим Положением право на предоставление компенсации имеют:

1) граждане, являющиеся собственниками (сособственниками) жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 40 (далее соответственно – жилые помещения, МКД);

2) близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья, сестры граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также признанные в судебном порядке членами семьи данного гражданина другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы.

4. Компенсация предоставляется гражданам, указанным в пункте 3 настоящего Положения (далее – граждане), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в отношении гражданина принято судебное решение о выселении из жилого помещения;

2) у гражданина по состоянию на 10 июня 2020 года отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для проживания, находящиеся в его собственности (за исключением жилых помещений в МКД) либо занимаемые на условиях социального найма.

3) у гражданина на момент обращения за компенсацией отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для проживания, находящиеся в его собственности (за исключением жилых помещений в МКД) либо занимаемые на условиях социального найма.

5. Компенсация предоставляется гражданину при условии заключения им договора найма (поднайма) жилого помещения на территории Иркутской области для временного проживания не ранее даты вступления в законную силу судебного решения о выселении из жилого помещения.

В случае заключения гражданином договора найма (поднайма) с его (ее) супругой (супругом), а также с близкими родственниками (матерью, отцом, братом, сестрой, дедушкой, бабушкой, детьми, внуками, усыновителями, усыновленными) компенсация не предоставляется.

6. Компенсация является социальной выплатой и предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год.

7. Компенсация предоставляется за период проживания гражданина по договору найма (поднайма) с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно, но не ранее даты вступления в силу судебного решения о выселении гражданина из жилого помещения.

8. Размер компенсации определяется исходя из фактически произведенных гражданином расходов по найму (поднайму) жилого помещения на территории Иркутской области в соответствии с договором найма (поднайма) и документами, подтверждающими внесение платы за указанное жилое помещение, но не более:

1) 15 000 рублей в месяц – если в жилом помещении проживало от одного до трех человек;

2) 20 000 рублей в месяц – если в жилом помещении проживало более трех человек.

9. За предоставлением компенсации вправе обратиться один из граждан, проживавших в жилом помещении.

10. Для предоставления компенсации гражданин или его представитель в срок до 30 ноября 2021 года включительно обращается в расположенное по месту нахождения жилого помещения государственное учреждение Иркутской области, подведомственное министерству и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства (далее

– учреждение) с заявлением о предоставлении компенсации по форме (прилагается) (далее – заявление), в котором указывает сведения лицах, совместно проживавших с ним в жилом помещении.

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) документы, подтверждающие родственные отношения с гражданином, указанным в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, свидетельства об усыновлении (удочерении) и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, соответствующие судебные решения), - для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего Положения;

4) судебное решение о выселении гражданина из жилого помещения с отметкой о вступлении его в законную силу;

5) договор найма (поднайма), подписанный сторонами и содержащий сведения обо всех лицах, указанных гражданином в заявлении, которые будут временно проживать в жилом помещении совместно с гражданином.

12. Гражданин либо его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 3 (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, свидетельств об усыновлении (удочерении), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, соответствующих судебных решений) пункта 11 настоящего Положения. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

13. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения следующих документов (сведений):

1) сведений о праве собственности на жилое помещение в МКД – для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения;

2) сведений о наличии (отсутствии) у гражданина в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

14. Заявление и документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения (далее – документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в учреждении, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения гражданина или его представителя;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется нормативным правовым актом министерства;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

15. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение.

16. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации (в случае направления межведомственного запроса - со дня поступления в учреждение запрашиваемых документов и (или) информации) рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации.

17. При рассмотрении заявления и документов учреждение проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

18. Учреждение в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении компенсации в уведомлении указываются причины отказа.

19. Учреждение принимает решение об отказе в предоставлении компенсации в следующих случаях:

1) несоответствие гражданина категории, установленной пунктом 3 настоящего Положения;

2) несоответствие условиям, установленным пунктом 4, абзацем первым пункта 5 настоящего Положения;

3) непредставление или представление неполного перечня документов, за исключением документов, которые гражданин либо его представитель вправе не представлять в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения;

4) представление недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах;

5) заключение гражданином договора найма (поднайма) с его (ее) супругой (супругом), а также с его близкими родственниками, указанными в абзаце втором пункта 5 настоящего Положения;

6) принятие решения о предоставлении компенсации в отношении лица, проживавшего совместно с гражданином в жилом помещении;

7) обращение гражданина в учреждение с нарушением срока, установленного пунктом 10 настоящего Положения.

20. В случае принятия решения об отказе в предоставлении компенсации по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 19 настоящего Положения, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в учреждение с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае решение о предоставлении компенсации или решение об отказе в предоставлении компенсации принимается учреждением в течение двух рабочих дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

21. Отказ в предоставлении компенсации может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

22. В целях выплаты компенсации гражданин или его представитель в срок до 10 числа текущего месяца, но не позднее 10 декабря 2021 года представляет в учреждение документы, подтверждающие внесение платы за жилое помещение по договору найма (поднайма) (кассовые чеки, бланки строгой отчетности, квитанции, платежные поручения, расписки или иные подтверждающие документы), одним из способов, установленных в пункте 14 настоящего Положения.

23. Компенсация выплачивается до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были представлены документы, указанные в пункте 22 настоящего Положения.

24. Компенсация выплачивается путем зачисления денежных средств на счет гражданина, открытый в банке или иной кредитной организации.

25. Выплата компенсации прекращается в случае:

1) изменения (утраты) условий, влияющих на право получения компенсации, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

2) досрочного расторжения договора найма (поднайма);

3) окончания срока предоставления компенсации, установленного пунктом 7 настоящего Положения;

4) выявления в представленных заявлении и документах недостоверных сведений, влияющих на право получения компенсации;

5) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством.

26. Гражданин или его представитель обязан извещать учреждение о наступлении обстоятельств, влекущих за собой прекращение выплаты компенсации, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 25 настоящего

Положения, в течение 10 календарных дней со дня их наступления одним из способов, установленных пунктом 14 настоящего Положения.

27. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня получения информации о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 25 настоящего Положения, принимает решение о прекращении выплаты компенсации.

28. Выплата компенсации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, указанные в пункте 25 настоящего Положения.

В случае прекращения выплаты компенсации по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 4 пункта 25 настоящего Положения, учреждение письменно уведомляет об этом гражданина в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием основания прекращения выплаты компенсации.

29. В случае выявления в представленных заявлении и документах недостоверных сведений, сокрытия обстоятельств, влияющих на право получения компенсации, излишне выплаченные суммы компенсации подлежат возврату.

Возврат денежных средств, излишне выплаченных гражданину, производится им добровольно в учреждение в течение шести месяцев со дня зачисления денежных средств на счет гражданина в банке или иной кредитной организации, либо доставки организацией федеральной почтовой связи или иной организацией, осуществляющей доставку компенсации, либо путем взыскания в судебном порядке.».

Приложение 2
к указу Губернатора
Иркутской области
от 23 июня 2021 года № 171-уг

«Приложение
к Положению о предоставлении денежной компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений на территории иркутской области отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу

Руководителю Областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по_____
_____
_____
(название города, района Иркутской области)
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)
_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Заявление

Прошу предоставить мне (гражданину, чьи интересы я представляю) (нужное подчеркнуть) денежную компенсацию расходов по найму (поднайму) жилого помещения на территории Иркутской области (далее – компенсация), поскольку являюсь (отметить нужное):

☐ собственником (сособственником) жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 40, кв. ___ (указать номер квартиры);

☐ близким родственником собственника (сособственника) жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 40, кв. ___ (указать номер квартиры).

Совместно со мной в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д 40, кв. ___ (указать номер квартиры) проживали:

1._____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

2._____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

3._____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

4._____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Я ознакомился(ась) с обстоятельствами, влекущими изменение (прекращение) предоставления компенсации и обязуюсь своевременно извещать об их наступлении.

Даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование и передачу моих персональных данных, хранящихся в моем выплатном деле, в целях реализации мер социальной поддержки с даты подписания данного заявления до его письменного отзыва.

Совместно со мной в жилом помещении, предоставленном по договору найма (поднайма), расположенном на территории Иркутской области, будут временно проживать:

1._____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

2._____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

3._____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

4._____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата _____. _____
Подпись заявителя

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ №

Заявление и документы по перечню принял

№ п/п	Наименование документов	Лицо, указанное в документе
1.		
2.		
3.		
4.		

Дата _____ _____
подпись ответственного лица».