ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июня 2021 года № 404-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Иркутской области

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре», постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124 «О реорганизации службы государственного жилищного надзора Иркутской области», частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 27 октября 2014 года № 534-пп (далее – Положение), следующие изменения:

1) в пункте 2:

слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

слова «Положением о службе государственного жилищного надзора Иркутской области, а также структурой службы государственного жилищного надзора Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 594-пп» заменить словами «Положением о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, а также структурой службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп»;

2) в пункте 3 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

3) пункт 13 после слов «к формированию фондов капитального ремонта,» дополнить словами «к порядку создания товарищества

собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, созданию и деятельности советов многоквартирных домов,»;

4) в пункте 15 после слов «должностных лиц местного самоуправления,» дополнить словами «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,»;

5) пункт 17 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если при проведении проверки установлены факты, предусмотренные частью 2 статьи 17 Федерального закона № 294-ФЗ, служба обязана незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.»;

6) дополнить пунктом 19^1 следующего содержания:

«19^1. Служба организует и проводит мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствии со статьями 8.2 и 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

7) пункт 27 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

4) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке.»;

8) в пункте 29 после слов «по основаниям, предусмотренным» дополнить словами «частью 4.2 статьи 20 ЖК РФ,»;

9) в Приложении 1 к Положению:

в перечне должностных лиц службы государственного жилищного надзора Иркутской области, являющихся государственными жилищными инспекторами, их полномочия:

в индивидуализированном заголовке слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 1 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 2 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 3 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 4 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 5 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

пункт 6 признать утратившим силу;

в пункте 7 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 8 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 9 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Начальник отдела лицензирования службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.»;

дополнить пунктом 10^1 следующего содержания:

«10^1 Советник отдела лицензирования службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.»;

в пункте 11 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

пункт 12 признать утратившим силу;

в пункте 13 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

пункт 14 признать утратившим силу;

в пункте 15 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 16 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 17 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

пункт 17^1 признать утратившим силу;

в пункте 18 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в пункте 19 слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

пункт 20 признать утратившим силу;

в перечне должностных лиц службы государственного жилищного надзора Иркутской области, являющихся государственными жилищными инспекторами, их полномочиях:

в индивидуализированном заголовке слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в абзаце первом слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

в абзаце девятом:

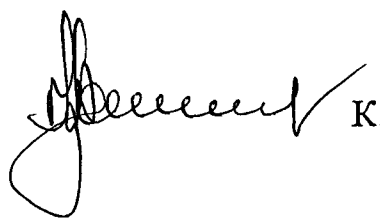
слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного»;

слова «в пунктах 3 - 20» заменить словами «в пунктах «3 - 19»;

10) в индивидуализированном заголовке Приложения 2 к Положению слово «жилищного» заменить словами «жилищного и строительного».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области



К.Б. Зайцев