ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 мая 2021 года № 307-пп

Иркутск

О внесении изменений в приложение 2 к подпрограмме «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 – 2024 годы, являющейся приложением 4 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Иркутской области от 12 марта 2021 года № 149-пп «О внесении изменений в Правила, устанавливающие общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий местным бюджетам из областного бюджета, а также порядок определения и установления предельного уровня софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение 2 к подпрограмме «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 2019 – 2024 годы, являющейся приложением 4 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп, следующие изменения:

1) в пункте 3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам,

переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим пунктом, за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в Региональную адресную программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Иркутской областью и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра.»;

2) пункт 8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) использование программного продукта «Модуль исполнения контрактов», доступ к которому обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://mik.rts-tender.ru, при исполнении муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству жилых помещений (в случае предоставления субсидий на строительство жилых помещений).»;

3) дополнить пунктом 12^1 следующего содержания:

«12^1. В случае несоответствия муниципального образования Иркутской области условию предоставления субсидий, установленному подпунктом 4 пункта 8 настоящего Положения, субсидия не перечисляется, Соглашение о предоставлении субсидии расторгается.»;

4) дополнить пунктом 17^1 следующего содержания:

«17^1. При наличии у муниципального образования Иркутской области неиспользованных средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 1 января 2019 года (далее – неиспользованные средства), и в случае принятия Правлением Фонда содействия реформированию ЖКХ решения о возврате средств Фонда содействия реформированию ЖКХ муниципальное образование Иркутской области возвращает в Фонд содействия реформированию ЖКХ неиспользованные средства.»;

5) в пункте 18:

в абзаце первом цифры «14 – 17» заменить цифрами «14 – 17^1»;

в подпункте 2 слова «основанию, предусмотренному пунктом 17» заменить словами «основаниям, предусмотренным пунктами 17, 17^1»;

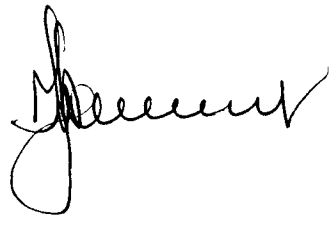
6) в пункте 18^1 слова «договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории» заменить словами «решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

7) дополнить пунктом 18^2 следующего содержания:

«18^2. В случае наличия у муниципального образования Иркутской области обязанности по возврату в Фонд содействия реформированию ЖКХ средств финансовой поддержки, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, по основаниям, предусмотренным пунктами 17, 17^1, 18^1 настоящего Положения, муниципальное образование Иркутской области вместо исполнения этой обязанности вправе использовать указанные средства на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей подпрограммы, при условии заключения с министерством соглашения, по которому муниципальное образование Иркутской области в целях прекращения обязательства по возврату указанных средств Фонда содействия реформированию ЖКХ безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в пределах суммы, подлежащей возврату, на которую муниципальное образование Иркутской области могло бы в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки. По указанному соглашению обязательства муниципального образования Иркутской области по возврату средств Фонда содействия реформированию ЖКХ прекращаются, министерство принимает решение об уменьшении лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, рассчитанного для данного муниципального образования Иркутской области. Если финансовая поддержка, предоставленная на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе до 1 января 2019 года, решение о возврате которой принято Правлением Фонда содействия реформированию ЖКХ, не возвращена в течение 90 дней со дня получения копии решения Правления Фонда содействия реформированию ЖКХ о возврате средств Фонда

содействия реформированию ЖКХ и не заключено указанное в настоящем пункте соглашение, министерство по согласованию с Правлением Фонда содействия реформированию ЖКХ принимает решение о прекращении обязательства муниципального образования Иркутской области по возврату средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и об уменьшении на эту сумму лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, рассчитанного для данного муниципального образования Иркутской области.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области  К.Б. Зайцев