ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2021 года № 155-пп

Иркутск

Об установлении зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания»

В соответствии со статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить зону с особыми условиями использования территории зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 119-а, лит. Б; 121, лит. В; 121-а, лит. Г; 123, лит. Д; 123-а, лит. Е; ул. Советская, 182, 184; ул. Советская, 176 (176/1, 176/2, 176/5, 176/7, 176/8, 176/9, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13).

2. Утвердить границы зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия (графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями

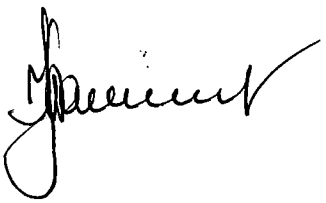
использования территории зоны охраны объекта культурного наследия и перечень координат зоны с особыми условиями территории зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия (прилагаются).

4. В случае возникновения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия (далее - убытки), обязанность по их возмещению возлагается на уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается соглашением о возмещении убытков, предусмотренным пунктом 12 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах срока, предусмотренного пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

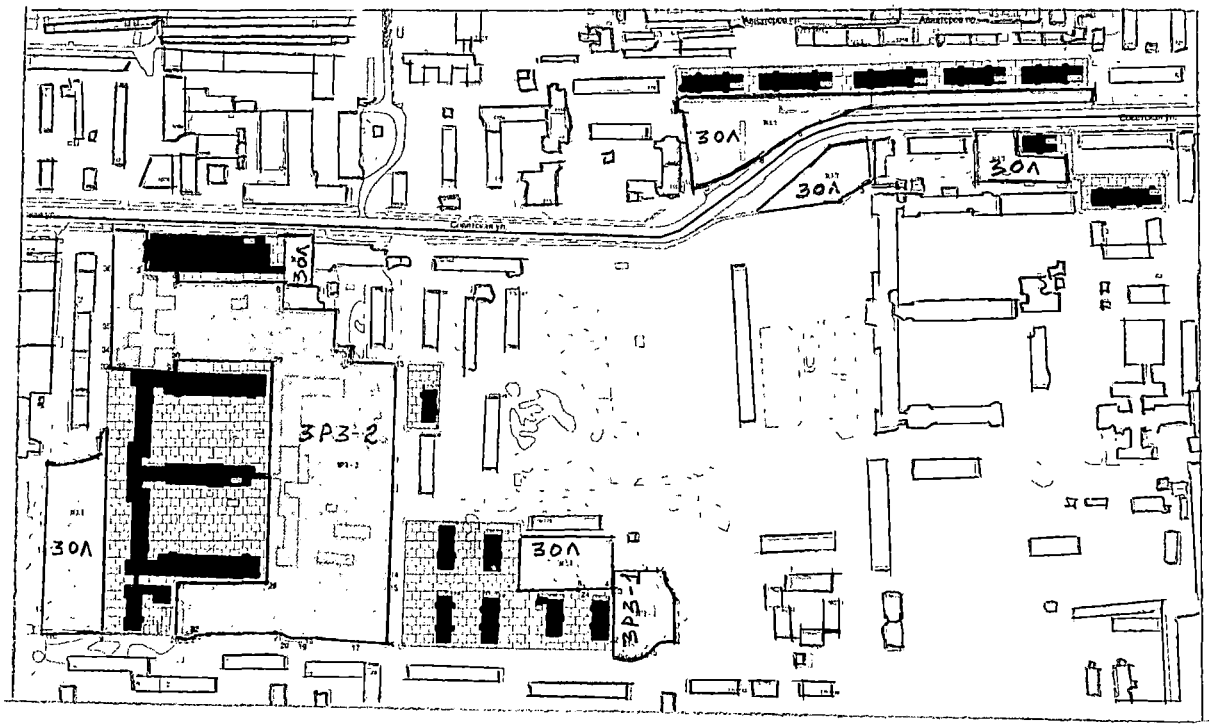
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области  К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 12 марта 2021 года № 155-пп

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ВОЕННОЙ ГИМНАЗИИ (КАДЕТСКОЕ УЧИЛИЩЕ) И ЮНКЕРСКОЕ УЧИЛИЩЕ»: СЕМЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ФЛИГЕЛЕЙ ДЛЯ ОФИЦЕРОВ И СЛУЖАЩИХ КАДЕТСКОГО УЧИЛИЩА), СЕМЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ФЛИГЕЛЕЙ ДЛЯ ОФИЦЕРОВ И СЛУЖАЩИХ ЮНКЕРСКОГО УЧИЛИЩА), ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ ЮНКЕРСКОГО УЧИЛИЩА (ВОЕННОГО УЧИЛИЩА), ПЕШИЙ МАНЕЖ, ЗДАНИЕ ОФИЦЕРСКОЕ СОБРАНИЯ»

Графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих кадетского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания»
(далее – зоны охраны объекта)



Текстовое описание границ зоны охраны объекта

Зоны объекта:

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1 (ЗРЗ-1):

Северная граница - по линии от точки 1 до точки 2. Протяженность - 26,3 м. От точки 2 до точки 3. Протяженность – 15,68 м. От точки 3 до точки 6 через поворотные точки 4 и 5. Протяженность – 48,32 м.

Восточная граница - по линии от точки 6 до точки 14, через поворотные точки 7-13, по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:43026. Протяженность – 65,76 м.

Южная граница - по линии от точки 14 до точки 22 через поворотные точки 15-21. Протяженность – 66,29 м.

Западная граница - по линии от точки 22 до точки 1 через поворотные точки 23 и 24. Протяженность – 82,38 м.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 (ЗРЗ-2):

Северная граница - по линии от точки 1 до точки 13 через поворотные точки 2-12. Протяженность – 392,44 м.

Восточная граница - по линии от точки 13 до точки 16, через поворотные точки 14 и 15, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:226. Протяженность – 263,42 м.

Южная граница - по линии от точки 16 до точки 26, через поворотные точки 17-25, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:226. Протяженность – 208,33 м.

Западная граница - по линии от точки 26 до точки 1 через поворотные точки 27-36. Протяженность – 645,55 м.

3. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) содержит 6 фрагментов:

Фрагмент 1:

Северная граница - по линии от точки 1 до точки 2. Протяженность – 392,27 м.

Восточная граница - по линии от точки 2 до точки 3. Протяженность – 10,4 м.

Южная граница – по линии от точки 3 до точки 10, через поворотные точки 4-9, по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:11943, 38:36:000020:12469. Протяженность – 394,36м.

Западная граница - по линии от 10 до точки 1, через поворотные точки 11 и 12. Протяженность – 474,2 м.

Фрагмент 2:

Северная граница - по линии от точки 1 до точки 4, через поворотные точки 2 и 3. Протяженность – 110,05 м.

Восточная граница - по линии от точки 4 до точки 5. Протяженность – 21,64 м.

Южная граница – по линии от точки 5 до точки 6. Протяженность – 87,71 м.

Западная граница - по линии от 6 до точки 1. Протяженность – 42,49 м.

Фрагмент 3:

Северная граница - по линии от точки 1 до точки 2. Протяженность – 88,46 м.

Восточная граница - по линии от точки 2 до точки 4, через поворотную точку 3. Протяженность – 43,26 м.

Южная граница – по линии от точки 4 до точки 7, через поворотные точки 5 и 6. Протяженность – 90,62 м.

Западная граница - по линии от 7 до точки 1. Протяженность – 46,67 м.

Фрагмент 4:

Северная граница - по линии от точки 1 до точки 2. Протяженность – 22,48 м.

Восточная граница - по линии от точки 2 до точки 3. Протяженность – 40,29 м.

Южная граница – по линии от точки 3 до точки 5, через поворотную точку 4. Протяженность – 22,26 м.

Западная граница - по линии от 5 до точки 1. Протяженность – 40,29 м.

Фрагмент 5:

Северная граница - по линии от точки 1 до точки 8, через поворотные точки 2-7, по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:226. Протяженность – 77,74 м.

Восточная граница - по линии от точки 8 до точки 9. Протяженность – 188,15 м.

Южная граница – по линии от точки 9 до точки 11, через поворотную точку 10, по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:226. Протяженность – 54,94 м.

Западная граница - по линии от точки 11 до точки 1, через поворотные точки 12-14, по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:226. Протяженность – 156,59 м.

Фрагмент 6:

Северо-западная граница - по линии от точки 1 до точки 2. Протяженность – 88,01 м.

Северо-восточная граница - по линии от точки 2 до точки 3. Протяженность – 34,03 м.

Юго-восточная граница – по линии от точки 3 до точки 4. Протяженность – 33,59 м.

Юго-западная граница - по линии от 4 до точки 1, через поворотные точки 5 и 6. Протяженность – 111,44 м.

Перечень координат характерных точек
границ зоны охраны объекта

ЗРЗ-1

Система координат МСК 38

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н1	383914.82	3339460.77
н2	383915.84	3339487.05
н3	383931.51	3339487.32
н4	383930.59	3339521.44
н5	383930.42	3339532.76
н6	383930.24	3339535.62
н7	383927.64	3339536.83
н8	383925.07	3339537.81
н9	383908.93	3339544.41
н10	383903.72	3339546.53
н11	383892.31	3339546.70
н12	383880.93	3339546.92
н13	383872.37	3339546.89
н14	383866.64	3339546.95
н15	383858.66	3339525.97
н16	383856.71	3339520.98
н17	383854.72	3339512.74
н18	383854.24	3339509.90
н19	383854.05	3339506.92
н20	383853.80	3339501.18
н21	383863.99	3339501.07
н22	383863.64	3339492.87
н23	383911.93	3339492.07

н24	383912.08	3339460.73
н1	383914.82	3339460.77

ЗРЗ-2

Система координат МСК 38

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н1	384240.40	3339006.27
н2	384240.92	3339035.42
н3	384205.09	3339034.99
н4	384203.84	3339068.55
н5	384192.01	3339068.10
н6	384193.64	3339165.62
н7	384169.05	3339165.87
н8	384169.24	3339218.59
н9	384134.10	3339219.15
н10	384134.45	3339229.67
н11	384127.53	3339229.88
н12	384120.06	3339229.67
н13	384120.41	3339276.81
н14	383921.78	3339276.96
н15	383909.15	3339276.75
н16	383857.01	3339275.46
н17	383857.87	3339246.31
н18	383860.86	3339198.24
н19	383856.21	3339196.37
н20	383856.97	3339180.27
н21	383863.97	3339174.18

н22	383862.54	3339092.31
н23	383859.19	3339092.20
н24	383859.11	3339086.68
н25	383859.01	3339085.32
н26	383859.01	3339076.83
н27	383909.57	3339075.97
н28	383909.64	3339162.08
н29	384121.21	3339161.47
н30	384120.35	3339069.17
н31	384109.13	3339069.86
н32	384109.07	3339017.92
н33	384109.06	3339007.45
н34	384127.26	3339007.82
н35	384150.48	3339007.59
н1	384240.40	3339006.27

ЗОЛ. Фрагмент 1.

Система координат МСК 38

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н1	384377.10	3339536.52
н2	384397.31	3339928.27
н3	384386.92	3339928.69
н4	384374.70	3339694.20
н5	384364.51	3339672.48
н6	384353.79	3339652.90
н7	384344.20	3339638.04
н8	384327.02	3339616.19

н9	384300.80	3339563.66
н10	384302.06	3339554.71
н11	384357.30	3339549.45
н12	384372.27	3339536.95
н1	384377.10	3339536.52

ЗОЛ. Фрагмент 2.

Система координат МСК 38

Назв. Угла	X (м)	Y (м)
н1	384354.55	3339819.39
н2	384356.44	3339861.74
н3	384334.17	3339862.45
н4	384335.98	3339907.79
н5	384314.35	3339908.31
н6	384312.08	3339820.63
н1	384354.55	3339819.39

ЗОЛ. Фрагмент 3.

Система координат МСК 38

Назв. Угла	X (м)	Y (м)
н1	383959.04	3339399.34
н2	383959.10	3339487.80
н3	383931.51	3339487.32
н4	383915.84	3339487.05
н5	383914.82	3339460.77
н6	383912.08	3339460.73
н7	383912.37	3339399.15

н1	383959.04	3339399.34

ЗОЛ. Фрагмент 4.

Система координат МСК 38

Назв. Угла	X (м)	Y (м)
н1	384238.56	3339170.25
н2	384238.44	3339192.73
н3	384198.15	3339192.17
н4	384198.41	3339181.58
н5	384198.27	3339169.91
н1	384238.56	3339170.25

ЗОЛ. Фрагмент 5.

Система координат МСК 38

Назв. Угла	X (м)	Y (м)
н1	384016.22	3338954.17
н2	384016.47	3338976.89
н3	384021.42	3338991.35
н4	384021.75	3339000.37
н5	384042.27	3339000.59
н6	384042.32	3339004.00
н7	384046.55	3339004.10
н8	384046.60	3339006.65
н9	383858.45	3339007.06
н10	383859.56	3338960.18
н11	383859.64	3338952.13
н12	383881.08	3338952.53

н13	383936.45	3338953.11
н14	383961.27	3338953.28
н1	384016.22	3338954.17

ЗОЛ. Фрагмент 6.

Система координат МСК 38

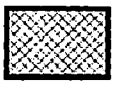
Назв. Угла	X (м)	Y (м)
н1	384016.22	3338954.17
н2	384016.47	3338976.89
н3	384021.42	3338991.35
н4	384021.75	3339000.37
н5	384042.27	3339000.59
н6	384042.32	3339004.00
н7	384046.55	3339004.10
н8	384046.60	3339006.65
н9	383858.45	3339007.06
н10	383859.56	3338960.18
н11	383859.64	3338952.13
н12	383881.08	338952.53
н13	383936.45	3338953.11
н14	383961.27	3338953.28
н1	384016.22	3338954.17

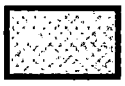
Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 12 марта 2021 года № 155-пп

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «КОМПЛЕКС ПОСТРОЕК ВОЕННОЙ ГИМНАЗИИ (КАДЕТСКОЕ УЧИЛИЩЕ) И ЮНКЕРСКОЕ УЧИЛИЩЕ»: СЕМЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ФЛИГЕЛЕЙ ДЛЯ ОФИЦЕРОВ И СЛУЖАЩИХ КАДЕТСКОГО УЧИЛИЩА), СЕМЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ФЛИГЕЛЕЙ ДЛЯ ОФИЦЕРОВ И СЛУЖАЩИХ ЮНКЕРСКОГО УЧИЛИЩА), ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ ЮНКЕРСКОГО УЧИЛИЩА (ВОЕННОГО УЧИЛИЩА), ПЕШИЙ МАНЕЖ, ЗДАНИЕ ОФИЦЕРСКОЕ СОБРАНИЯ»

Графическое условное обозначение/Индекс зон с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище»: семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища), семь жилых домов (флигелей для офицеров и служащих юнкерского училища) главное здание юнкерского училища (Военного Училища), пеший манеж, здание офицерского собрания»	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 ЗРЗ-1 	1. Запрещение: частичной окраски фасадов; размещения взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранения огнеопасных материалов, замусоривания территории; прокладки инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных,

	негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку. 2. Разрешение: нейтрализации дисгармоничных объектов; строительства подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия; строительства и реконструкции объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройства территории и реконструкции зеленых насаждений, размещения рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов. 3. Разрешение нового строительства со следующими параметрами: плотность застройки территории – не более 50 %; предельная этажность застройки – до 3 этажей; применяемые современные материалы и цветовое решение - нейтральные по отношению к объекту культурного наследия.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2 ЗРЗ – 2 	1. Запрещение: частичной окраски фасадов; размещения взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранения огнеопасных материалов, замусоривания территории; прокладки инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, а также наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; применения строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку. 2. Разрешение: нейтрализации дисгармоничных объектов; строительства подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований и отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия; строительства и реконструкции объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройства территории и реконструкции зеленых насаждений, размещения рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов. 3. Разрешение нового строительства со следующими параметрами: предельная высота

	застройки - 15 м до конька кровли без учета выступающих над кровлей частей (лифтовых и вентиляционных шахт, выходов на кровлю и так далее); применяемые современные материалы, и цветовое решение - нейтральные по отношению к объектам культурного наследия.
Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 	1. Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия; прокладки инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. 2. Разрешение строительства подземных сооружений и инженерных сетей при отсутствии негативного воздействия на объект культурного наследия, а также с последующим восстановлением нарушенного ландшафта; строительства и реконструкции объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объекты культурного наследия; благоустройства территории и реконструкции зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов.

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области В.Ф. Вобликова