ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2021 года № 91-пп

Иркутск

О государственной поддержке в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства, являющимися приложением № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета, осуществляется государственная поддержка в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, путем предоставления:

1) субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на осуществление подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья;

2) субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

2. Утвердить Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на осуществление подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья (прилагается).

3. Утвердить Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей (прилагается).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 18 февраля 2021 года
91-пп

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА В ЦЕЛЯХ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

1. Настоящее Положение устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на осуществление подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья (далее соответственно – субсидии, проект по развитию территорий), категории лиц, имеющих право на получение субсидий, а также порядок возврата субсидий (остатков субсидий).

2. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения затрат юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей на осуществление подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализаций проектов по развитию территорий.

3. Не допускается предоставление субсидий и субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, в связи с реализацией соответствующих мероприятий в отношении одного и того же объекта капитального строительства в пределах одного финансового года.

4. Для целей настоящего Положения под проектом по развитию территорий понимается проект по развитию территорий, включающий в себя перечень мероприятий по обеспечению земельных участков объектами

транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

5. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – министерство).

Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год и плановый период на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения.

6. Результатами предоставления субсидий являются:

1) стопроцентный объем ввода жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий по состоянию на 31 декабря каждого года, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий в соответствии со справкой, указанной в подпункте 1 пункта 13 настоящего Положения;

2) количество реализованных мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

7. Право на получение субсидий имеют юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Иркутской области, проект по развитию территорий которых прошел отбор для софинансирования в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – заявитель).

Проверка соответствия юридического лица, индивидуального предпринимателя категории лиц, установленной настоящим пунктом, осуществляется министерством самостоятельно.

8. Направление субсидий на оплату задолженности по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не производится.

9. Субсидии предоставляются заявителю при соблюдении следующих условий:

1) заявитель – юридическое лицо не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю – юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявитель – индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя на день представления заявления о предоставлении субсидий (далее – заявление);

2) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на день представления заявления;

3) отсутствие у заявителя просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Иркутской областью на день представления заявления;

4) заявитель не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на день представления заявления (для юридических лиц);

5) отсутствие факта получения заявителем средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения, на день представления заявления;

6) наличие письменного согласия заявителя на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля в установленном законодательством порядке проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

7) наличие письменного обязательства заявителя включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидий (далее – соглашение), согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий;

8) наличие письменного обязательства заявителя не приобретать за счет средств субсидий иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий);

9) отсутствие у заявителя просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий на день представления заявления;

10) наличие договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе графика платежей по такому договору;

11) наличие расчета размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

12) наличие акта сверки взаиморасчетов, подписанного сторонами

договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

13) наличие письменного обязательства заявителя достигнуть результаты предоставления субсидий, указанные в пункте 6 настоящего Положения;

14) договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не расторгнут на день представления заявления;

15) наличие письменного обязательства заявителя представлять в министерство в срок не позднее 12 января года, следующего за годом предоставления субсидий, а также года, следующего за каждым годом, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий, а также реализуются мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со справкой, указанной в подпункте 1 пункта 13 настоящего Положения, отчет о достижении результатов предоставления субсидий по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области (Министерством финансов Российской Федерации) для соответствующего вида субсидий (с учетом положений пункта 21 настоящего Положения) (далее – отчет о достижении результатов).

10. Проверка соблюдения заявителем условий, установленных подпунктами 1, 3, 4 (за исключением проверок в отношении акционерных обществ), 9 пункта 9 настоящего Положения, осуществляется министерством самостоятельно, в том числе на основании сведений, имеющихся в министерстве, органе государственной власти Иркутской области, осуществляющем учет денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) перед Иркутской областью, а также информации, размещенной на официальных сайтах Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) и арбитражных судов (www.arbitr.ru).

11. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе указанного единого портала) при формировании проекта закона Иркутской области об областном бюджете (проекта закона Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области об областном бюджете).

12. В целях предоставления субсидий министерство на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещает извещение о предоставлении субсидий, которое должно содержать порядок, место, дату начала и окончания представления документов для предоставления субсидий, контактную информацию (далее соответственно – официальный сайт министерства, извещение).

13. Для предоставления субсидий заявитель в срок, установленный в извещении, обязан представить в министерство лично или через организации

почтовой связи заявление с указанием адреса электронной почты для получения решений министерства, составленное в свободной форме, с приложением следующих документов:

1) справки, подписанной руководителем и главным бухгалтером заявителя (индивидуальным предпринимателем, являющимся заявителем) или уполномоченными лицами заявителя, заверенной печатью заявителя (при наличии), содержащей (далее – справка):

информацию о том, что на день представления заявления заявителем соблюдены условия, установленные подпунктами 3, 5, 14 пункта 9 настоящего Положения;

расчет размера средств на оплату договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

указание объема и сроков ввода жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий, а также количества запланированных к реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (с разбивкой по годам);

письменное согласие заявителя на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля в установленном законодательством порядке проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

письменные обязательства, указанные в подпунктах 7, 8, 13, 15 пункта 9 настоящего Положения;

2) копии документа, подтверждающего полномочие лица на представление интересов заявителя в министерстве и подписание документов в связи с предоставлением субсидий, заверенной подписью руководителя заявителя (индивидуальным предпринимателем, являющимся заявителем) и печатью заявителя (при наличии) (в случае представления интересов заявителя в министерстве и подписания документов лицом, не являющимся лицом, имеющим право действовать без доверенности);

3) копии договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе графика платежей по такому договору;

4) копии акта сверки взаиморасчетов, подписанного сторонами договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

5) документов, содержащих информацию из реестра акционеров акционерного общества о долях акционеров в уставном капитале (для акционерных обществ). Указанные документы представляются с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. Для предоставления субсидий заявитель в срок, установленный в извещении, вправе представить в министерство лично или через организации

почтовой связи документы, подтверждающие отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на день представления заявления:

1) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@, выданную территориальным органом Федеральной налоговой службы;

2) справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, выданную территориальным органом Фонда социального страхования Российской Федерации.

15. В случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, министерство запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

16. Копии документов, указанных в подпунктах 2 – 5 пункта 13 настоящего Положения, заверяются подписью и печатью заявителя (при наличии печати).

17. Заявители несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность представляемых в министерство сведений и документов.

18. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в извещении, рассматривает заявления и документы, указанные в пунктах 13, 14 настоящего Положения, осуществляет их проверку и принимает решение о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий, которое оформляется правовым актом министерства.

19. Министерство в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий, уведомляет заявителя о принятом решении по адресу электронной почты, указанному в заявлении. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий в уведомлении указывается причина отказа.

20. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

1) несоответствие лица, обратившегося в министерство за предоставлением субсидий, категории лиц, установленной пунктом 7 настоящего Положения;

2) непредставление (представление не в полном объеме) заявления и документов, указанных в пункте 13 настоящего Положения;

3) представление заявления и документов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, с нарушением срока, установленного в извещении;

4) несоблюдение заявителем условий, установленных пунктом 9 настоящего Положения;

5) установление факта недостоверности представленной заявителем информации;

6) несоответствие представленных заявителем документов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, требованию, определенному в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения;

7) несоблюдение требования, установленного пунктом 3 настоящего Положения.

21. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, заключенного между министерством и заявителем.

В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 5 настоящего Положения, приводящего к невозможности предоставления субсидий в определенном в соглашении размере, а также положения о согласии заявителя, указанном в подпункте 6 пункта 9 настоящего Положения, и обязательстве заявителя, указанном в подпункте 7 пункта 9 настоящего Положения.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий заключает соглашение с заявителем, в отношении которого принято указанное решение, в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области.

В случае если источником финансового обеспечения расходных обязательств Иркутской области по предоставлению субсидий являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета областному бюджету, соглашение заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» с соблюдением требований о защите государственной тайны в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации для соглашений о предоставлении соответствующих субсидий из федерального бюджета.

Незаключение заявителем соглашения в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, за исключением случаев, когда невозможность своевременного заключения соглашения вызвана действием обстоятельств непреодолимой силы или действиями (бездействием) министерства, признается отказом заявителя от получения субсидий. В этом случае министерством в течение двух рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим настоящего пункта, принимается решение об отказе в предоставлении субсидий (с указанием причин отказа), которое

оформляется правовым актом министерства.

Министерство в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в предоставлении субсидий, указанного в абзаце шестом настоящего пункта, уведомляет заявителя о принятом решении по адресу электронной почты, указанному в заявлении (с указанием причин отказа).

22. Субсидии перечисляются на расчетный или корреспондентский счет, открытый заявителю в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия министерством решения о предоставлении субсидий.

23. Расчет размера субсидий осуществляется согласно абзацу третьему подпункта 1 пункта 13 настоящего Положения, но не более стоимости договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

24. Юридическим лицам, получающим средства на основании договоров, заключенных с заявителями, запрещается приобретать за счет средств субсидий иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий).

25. Заявитель представляет в министерство в бумажном и электронном виде в срок не позднее 12 января года, следующего за годом предоставления субсидий, а также года, следующего за каждым годом, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий, а также реализуются мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со справкой, отчет о достижении результатов, а также отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области (Министерством финансов Российской Федерации) для соответствующего вида субсидий (с учетом положений пункта 21 настоящего Положения).

26. Субсидии подлежат возврату заявителем в областной бюджет в следующих случаях:

1) недостижения заявителем значений результатов предоставления субсидий, установленных пунктом 6 настоящего Положения;

2) нарушения заявителем условий, установленных настоящим Положением, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля.

27. В случае если заявителем по состоянию на 31 декабря года, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий, а также реализуются мероприятия по подключению

(технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, допущены нарушения обязательств по достижению значений результатов предоставления субсидий, предусмотренных соглашением, и если в срок до 15 января года, следующего за указанным годом, данные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий, а также реализуются мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ($V_{возврата}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$V\ возврата = (V\ субсидий \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

V субсидий – размер субсидий для заявителя, предоставленных в году предоставления субсидий;

m – количество результатов предоставления субсидий, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i-го результата предоставления субсидий, имеет положительное значение;

n – общее количество результатов предоставления субсидий;

k – коэффициент возврата субсидий.

28. При расчете объема средств, подлежащих возврату в областной бюджет, в размере субсидий для заявителя, предоставленных в году предоставления субсидий (V субсидий), не учитывается размер остатка субсидий, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

29. Коэффициент возврата субсидий (k) рассчитывается по следующей формуле:

$$k = SUM\ Di / m,$$

где:

Di – индекс, отражающий уровень недостижения i-го результата предоставления субсидий.

При расчете коэффициента возврата субсидий используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i-го результата предоставления субсидий.

30. Индекс, отражающий уровень недостижения i-го результата предоставления субсидий, определяется:

1) для результатов предоставления субсидий, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность предоставления субсидий, по следующей формуле:

$$Di = 1 - Ti / Si,$$

где:

Ti – фактически достигнутое значение i-го результата предоставления субсидий на отчетную дату;

Si – плановое значение i-го результата предоставления субсидий, установленное соглашением;

2) для результатов предоставления субсидий, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность предоставления субсидий, по следующей формуле:

$$Di = 1 - Si / Ti.$$

31. При выявлении фактов, указанных в пункте 26 настоящего Положения, министерство в срок не позднее 30 рабочих дней со дня их выявления, направляет заявителю требование о возврате полученных субсидий (далее – требование). Субсидии подлежат возврату в областной бюджет в течение 30 рабочих дней со дня направления требования в размере, указанном в требовании.

В случае если лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с заявителями, допущены нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, министерство в срок не позднее 30 рабочих дней со дня их выявления, направляет указанным лицам требование о возврате полученных средств. Средства подлежат возврату в областной бюджет в течение 30 рабочих дней со дня направления требования о возврате полученных средств в размере, указанном в данном требовании.

В случае невыполнения требования (требования о возврате полученных средств) взыскание субсидий (средств) производится в порядке, установленном законодательством.

32. Остатки субсидий, не использованные заявителем в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидий), подлежат возврату в областной бюджет в порядке и сроки, определенные соглашением, но не позднее 15 февраля текущего финансового года в случае отсутствия решения министерства о наличии потребности в указанных средствах.

В случае образования остатка субсидий заявитель вправе представить в министерство в срок до 15 января текущего финансового года заявление об использовании указанных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения, с указанием причин образования остатка субсидий и обоснованием потребности в его использовании в текущем финансовом году.

Министерство в течение 30 рабочих дней со дня представления заявления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, по согласованию с министерством финансов Иркутской области принимает решение о наличии потребности в остатке субсидий и направлении указанных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения в текущем финансовом году, или об отсутствии такой потребности.

33. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения заявителем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

34. Министерство проводит ежегодную оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства.

Отчет о проведении ежегодной оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий (далее – ежегодный отчет) формируется министерством и направляется в министерство экономического развития Иркутской области в срок до 30 марта года, следующего за годом предоставления субсидий.

Ежегодный отчет подлежит размещению на официальном сайте министерства в срок до 30 марта года, следующего за годом предоставления субсидий.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 18 февраля 2021 года
91-пп

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ (ЧАСТИ ЗАТРАТ) НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ, ПОЛУЧЕННЫМ ЗАЕМЩИКАМИ В РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ (МОДЕРНИЗАЦИЮ) ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, А ТАКЖЕ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТАКИМИ ОБЪЕКТАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

1. Настоящее Положение устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей (далее соответственно – субсидии, проект по развитию территорий), категории лиц, имеющих право на получение субсидий, а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются в целях возмещения затрат (части затрат) юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инженерной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий, а также на обеспечение такими объектами земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей (далее – кредит).

3. Не допускается предоставление субсидий и субсидий из областного бюджета в целях финансового обеспечения затрат на осуществление подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий в связи с реализацией

соответствующих мероприятий в отношении одного и того же объекта капитального строительства в пределах одного финансового года.

4. Для целей настоящего Положения под проектом по развитию территорий понимается проект по развитию территорий, включающий в себя перечень мероприятий по обеспечению земельных участков объектами транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.

5. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – министерство).

Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе указанного единого портала) при формировании проекта закона Иркутской области об областном бюджете (проекта закона Иркутской области о внесении изменений в закон Иркутской области об областном бюджете).

7. Право на получение субсидий имеют юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Иркутской области, проект по развитию территорий которых прошел отбор для софинансирования в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – заявитель).

8. Проверка соответствия юридического лица, индивидуального предпринимателя категории лиц, установленной пунктом 7 настоящего Положения, осуществляется министерством самостоятельно.

9. Субсидии предоставляются заявителю при соблюдении следующих условий:

1) заявитель – юридическое лицо не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю – юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявитель – индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя на день представления заявления о предоставлении субсидий (далее – заявление);

2) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов,

подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на день представления заявления;

3) отсутствие у заявителя просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Иркутской областью на день представления заявления;

4) заявитель не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на день представления заявления (для юридических лиц);

5) отсутствие факта получения заявителем средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения, на день представления заявления;

6) наличие письменного согласия заявителя на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля в установленном законодательством порядке проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

7) отсутствие у заявителя просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий на день представления заявления;

8) заключение заявителем с российской кредитной организацией кредитного договора, предметом которого является предоставление кредита (далее – кредитный договор);

9) своевременное исполнение заявителем текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

10) наличие письменного обязательства заявителя достигнуть результат предоставления субсидий, указанный в пункте 20 настоящего Положения;

11) наличие письменного обязательства заявителя представлять в министерство в срок не позднее 12 января года, следующего за годом предоставления субсидий, а также года, следующего за каждым годом, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий в соответствии со справкой, указанной в подпункте 1 пункта 12 настоящего Положения, отчет о достижении результата предоставления субсидий по форме, определенной типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Иркутской области (Министерством финансов Российской Федерации) для соответствующего вида субсидий (с учетом положений пункта 21 настоящего Положения) (далее – отчет о достижении результата).

10. Проверка соблюдения заявителем условий, установленных подпунктами 1, 3, 4 (за исключением проверок в отношении акционерных обществ), 7 пункта 9 настоящего Положения, осуществляется министерством самостоятельно, в том числе на основании сведений, имеющихся в министерстве, органе государственной власти Иркутской области, осуществляющем учет денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) перед Иркутской областью, а также информации,

размещенной на официальных сайтах Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) и арбитражных судов (www.arbitr.ru).

11. В целях предоставления субсидий министерство на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещает извещение о предоставлении субсидий, которое должно содержать порядок, место, дату начала и окончания представления документов для предоставления субсидий, контактную информацию (далее – извещение).

12. Для предоставления субсидий заявитель в срок, установленный в извещении, обязан представить в министерство лично или через организации почтовой связи заявление с указанием адреса электронной почты для получения решений министерства, составленное в свободной форме, с приложением следующих документов:

1) справки, подписанной руководителем и главным бухгалтером заявителя (индивидуальным предпринимателем, являющимся заявителем) или уполномоченными лицами заявителя, заверенной печатью заявителя (при наличии), содержащей (далее – справка):

информацию о том, что на день представления заявления заявителем соблюдены условия, установленные подпунктами 3, 5 пункта 9 настоящего Положения;

указание размера понесенных заявителем затрат, источником возмещения которых являются субсидии;

указание объема и сроков ввода жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий (с разбивкой по годам);

указание банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять субсидии;

письменное согласие заявителя на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля в установленном законодательством порядке проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

письменное обязательство заявителя достигнуть результат предоставления субсидий, указанный в пункте 20 настоящего Положения;

письменное обязательство заявителя представлять в министерство в срок не позднее 12 января года, следующего за годом предоставления субсидий, а также года, следующего за каждым годом, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий в соответствии с настоящей справкой, отчет о достижении результата;

2) копии документа, подтверждающего полномочие лица на представление интересов заявителя в министерстве и подписание документов в связи с предоставлением субсидий, заверенной подписью руководителя заявителя (индивидуальным предпринимателем, являющимся заявителем) и печатью заявителя (при наличии) (в случае представления интересов заявителя в министерстве и подписания документов лицом, не являющимся

лицом, имеющим право действовать без доверенности);

3) копии кредитного договора, заверенной российской кредитной организацией, выдавшей кредит;

4) выписки из ссудного счета о получении заявителем кредита, графика погашения кредита и уплаты процентов по нему;

5) документа о своевременном исполнении заявителем текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему, подписанного российской кредитной организацией, выдавшей кредит;

6) документов, содержащих информацию из реестра акционеров акционерного общества о долях акционеров в уставном капитале (для акционерных обществ). Указанные документы представляются с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Для предоставления субсидий заявитель в срок, установленный в извещении, вправе представить в министерство лично или через организации почтовой связи документы, подтверждающие отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на день представления заявления:

1) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@, выданную территориальным органом Федеральной налоговой службы;

2) справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, выданную территориальным органом Фонда социального страхования Российской Федерации.

14. В случае если документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения, не представлены заявителем по собственной инициативе, министерство запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) на день представления заявления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

15. Заявители несут ответственность в соответствии с законодательством за достоверность представляемых в министерство сведений и документов.

16. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в извещении, рассматривает заявления и документы, указанные в пунктах 12, 13 настоящего Положения, осуществляет их проверку и принимает решение о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий (с указанием причин отказа), которое

оформляется правовым актом министерства.

17. Министерство в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий, уведомляет заявителя о принятом решении по адресу электронной почты, указанному в заявлении. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий в уведомлении указывается причина отказа.

18. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

1) несоответствие лица, обратившегося в министерство за предоставлением субсидий, категории лиц, установленной пунктом 7 настоящего Положения;

2) непредставление (представление не в полном объеме) заявления и документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения;

3) представление заявления и документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, с нарушением срока, установленного в извещении;

4) несоблюдение заявителем условий, установленных пунктом 9 настоящего Положения;

5) установление факта недостоверности представленной заявителем информации;

6) несоблюдение требования, установленного пунктом 3 настоящего Положения.

19. Размер субсидий для заявителя соответствует размеру затрат заявителя на уплату процентов по кредиту из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более 70 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждую дату начисления банком процентов по кредитному договору.

Возмещение затрат (части затрат) заявителя на уплату процентов по кредиту, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не производится.

20. Результатом предоставления субсидий является стопроцентный объем ввода жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий по состоянию на 31 декабря каждого года, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий в соответствии со справкой.

21. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между министерством и заявителем (далее – соглашение).

В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 5 настоящего Положения, приводящего к невозможности предоставления субсидий в определенном в соглашении размере.

Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий заключает соглашение с заявителем, в отношении которого принято указанное решение, в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Иркутской области.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области.

В случае если источником финансового обеспечения расходных обязательств Иркутской области по предоставлению субсидий являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета областному бюджету, соглашение заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» с соблюдением требований о защите государственной тайны в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Российской Федерации для соглашений о предоставлении соответствующих субсидий из федерального бюджета.

Незаключение заявителем соглашения в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, за исключением случаев, когда невозможность своевременного заключения соглашения вызвана действием обстоятельств непреодолимой силы или действиями (бездействием) министерства, признается отказом заявителя от получения субсидий. В этом случае министерством в течение двух рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим настоящего пункта, принимается решение об отказе в предоставлении субсидий (с указанием причин отказа), которое оформляется правовым актом министерства.

Министерство в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в предоставлении субсидий, указанного в абзаце шестом настоящего пункта, уведомляет заявителя о принятом решении по адресу электронной почты, указанному в заявлении (с указанием причин отказа).

22. Субсидии перечисляются на расчетный или корреспондентский счет, открытый заявителю в учреждении Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия министерством решения о предоставлении субсидий.

23. Заявитель представляет в министерство в бумажном и электронном виде в срок не позднее 12 января года, следующего за годом предоставления субсидий, а также года, следующего за каждым годом, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий в соответствии со справкой, отчет о достижении результата.

24. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения заявителем условий, целей и порядка предоставления субсидий.

25. Субсидии подлежат возврату в областной бюджет в следующих случаях:

1) недостижения заявителем значения результата предоставления субсидий, указанного в пункте 20 настоящего Положения;

2) нарушения заявителем условий, установленных пунктом 9 настоящего Положения, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и органами государственного финансового контроля.

26. В случае если заявителем по состоянию на 31 декабря года, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий, допущены нарушения обязательств по достижению значения результата предоставления субсидий, предусмотренных соглашением, и если в срок до 15 января года, следующего за указанным годом, данные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату в областной бюджет в срок до 1 мая года, следующего за годом, в котором осуществляется ввод жилья в рамках реализации проекта по развитию территорий ($V_{возврата}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{возврата} = V_{субсидий} \times (1 - T / S) \times 0,1,$$

где:

$V_{субсидий}$ – размер субсидий для заявителя, предоставленных в году предоставления субсидий;

T – фактически достигнутое значение результата предоставления субсидий на отчетную дату;

S – плановое значение результата предоставления субсидий, установленное соглашением.

27. При выявлении фактов, указанных в пункте 25 настоящего Положения, министерство в срок не позднее 30 календарных дней со дня их выявления, направляет заявителю требование о возврате полученных субсидий (далее – требование). Субсидии подлежат возврату в областной бюджет в размере и в сроки, указанные в требовании.

В случае невыполнения заявителем требования о возврате полученных субсидий, взыскание субсидий производится в порядке, установленном законодательством.

28. Министерство проводит ежегодную оценку эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства.

Отчет о проведении ежегодной оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидий (далее – ежегодный отчет) формируется министерством и направляется в министерство экономического развития Иркутской области в срок до 30 марта года, следующего за годом предоставления субсидий.

Ежегодный отчет подлежит размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 30 марта года, следующего за годом предоставления субсидий.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев