ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2021 года № 33-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 октября 2020 года № 327-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2021 году», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2020 года № 1785 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о порядке предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2019 года № 1136-пп, следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) на предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений (далее – социальная выплата) собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, или нанимателям

таких жилых помещений по договорам социального найма, изъявившим желание переселиться.»;

2) дополнить пунктом 3^1 следующего содержания:

«3^1. Жилые помещения, приобретенные (построенные) с использованием субсидий, а также социальные выплаты предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и членам их семей.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок и условия предоставления социальных выплат лицам, указанным в пункте 3^1 настоящего Положения, в том числе являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и изъявившим желание переселиться, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

Жилые помещения, приобретенные (построенные) муниципальными образованиями с использованием субсидий в целях предоставления лицам, указанным в пункте 3^1 настоящего Положения, а также жилые помещения, приобретенные лицами, указанными в пункте 3^1 настоящего Положения, с использованием социальных выплат, должны соответствовать положениям статей 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение, и находиться в границах Иркутской области.»;

4) в пункте 9:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в случае предоставления субсидий начиная с 2022 года – наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в объеме, необходимом для их реализации, включая размер планируемых к предоставлению субсидий;»;

дополнить подпунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) в случае предоставления субсидий в 2021 году – наличие гарантийного письма, подписанного главой муниципального образования, о финансировании реализации мероприятий в году предоставления субсидий в объеме, необходимом для их реализации, включая размер планируемых к предоставлению субсидий (далее – гарантийное письмо);»;

5) в пункте 10:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности), и положительного заключения государственной экспертизы результатов

инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

подпункт 7 признать утратившим силу;

6) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В рамках реализации мероприятий по переселению граждан размер субсидий, направляемых в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 настоящего Положения, рассчитывается исходя из сметной стоимости объекта капитального строительства, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности.

Размер субсидии, направляемой в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 настоящего Положения, рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, установленной для Иркутской области правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на четвертый квартал года, предшествующего году предоставления субсидий, и норматива общей площади жилого помещения, установленного настоящим пунктом.

Норматив общей площади жилого помещения устанавливается в следующем размере:

33 квадратных метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра – на семью из двух человек;

по 18 квадратных метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.»;

7) в пункте 15:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) с 2022 года выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащую сведения о наличии в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в году предоставления субсидий в объеме, необходимом для их реализации, включая размер планируемых к предоставлению субсидий;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в 2021 году гарантийное письмо.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев