ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2020 года № 1049-пп

Иркутск

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», указом Президента Российской Федерации от 3 июля 2019 года № 316 «О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп, следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 10 слова «с 1 октября 2020 года» исключить;

2) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае заключения гражданином (гражданами) до 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в три этапа:

1) на первом этапе - в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;

2) на втором этапе - в размере не более 40 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, при достижении степени

готовности объекта индивидуального жилищного строительства 50 процентов, подтвержденной актом о степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства;

3) на третьем этапе - в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае продления срока строительства до 1 августа 2021 года включительно по договору строительного подряда, заключенному до 1 октября 2020 года, перечисление социальной выплаты осуществляется в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае заключения гражданином (гражданами) после 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в два этапа:

1) на первом этапе - в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;

2) на втором этапе - в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.»;

3) в абзаце первом пункта 29 слова «с 1 октября 2020 года» исключить;

4) подпункт 4 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Службой заказчика, - в случае использования социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома.

В случае заключения гражданином (гражданами) до 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) - договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - уведомление о планируемом строительстве);

на втором этапе (для перечисления части социальной выплаты, но не более 40 процентов от размера социальной выплаты, указанного в

свидетельстве) - акт о степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства;

на третьем этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) - акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Службой заказчика, и уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - акт приемки, уведомление о соответствии);

В случае продления срока строительства до 1 августа 2021 года включительно по договору строительного подряда, заключенному до 1 октября 2020 года, для перечисления социальной выплаты в оставшемся размере в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, гражданин или его представитель в срок до 22 декабря 2020 года включительно представляет в министерство социального развития договор банковского счета, в котором указываются сведения о реквизитах банковского счета гражданина (граждан), условия о целевом использовании социальной выплаты (для оплаты выполненных работ по договору строительного подряда) и невозможности использования социальной выплаты на иные цели, о перечислении социальной выплаты на счет подрядчика только после представления гражданином в кредитную организацию копии правового акта министерства социального развития, оформленного в виде распоряжения, разрешающего списание с банковского счета гражданина средств социальной выплаты на счет подрядчика (далее - распоряжение на перечисление социальной выплаты), а также порядок возврата в областной бюджет социальной выплаты в случае неисполнения сторонами условий договора строительного подряда или незаключения между кредитной организацией и министерством социального развития соглашения, указанного в пункте 35 настоящего Положения, истечения срока действия свидетельства, смерти гражданина (далее – договор банковского счета). В целях заключения договора банковского счета гражданин передает в кредитную организацию копию свидетельства, заверенную министерством социального развития.

В случае заключения гражданином (гражданами) после 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) - договор строительного подряда, уведомление о планируемом строительстве и договор банковского счета. В целях заключения договора банковского счета гражданин передает в кредитную организацию копию свидетельства, заверенную министерством социального развития;

на втором этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) - акт приемки и уведомление о соответствии;»;

5) в пункте 35 слова «абзацем восьмым» заменить словами «абзацами шестым, девятым»;

6) в подпункте 6 пункта 36 слово «седьмом» заменить словом «шестом»;

7) в абзаце четвертом пункта 37 слова «после 1 октября 2020 года» исключить;

8) в пункте 38 слова «(в случае, если договор строительного подряда заключен после 1 октября 2020 года)» исключить.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев