У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

7 декабря 2020 года № 344-уг

Иркутск

О предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания

В соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», руководствуясь частью 3 статьи 38, статьей 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания, предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жильем по их выбору в виде:

1) единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения;

2) жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области.

2. Утвердить Положение о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания (прилагается).

3. Утвердить Положение о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания (прилагается).

4. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.И. Кобзев

УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора
Иркутской области
от 7 декабря 2020 года
№ 344 -уг

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТАЙШЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНЫ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет размер, порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания (далее соответственно – единовременная денежная выплата, граждане, жилое помещение).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление единовременной денежной выплаты является министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство).

3. Единовременная денежная выплата предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год и плановый период.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

4. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, жилые помещения которых включены в перечень (прилагается), отвечающим на момент обращения за предоставлением единовременной денежной выплаты одному из следующих условий:

1) гражданин является нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированного жилого помещения;

2) гражданин является нанимателем жилого помещения, находящегося в государственной собственности Иркутской области, по договору социального найма жилого помещения.

5. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее соответственно – договор участия в долевом строительстве, договор об уступке);

2) общая площадь жилого помещения, приобретаемого гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, составляет не менее 33 квадратных метров.

6. Жилое помещение, приобретаемое с использованием единовременной денежной выплаты, может быть оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке) могут являться гражданин и члены его семьи при условии, что доля каждого собственника будет соответствовать учетной норме площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании Иркутской области, на территории которого приобретается такое жилое помещение.

7. Расчет размера единовременной денежной выплаты производится исходя из:

1) 33 квадратных метров общей площади приобретаемого жилого помещения;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующего на дату принятия министерством решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

8. Жилое помещение, приобретаемое гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, должно располагаться на территории Иркутской области, соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и являться пригодным для постоянного проживания граждан.

Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

9. В целях удостоверения права на получение единовременной денежной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 1 марта 2021 года обращается в министерство с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме (прилагается) (далее – заявление).

Заявление подписывается гражданином или его представителем.

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор найма специализированного жилого помещения, договор социального найма жилого помещения);

4) обязательство о расторжении договора найма специализированного жилого помещения (договора социального найма жилого помещения), о снятии с регистрационного учета по месту жительства и об освобождении жилого помещения в срок не позднее двух месяцев со дня регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение по форме (прилагается).

11. Гражданин или его представитель вправе не представлять документ, указанный в подпункте 3 пункта 10 настоящего Положения. Если такой документ не был представлен гражданином или его представителем, указанный документ и (или) информация запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

12. Заявление и документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в министерство. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в министерстве, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

13. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением единовременной денежной выплаты является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в министерство.

14. Министерство в течение 30 календарных дней со дня обращения гражданина или его представителя рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты

или об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты. В решении об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты излагаются причины отказа.

15. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты является документом, удостоверяющим право гражданина на получение единовременной денежной выплаты (далее – положительное решение).

16. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктами 1, 4 Положения;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов, за исключением документов, указанных в пункте 11 настоящего Положения;

3) предоставление недостоверных сведений в заявлении и (или) в документах;

4) обращение с заявлением и документами с нарушением срока, установленного пунктом 9 настоящего Положения.

17. Решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

18. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 16 настоящего Положения, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в министерство с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае положительное решение или решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты принимается министерством в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

19. Министерство в течение трех рабочих дней со дня принятия положительного решения или решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты информирует гражданина посредством телефонной связи и (или) электронной почты о принятом решении и возможности получения положительного решения лично в министерстве.

Глава 4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

20. В целях перечисления единовременной денежной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 1 августа 2021 года обращается в министерство с заявлением о перечислении единовременной денежной выплаты по форме (прилагается) (далее – заявление о перечислении единовременной денежной выплаты).

21. К заявлению о перечислении единовременной денежной выплаты прилагаются следующие документы:

1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) положительное решение;

4) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с указанием реквизитов счета продавца, договор участия в долевом строительстве, либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства;

5) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером единовременной денежной выплаты (при наличии такой разницы).

22. Заявление о перечислении единовременной денежной выплаты и документы, указанные в пункте 21 настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

23. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением единовременной денежной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении единовременной денежной выплаты и документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, в день их поступления в министерство.

24. Министерство в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в них, и в случае представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, либо выявления противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями, принимает решение о возврате их гражданину.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в министерство после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, в соответствии с настоящим Положением, в пределах срока, указанного в пункте 17 настоящего Положения.

25. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения.

26. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 25 настоящего Положения, но не позднее 30 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за перечислением единовременной денежной выплаты министерство принимает решение о перечислении единовременной денежной выплаты или об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты.

27. Решение об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты принимается в случае:

1) обращения гражданина с заявлением о перечислении единовременной денежной выплаты и документами, указанными в пункте 21 настоящего Положения, с нарушением срока, установленного пунктом 20 настоящего Положения;

2) несоблюдения условий, указанных в пунктах 5, 8 настоящего Положения;

3) предоставления недостоверных сведений в заявлении и (или) в документах, указанных в пункте 21 настоящего Положения;

4) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством.

28. Решение об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

29. Единовременная денежная выплата перечисляется министерством в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения: на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения; на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу; на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке.

30. Днем предоставления единовременной денежной выплаты является дата перечисления единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения.

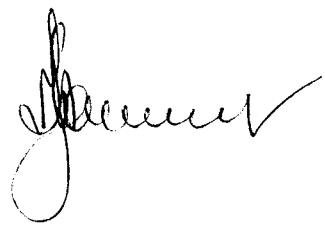
31. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер единовременной денежной выплаты, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

32. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке менее размера единовременной денежной выплаты, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

33. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке средства единовременной денежной выплаты, предоставленной гражданину, подлежат возврату в областной бюджет.

34. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) в документах,

повлекших незаконное предоставление единовременной денежной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области  К.Б. Зайцев

Приложение 1
к Положению о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания

ПЕРЕЧЕНЬ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Адрес жилого помещения			
	Населенный пункт	Улица	Номер дома	Номер квартиры
1.	Тайшет	Транспортная	105/2	1
2.	Тайшет	Транспортная	105/2	2
3.	Тайшет	Транспортная	105/2	3
4.	Тайшет	Транспортная	105/2	4
5.	Тайшет	Транспортная	105/2	5
6.	Тайшет	Транспортная	105/2	6
7.	Тайшет	Транспортная	105/2	7
8.	Тайшет	Транспортная	105/2	8
9.	Тайшет	Транспортная	105/2	9
10.	Тайшет	Транспортная	105/2	10
11.	Тайшет	Транспортная	105/2	11
12.	Тайшет	Транспортная	105/2	12
13.	Тайшет	Транспортная	105/2	13
14.	Тайшет	Транспортная	105/2	14

15.	Тайшет	Транспортная	105/2	15
16.	Тайшет	Транспортная	105/2	16
17.	Тайшет	Транспортная	105/2	17
18.	Тайшет	Транспортная	105/2	18
19.	Тайшет	Транспортная	105/2	19
20.	Тайшет	Транспортная	105/2	20
21.	Тайшет	Транспортная	105/2	21
22.	Тайшет	Транспортная	105/2	22
23.	Тайшет	Транспортная	105/2	23
24.	Тайшет	Транспортная	105/2	24
25.	Тайшет	Транспортная	105/2	25
26.	Тайшет	Транспортная	105/2	26
27.	Тайшет	Транспортная	105/2	27
28.	Тайшет	Транспортная	105/2	28
29.	Тайшет	Транспортная	105/2	29
30.	Тайшет	Транспортная	105/2	30
31.	Тайшет	Транспортная	105/1	1
32.	Тайшет	Транспортная	105/1	2
33.	Тайшет	Транспортная	105/1	3
34.	Тайшет	Транспортная	105/1	4
35.	Тайшет	Транспортная	105/1	5
36.	Тайшет	Транспортная	105/1	6
37.	Тайшет	Транспортная	105/1	8
38.	Тайшет	Транспортная	105/1	9
39.	Тайшет	Транспортная	105/1	10
40.	Тайшет	Транспортная	105/1	11
41.	Тайшет	Транспортная	105/1	12
42.	Тайшет	Транспортная	105/1	13

43.	Тайшет	Транспортная	105/1	14
44.	Тайшет	Транспортная	105/1	15
45.	Тайшет	Транспортная	105/1	16
46.	Тайшет	Транспортная	105/1	17
47.	Тайшет	Транспортная	105/1	18
48.	Тайшет	Транспортная	105/1	19
49.	Тайшет	Транспортная	105/1	20
50.	Тайшет	Транспортная	105/1	21
51.	Тайшет	Транспортная	105/1	22
52.	Тайшет	Транспортная	105/1	23
53.	Тайшет	Транспортная	105/1	24
54.	Тайшет	Транспортная	105/1	25
55.	Тайшет	Транспортная	105/1	26
56.	Тайшет	Транспортная	105/1	27
57.	Тайшет	Транспортная	105/1	28
58.	Тайшет	Транспортная	105/1	29
59.	Тайшет	Транспортная	105/1	30
60.	Тайшет	Транспортная	105	1
61.	Тайшет	Транспортная	105	2
62.	Тайшет	Транспортная	105	3
63.	Тайшет	Транспортная	105	4
64.	Тайшет	Транспортная	105	5
65.	Тайшет	Транспортная	105	6
66.	Тайшет	Транспортная	105	7
67.	Тайшет	Транспортная	105	8
68.	Тайшет	Транспортная	105	9
69.	Тайшет	Транспортная	105	10
70.	Тайшет	Транспортная	105	11

71.	Тайшет	Транспортная	105	12
72.	Тайшет	Транспортная	105	13
73.	Тайшет	Транспортная	105	14
74.	Тайшет	Транспортная	105	15
75.	Тайшет	Транспортная	105	16
76.	Тайшет	Транспортная	105	17
77.	Тайшет	Транспортная	105	18
78.	Тайшет	Транспортная	105	19
79.	Тайшет	Транспортная	105	20
80.	Тайшет	Транспортная	105	21
81.	Тайшет	Транспортная	105	22
82.	Тайшет	Транспортная	105	23
83.	Тайшет	Транспортная	105	24
84.	Тайшет	Транспортная	105	25
85.	Тайшет	Транспортная	105	26
86.	Тайшет	Транспортная	105	27
87.	Тайшет	Транспортная	105	28
88.	Тайшет	Транспортная	105	29
89.	Тайшет	Транспортная	105	30
90.	Тайшет	Транспортная	105	31
91.	Тайшет	Транспортная	105	32
92.	Тайшет	Транспортная	105	33
93.	Тайшет	Транспортная	105	34
94.	Тайшет	Транспортная	105	35
95.	Тайшет	Транспортная	105	36
96.	Тайшет	Транспортная	105	37
97.	Тайшет	Транспортная	105	38
98.	Тайшет	Транспортная	105	39

Приложение 2
к Положению о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания

Министру имущественных отношений Иркутской области

_____

от гр. _____
(фамилия, имя и (если имеется) отчество гражданина)

_____

_____,
(полностью день, месяц и год рождения гражданина)

зарегистрирован(а) по адресу: _____
(указать адрес)

_____,
дата регистрации _____,
адрес фактического проживания _____

_____,
номер телефона _____,
электронный адрес: _____,
паспортные данные гражданина:
серия _____ №_____, выдан (кем и когда) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

В соответствии с Положением о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города

Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания, прошу предоставить единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения

_____,
(фамилия, имя и (если имеется) отчество гражданина)

_____.
(полностью день, месяц и год рождения гражданина)

К заявлению прилагаю:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор найма специализированного жилого помещения, договор социального найма жилого помещения);

обязательство о расторжении договора найма специализированного жилого помещения (договора социального найма жилого помещения), о снятии с регистрационного учета по месту жительства и об освобождении жилого помещения в срок не позднее двух месяцев со дня регистрации права собственности на предоставляемое жилое помещение.

Я, _____,
предупрежден(а) об ответственности за недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Даю согласие на обработку персональных данных.

«____» _____ 20__ года _____
(подпись гражданина)

Расписка-уведомление

Документы _____ приняты «___»_____ 20___ г.
Регистрационный № _____
Подпись лица, принявшего документы, _____

Приложение 3
к Положению о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ) И О СНЯТИИ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА И ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящим обязательством я,_____,
(Ф.И.О.)

_____,
(дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся по состоянию нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (договору социального найма жилого помещения) (выбрать), расположенного по адресу:

_____
(адрес жилого помещения)

(далее - жилое помещение), и указанные ниже лица, являющиеся членами моей семьи:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения, расторгнуть договору найма специализированного жилого помещения (договор социального найма жилого помещения)

(выбрать), осуществить снятие с регистрационного учета по месту жительства и освободить жилое помещение.

Также обязуюсь не предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам.

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

Приложение 4
к Положению о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания

Министру имущественных отношений Иркутской области

_____

от гр. _____

(фамилия, имя и (если имеется) отчество гражданина)

_____

_____,

(полностью день, месяц и год рождения гражданина)

зарегистрирован(а) по адресу: _____

(указать адрес)

_____

дата регистрации _____,

адрес фактического проживания _____

_____,

номер телефона _____,

электронный адрес: _____,

паспортные данные гражданина:

серия _____ №_____, выдан (кем и когда) _____,

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

В соответствии с Положением о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения

которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания, прошу перечислить единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения_____,

(фамилия, имя и (если имеется) отчество гражданина)

_____

.

(полностью день, месяц и год рождения гражданина)

Реквизиты банковского счета _____

счет продавца, с которым гражданин (в том числе совместно с другими членами семьи) заключил договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, договор об уступке

К заявлению прилагаю:

1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) положительное решение;

4) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с указанием реквизитов счета продавца, договор участия в долевом строительстве, либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства;

5) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером единовременной денежной выплаты (при наличии такой разницы).

Я,

_____,

предупрежден(а) об ответственности за недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

«____» _____ 20__ года _____

(подпись гражданина)

Расписка-уведомление

Документы _____ приняты «___»_____ 20___ г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, принявшего документы,

_____

УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора
Иркутской области
от 7 декабря 2020 года
№ 344-уг

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ГРАЖДАНАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТАЙШЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНЫ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания (далее соответственно – государственный жилищный фонд, граждане, жилое помещение).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда является министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – министерство).

3. Государственный жилищный фонд формируется путем приобретения на территории Иркутской области жилых помещений в собственность Иркутской области на первичном и (или) вторичном рынке.

4. Включение жилых помещений в государственный жилищный фонд и исключение жилых помещений из указанного фонда осуществляется на основании правового акта министерства.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

5. Жилое помещение из государственного жилищного фонда предоставляется гражданам, жилые помещения которых включены в перечень (прилагается), отвечающим на момент обращения за предоставлением жилого помещения из государственного жилищного фонда одному из следующих условий:

1) гражданин является нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированного жилого помещения;

2) гражданин является нанимателем жилого помещения, находящегося в государственной собственности Иркутской области, по договору социального найма жилого помещения.

6. Предоставление жилого помещения из государственного жилищного фонда осуществляется однократно.

7. Жилое помещение из государственного жилищного фонда предоставляется гражданину общей площадью 33 квадратных метра.

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади предоставляемого жилого помещения может быть увеличен (уменьшен) не более чем на 5 квадратных метров.

8. Предоставляемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и являться пригодными для постоянного проживания граждан.

9. Жилые помещения предоставляются гражданам на основании договора передачи жилого помещения в собственность, заключаемого гражданином с министерством.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

10. В целях предоставления жилого помещения гражданин или его представитель в срок не позднее 1 марта 2021 года обращается с заявлением о предоставлении жилого помещения из государственного жилищного фонда по форме (прилагается) (далее – заявление).

В заявлении указывается наименование населенного пункта Иркутской области, на территории которого гражданин желает получить жилое помещение из государственного жилищного фонда.

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор найма специализированного жилого помещения, договор социального найма жилого помещения);

4) обязательство о расторжении договора найма специализированного жилого помещения (договора социального найма жилого помещения), о снятии с регистрационного учета по месту жительства и об освобождении жилого помещения в срок не позднее двух месяцев со дня регистрации права собственности на предоставляемое жилое помещение по форме (прилагается).

12. Гражданин или его представитель вправе не представлять документ, указанный в подпункте 3 пункта 11 настоящего Положения. Если такой документ не был представлен гражданином или его представителем, указанный документ и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

13. Заявление и документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в министерство. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в министерстве, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

14. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением жилого помещения является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в министерство.

15. Министерство в течение 30 календарных дней со дня обращения гражданина или его представителя рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении жилого помещения или об отказе в предоставлении жилого помещения. В решении об отказе в предоставлении жилого помещения излагаются причины отказа.

16. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление жилого помещения из государственного жилищного фонда в соответствии с пунктами 1, 5 настоящего Положения;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов, за исключением документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения;

3) предоставление недостоверных сведений в заявлении и (или) в документах.

4) обращение с заявлением и документами с нарушением срока, установленного пунктом 10 настоящего Положения.

17. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

18. В случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 16 настоящего Положения, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в министерство с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае решение об отказе в предоставлении жилого помещения принимается министерством в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

19. В день принятия решения о предоставлении жилого помещения или об отказе в предоставлении жилого помещения гражданину направляется копия соответствующего решения.

20. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении жилого помещения, министерство информирует гражданина или его представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения указанного решения лично в министерстве.

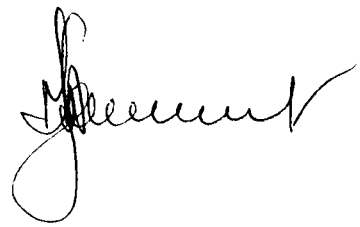
21. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Иркутской области на жилое помещение министерство письменно уведомляет гражданина о готовности министерства заключить договор передачи жилого помещения в собственность гражданина (далее – договор передачи), а также о дате, времени и месте заключения договора передачи.

22. В случае невозможности гражданина или его представителя явиться для заключения договора передачи в указанные министерством дату, время и место, гражданин или его представитель не позднее чем за один календарный день до назначенного времени уведомляет министерство посредством телефонной связи и (или) электронной почты о невозможности явиться для заключения договора передачи и предлагает назначить иной срок.

23. Днем предоставления жилого помещения является дата государственной регистрации перехода права собственности на предоставленное гражданину жилое помещение и земельный участок (в случае предоставления индивидуального жилого дома).

24. В случае, если гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления, указанного в пункте 21 настоящего Положения, уклоняется от заключения договора передачи, министерство принимает меры к заключению с гражданином договора передачи, в том числе к разрешению сложившейся ситуации в судебном порядке.

25. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) в документах, повлекших незаконное предоставление жилого помещения из государственного жилищного фонда, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области  К.Б. Зайцев

Приложение 1
к Положению о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания

ПЕРЕЧЕНЬ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Адрес жилого помещения			
	Населенный пункт	Улица	Номер дома	Номер квартиры
1.	Тайшет	Транспортная	105/2	1
2.	Тайшет	Транспортная	105/2	2
3.	Тайшет	Транспортная	105/2	3
4.	Тайшет	Транспортная	105/2	4
5.	Тайшет	Транспортная	105/2	5
6.	Тайшет	Транспортная	105/2	6
7.	Тайшет	Транспортная	105/2	7
8.	Тайшет	Транспортная	105/2	8
9.	Тайшет	Транспортная	105/2	9
10.	Тайшет	Транспортная	105/2	10
11.	Тайшет	Транспортная	105/2	11
12.	Тайшет	Транспортная	105/2	12
13.	Тайшет	Транспортная	105/2	13
14.	Тайшет	Транспортная	105/2	14

15.	Тайшет	Транспортная	105/2	15
16.	Тайшет	Транспортная	105/2	16
17.	Тайшет	Транспортная	105/2	17
18.	Тайшет	Транспортная	105/2	18
19.	Тайшет	Транспортная	105/2	19
20.	Тайшет	Транспортная	105/2	20
21.	Тайшет	Транспортная	105/2	21
22.	Тайшет	Транспортная	105/2	22
23.	Тайшет	Транспортная	105/2	23
24.	Тайшет	Транспортная	105/2	24
25.	Тайшет	Транспортная	105/2	25
26.	Тайшет	Транспортная	105/2	26
27.	Тайшет	Транспортная	105/2	27
28.	Тайшет	Транспортная	105/2	28
29.	Тайшет	Транспортная	105/2	29
30.	Тайшет	Транспортная	105/2	30
31.	Тайшет	Транспортная	105/1	1
32.	Тайшет	Транспортная	105/1	2
33.	Тайшет	Транспортная	105/1	3
34.	Тайшет	Транспортная	105/1	4
35.	Тайшет	Транспортная	105/1	5
36.	Тайшет	Транспортная	105/1	6
37.	Тайшет	Транспортная	105/1	8
38.	Тайшет	Транспортная	105/1	9
39.	Тайшет	Транспортная	105/1	10
40.	Тайшет	Транспортная	105/1	11
41.	Тайшет	Транспортная	105/1	12
42.	Тайшет	Транспортная	105/1	13

43.	Тайшет	Транспортная	105/1	14
44.	Тайшет	Транспортная	105/1	15
45.	Тайшет	Транспортная	105/1	16
46.	Тайшет	Транспортная	105/1	17
47.	Тайшет	Транспортная	105/1	18
48.	Тайшет	Транспортная	105/1	19
49.	Тайшет	Транспортная	105/1	20
50.	Тайшет	Транспортная	105/1	21
51.	Тайшет	Транспортная	105/1	22
52.	Тайшет	Транспортная	105/1	23
53.	Тайшет	Транспортная	105/1	24
54.	Тайшет	Транспортная	105/1	25
55.	Тайшет	Транспортная	105/1	26
56.	Тайшет	Транспортная	105/1	27
57.	Тайшет	Транспортная	105/1	28
58.	Тайшет	Транспортная	105/1	29
59.	Тайшет	Транспортная	105/1	30
60.	Тайшет	Транспортная	105	1
61.	Тайшет	Транспортная	105	2
62.	Тайшет	Транспортная	105	3
63.	Тайшет	Транспортная	105	4
64.	Тайшет	Транспортная	105	5
65.	Тайшет	Транспортная	105	6
66.	Тайшет	Транспортная	105	7
67.	Тайшет	Транспортная	105	8
68.	Тайшет	Транспортная	105	9
69.	Тайшет	Транспортная	105	10
70.	Тайшет	Транспортная	105	11

71.	Тайшет	Транспортная	105	12
72.	Тайшет	Транспортная	105	13
73.	Тайшет	Транспортная	105	14
74.	Тайшет	Транспортная	105	15
75.	Тайшет	Транспортная	105	16
76.	Тайшет	Транспортная	105	17
77.	Тайшет	Транспортная	105	18
78.	Тайшет	Транспортная	105	19
79.	Тайшет	Транспортная	105	20
80.	Тайшет	Транспортная	105	21
81.	Тайшет	Транспортная	105	22
82.	Тайшет	Транспортная	105	23
83.	Тайшет	Транспортная	105	24
84.	Тайшет	Транспортная	105	25
85.	Тайшет	Транспортная	105	26
86.	Тайшет	Транспортная	105	27
87.	Тайшет	Транспортная	105	28
88.	Тайшет	Транспортная	105	29
89.	Тайшет	Транспортная	105	30
90.	Тайшет	Транспортная	105	31
91.	Тайшет	Транспортная	105	32
92.	Тайшет	Транспортная	105	33
93.	Тайшет	Транспортная	105	34
94.	Тайшет	Транспортная	105	35
95.	Тайшет	Транспортная	105	36
96.	Тайшет	Транспортная	105	37
97.	Тайшет	Транспортная	105	38
98.	Тайшет	Транспортная	105	39

Приложение 2
к Положению о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания

Министру имущественных отношений Иркутской области

_____

от гр. _____
(фамилия, имя и (если имеется) отчество гражданина)

_____

_____,
(полностью день, месяц и год рождения гражданина)

зарегистрирован(а) по адресу: _____
(указать адрес)

_____,
дата регистрации _____,
адрес фактического проживания _____

_____,
номер телефона _____,
электронный адрес: _____,
паспортные данные гражданина:
серия _____ №_____, выдан (кем и когда) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с Положением о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города

Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания, взамен жилого помещения, расположенного по адресу:

_____

_____

прошу предоставить мне

_____,

(фамилия, имя и (если имеется) отчество гражданина)

_____

жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области на территории _____.

(указать наименование населенного пункта Иркутской области)

К заявлению прилагаю:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор найма специализированного жилого помещения, договор социального найма жилого помещения);

обязательство о расторжении договора найма специализированного жилого помещения (договора социального найма жилого помещения), о снятии с регистрационного учета по месту жительства и об освобождении жилого помещения в срок не позднее двух месяцев со дня регистрации права собственности на предоставляемое жилое помещение.

Я, _____,

предупрежден(а) об ответственности за недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Даю согласие на обработку персональных данных.

«____» _____ 20__ года _____

(подпись гражданина)

Расписка-уведомление

Документы _____ приняты «___»_____ 20___ г.

Регистрационный № _____

Подпись лица, принявшего документы, _____

Приложение 3
к Положению о предоставлении жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирных домах на территории города Тайшета Иркутской области и признаны непригодными для проживания

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ) И О СНЯТИИ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА И ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящим обязательством я,_____,
(Фамилия, имя и отчество (при наличии))

_____,
(дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся по состоянию нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (договору социального найма жилого помещения) (выбрать), расположенного по адресу:

_____
(адрес жилого помещения)

(далее - жилое помещение), и указанные ниже лица, являющиеся членами моей семьи:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение расторгнуть договору найма специализированного жилого помещения (договор социального найма жилого помещения) (выбрать), осуществить снятие с регистрационного учета по месту жительства и освободить жилое помещение.

Настоящее письменное обязательство дано _____.

(дата)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)