ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 декабря 2020 года № 986-пп

Иркутск

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить, что гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области, предоставляется социальная выплата на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области (прилагается).

3. Действие настоящего постановления не распространяется на правоотношения, возникшие при предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 2 декабря 2020 года № 986-пп

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, СКЛАДЫВАЮЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее соответственно - граждане, чрезвычайная ситуация, утраченное жилое помещение, социальная выплата).

2. Социальные выплаты предоставляются на следующие цели:

1) приобретение жилого помещения гражданами, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации;

2) строительство жилого помещения гражданами, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации.

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление социальных выплат является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее - министерство социального развития).

4. Министерство социального развития осуществляет полномочия по предоставлению социальных выплат через подведомственные ему государственные учреждения.

5. Социальные выплаты предоставляются в пределах средств, поступивших в областной бюджет из федерального бюджета на указанные цели.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

6. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты одному из следующих условий:

1) являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного

расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма (далее - собственники (наниматели) утраченных жилых помещений) и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) имеющими на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) не являющимися на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждан, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

7. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Положения, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 6 настоящего Положения, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

8. Социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно гражданам, включенным в список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по форме,

установленной Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 № 1327 (далее – Правила).

9. Условием предоставления социальной выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 6 настоящего Положения, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения.

Условием предоставления социальной выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 6 настоящего Положения, являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления социальной выплаты гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 6 настоящего Положения, имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты.

10. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей

собственности на утраченное жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение либо заключил(и) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – договор участия в долевом строительстве), или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке), либо заключил(и) трехсторонний договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, одной из сторон которого выступает государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области», безвозмездно осуществляющее строительный контроль (далее соответственно – договор строительного подряда, Служба заказчика), либо своими силами произвел (произвели) работы по строительству индивидуального жилого дома.

Примерная форма договора строительного подряда утверждается правовым актом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;

2) приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин и члены семьи.

11. Жилые помещения, приобретенные (построенные) гражданами с использованием социальной выплаты, должны располагаться на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

12. Право на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – свидетельство).

Срок действия свидетельства ограничивается шестью месяцами со дня направления гражданину письменного уведомления о принятом решении о выдаче свидетельства.

13. В целях выдачи свидетельства гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель обращается (обращаются) с заявлением (совместным заявлением) о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты (далее - заявление о выдаче свидетельства) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению в государственное учреждение Иркутской области, подведомственное министерству социального развития и включенное в перечень, утвержденный нормативным

правовым актом указанного министерства, по месту жительства (пребывания) гражданина (далее - учреждение).

Заявление о выдаче свидетельства подписывается гражданином (гражданами) и всеми членами его (их) семьи или его (их) представителем.

14. К заявлению о выдаче свидетельства прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи, - в случае обращения гражданина, указанного в подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя;

4) решение суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном жилом помещении - в случае отсутствия у члена семьи постоянной регистрации по месту жительства в утраченном жилом помещении;

5) документы, подтверждающие отнесение лица к членам семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, либо решение суда о признании членом семьи);

6) документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение, если право собственности на утраченное жилое помещение не зарегистрировано, - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя.

15. Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 5 (в части свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния) пункта 14 настоящего Положения.

Если такие документы не представлены, учреждение запрашивает указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

16. Заявление о выдаче свидетельства и документы, указанные в пункте 14 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных

и муниципальных услуг.

17. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства является дата регистрации заявления о выдаче свидетельства и документов в день их поступления в учреждение.

18. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения следующих документов (сведений):

1) сведений о нахождении утраченного жилого помещения в зоне чрезвычайной ситуации, определенной решением главы муниципального образования Иркутской области, на территории которого решением главы указанного муниципального образования введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация»;

2) сведений о признании жилого помещения утраченным;

3) сведений о праве собственности на утраченное жилое помещение или о праве пользования утраченным жилым помещением по договору социального найма - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 6 настоящего Положения, или его представителя;

4) сведений о регистрации членов семьи по месту жительства в утраченном жилом помещении;

5) сведений о наличии (отсутствии) у гражданина, членов семьи в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

19. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 18 настоящего Положения, но не позднее 30 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за выдачей свидетельства учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства.

В случае совместного обращения граждан, являющихся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение, или их представителя с заявлением о выдаче свидетельства решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства принимается в отношении каждого гражданина, являющегося участником общей собственности на утраченное жилое помещение.

20. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства являются:

1) отсутствие права гражданина на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

2) несоблюдение условий предоставления социальной выплаты, указанных в пункте 6 настоящего Положения;

3) обращение за предоставлением социальной выплаты членов семей граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящего Положения;

4) повторное обращение гражданина за предоставлением социальной выплаты за утраченное жилое помещение, в отношении которого выдано и реализовано свидетельство;

5) отсутствие гражданина в списке, указанном в пункте 8 настоящего Положения;

6) непредставление документов или представление неполного перечня документов в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, за исключением документов, которые гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе не представлять.

21. Отказ в выдаче свидетельства может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

22. В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства по основанию, указанному в подпункте 6 пункта 20 настоящего Положения, гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче свидетельства с приложением документов, которые ранее не были им (ими) представлены.

В этом случае учреждение принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя.

23. В день принятия решения о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства гражданину (гражданам) направляется письменное уведомление о принятом решении.

24. Решение о выдаче свидетельства, а также материалы в день принятия решения о выдаче свидетельства направляются учреждением в министерство социального развития.

25. Свидетельство оформляется министерством социального развития по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления от учреждения решения о выдаче свидетельства и материалов.

26. В срок не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления свидетельства, министерство социального развития:

информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения свидетельства лично в министерстве социального развития;

перенаправляет свидетельство в учреждение для получения свидетельства гражданином (гражданами) или его (их) представителем лично в учреждении (в случае волеизъявления гражданина (граждан) или его (их) представителя получить свидетельство лично в учреждении). В этом случае учреждение в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения свидетельства, информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения свидетельства лично в учреждении.

27. В случае утраты (хищения) и порчи свидетельства министерство социального развития по заявлению гражданина (граждан) или его (их) представителя оформляет дубликат свидетельства. В случае порчи свидетельства оно подлежит возврату в министерство социального развития.

Министерством социального развития в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению свидетельство в правом верхнем углу которого делается отметка «Дубликат». Выдача дубликата свидетельства, осуществляется способами, установленными настоящим пунктом.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ, ПЛОЩАДЬ ПРИОБРЕТАЕМОГО (СТРОЯЩЕГОСЯ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

28. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

1) 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

2) 42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек;

3) по 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

29. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из стоимости средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на дату утверждения высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) перечней, указанных в абзаце первом пункта 4 Правил.

30. Площадь приобретенного (построенного) жилого помещения может быть менее или более площади, установленной в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения.

Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести (построить) два или более жилых помещения.

Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

31. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

В случае заключения гражданином (гражданами) договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в три этапа:

1) на первом этапе - в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;

2) на втором этапе - в размере не более 40 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, при достижении степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства 50

процентов, подтвержденной актом о степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства;

3) на третьем этапе - в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.

32. В целях перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель представляет(ют) в учреждение заявление (совместное заявление) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) (далее - заявление о перечислении выплаты) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Заявление о перечислении выплаты подписывается гражданином (гражданами) и всеми членами его (их) семьи или его (их) представителем.

33. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

1) свидетельство (или его дубликат);

2) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца - в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

3) договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Службой заказчика, - в случае использования социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома.

В случае заключения гражданином (гражданами) договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) - договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 2 части 7

статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на втором этапе (для перечисления части социальной выплаты, но не более 40 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) - акт о степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства;

на третьем этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) - акт приемки законченного строительством индивидуального жилого дома, согласованный Службой заказчика, и уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие фактические расходы, произведенные гражданином (гражданами) на строительство индивидуального жилого дома своими силами, и уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае использования гражданином социальной выплаты для покрытия собственных расходов на строительство индивидуального жилого дома своими силами;

6) документы, подтверждающие внесение гражданином (гражданами) собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения и размером социальной выплаты, указанным в свидетельстве;

7) письменные обязательства, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения, по формам согласно приложению 4 к настоящему Положению.

34. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в пункте 33 настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в пункте 16 настоящего Положения.

35. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения, в день их поступления в учреждение.

36. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя проводит проверку представленных заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения, на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

1) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным пунктом 32 настоящего Положения;

2) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения;

3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и

документах, указанных в пункте 33 настоящего Положения.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения, такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданам) или его (их) представителю в срок, установленный настоящим пунктом. Учреждение информирует гражданина (граждан) или его (их) представителя посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получить решение о возврате заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения, лично или посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в учреждение после устранения причины возврата заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением.

37. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в пункте 33 настоящего Положения, направляются учреждением в министерство социального развития в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о направлении заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения, в министерство социального развития.

38. Министерство социального развития не позднее двух рабочих дней со дня поступления от учреждения заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения, обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения.

39. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 38 настоящего Положения, но не позднее 60 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за перечислением выплаты министерство социального развития принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты);

2) об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты).

Решения, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, оформляются распоряжением министерства социального развития.

40. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) принимается в случае:

1) истечения срока действия свидетельства (свидетельств) на день заключения гражданином (гражданами) договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора об уступке, или договора строительного подряда, или на день направления уполномоченным органом гражданину (гражданам) уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве

параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоблюдения условий, установленных пунктами 10, 11 настоящего Положения;

3) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством;

4) отсутствия в заключенном гражданином (гражданами) договоре строительного подряда условия об авансировании (в случае обращения за перечислением части социальной выплаты);

5) получение министерством социального развития в порядке, предусмотренном пунктом 38 настоящего Положения, документов (сведений) о непригодности приобретаемого жилого помещения.

41. Министерство социального развития в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) либо об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично либо через организации почтовой связи.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты) может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

42. Перечисление социальной выплаты (части социальной выплаты) осуществляется министерством социального развития в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения: на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения; на счет застройщика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу; на счет цедента, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор об уступке; на счет подрядчика, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор строительного подряда; на счет (счета) гражданина (граждан) в случае использования им (ими) собственных и (или) заемных средств на строительство индивидуального жилого дома своими силами.

43. Днем предоставления социальной выплаты (части социальной выплаты) является день перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) в соответствии с пунктом 42 настоящего Положения.

44. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

45. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда либо размер фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами), менее размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору, либо в размере фактических расходов, произведенных гражданином (гражданами).

46. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке, договора строительного подряда либо в случае неисполнения обязательств, указанных в пункте 9 настоящего Положения средства социальной выплаты (части социальной выплаты), предоставленной гражданину (гражданам), подлежат возврату в областной бюджет.

47. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты (части социальной выплаты), ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области В.Ф. Вобликова

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области

В министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____
(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____
(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____
(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

_____
телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление
о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты

Я (мы),

_____
(фамилия, инициалы)

_____

_____

_____,

в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области (далее соответственно – социальная выплата, Положение), прошу (просим) выдать свидетельство на получение социальной выплаты на

_____
(приобретение/строительство жилого помещения нужное выбрать)

Совместно со мной в утраченном жилом помещении, располагавшемся по адресу: _____
проживали (были зарегистрированы) члены семьи:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Даю (даем) согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Министерство внутренних дел Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною (нами) сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для выдачи свидетельства и незаконного предоставления социальной выплаты.

С условиями Положения ознакомлен(ы), согласен (согласны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) (дата)

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)

*Члены семьи с заявлением согласны:

1 _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

2 _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

3 _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

4 _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Примечание:

*Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области

Российская Федерация
Иркутская область

СВИДЕТЕЛЬСТВО, УДОСТОВЕРЯЮЩЕЕ ПРАВО ГРАЖДАНИНА НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА

_____
(приобретение/ строительство жилого помещения нужное выбрать)

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
(паспортные данные)

с учетом членов семьи:

_____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи, дата рождения)

о том, что он (она) имеет право на предоставление социальной выплаты на

_____
(приобретение или строительство жилого помещения нужное выбрать)

в размере: _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Свидетельство действительно до _____ включительно.

Руководитель _____ _____
(подпись) *(фамилия, имя, отчество)*

М.П.

Приложение 3
к Положению о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области

В министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____
(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____
(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес фактического проживания или почтовый адрес)

_____
_____
(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем, когда выдан)

_____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Заявление
о перечислении социальной выплаты (части социальной выплаты)

Я (мы), _____

_____

(фамилия, инициалы)

_____

_____,

в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области, прошу (просим) перечислить причитающуюся мне (нам) социальную выплату (часть социальной выплаты), право на получение которой удостоверено свидетельством:

№ п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер социальной выплаты, руб.

Реквизиты банковского счета_____

(в случае перечисления социальной выплаты на счет гражданина (граждан))

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

Приложение 4
к Положению о порядке и условиях предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, складывающихся на территории Иркутской области

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (УТРАЧЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ ОНО РАСПОЛОЖЕНО)

Настоящим я (мы), *(нужное подчеркнуть)*:

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____.
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) *(нужное подчеркнуть)* на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Иркутской области, собственником (собственниками) *(нужное подчеркнуть)* утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) *(нужное подчеркнуть)*, расположенного по адресу:

_____
(адрес утраченного жилого помещения)

(далее – жилое помещение),
обязуюсь (обязуемся) *(нужное подчеркнуть)* в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, в установленном законодательством порядке зарегистрировать право собственности на жилое помещение (в случае, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) и передать на безвозмездной основе жилое помещение в собственность Иркутской области (муниципальную собственность).

Также обязуемся со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О РАССТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящим обязательством я, _____,
(Ф.И.О.)

_____,
(дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Иркутской области, нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма, расположенного по адресу:

_____
(адрес утраченного жилого помещения)

(далее – жилое помещение),

и указанные ниже лица, являющиеся членами моей семьи:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь в течение двух месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, расторгнуть договор социального найма жилого помещения и освободить жилое помещение.

Также обязуюсь не предоставлять жилое помещения для проживания другим лицам.

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)