ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2020 года № 812-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», указом Президента Российской Федерации от 3 июля 2019 года № 316 «О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп, следующие изменения:

1) в пункте 10:

абзац второй дополнить словами «, за исключением свидетельства, выданного гражданину, заключившему договор строительного подряда с 1 октября 2020 года»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Срок действия свидетельства, выданного гражданину, заключившему договор строительного подряда с 1 октября 2020 года, ограничивается 30 сентября 2021 года включительно.»;

2) в пункте 28:

в абзаце втором после слов «гражданином (гражданами)» дополнить словами «до 1 октября 2020 года»;

дополнить абзацами шестым - восьмым следующего содержания:

«В случае заключения гражданином (гражданами) после 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление социальной выплаты осуществляется частями в два этапа:

1) на первом этапе – в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве;

2) на втором этапе – в оставшемся размере социальной выплаты в пределах размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве.»;

3) в подпункте 4 пункта 30:

в абзаце первом после слов «реквизитов счета подрядчика,» дополнить словами «содержащий условие о завершении строительства объекта индивидуального жилищного строительства для гражданина в срок до 1 августа 2021 года включительно (для договоров строительного подряда, заключенных с 1 октября 2020 года),»;

в абзаце втором после слов «гражданином (гражданами)» дополнить словами «до 1 октября 2020 года»;

абзац третий дополнить словами «(далее – уведомление о планируемом строительстве)»;

абзац пятый дополнить словами «(далее соответственно – акт приемки, уведомление о соответствии)»;

дополнить абзацами шестым - восьмым следующего содержания:

«В случае заключения гражданином (гражданами) после 1 октября 2020 года договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, представляются:

на первом этапе (для перечисления суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве) – договор строительного подряда, уведомление о планируемом строительстве и договор банковского счета, в котором указываются сведения о реквизитах банковского счета гражданина (граждан), условия о целевом использовании социальной выплаты (для оплаты выполненных работ по договору строительного подряда) и невозможности использования социальной выплаты на иные цели, о перечислении социальной выплаты на счет подрядчика только после представления гражданином в кредитную организацию копии правового акта министерства социального развития, оформленного в виде распоряжения, разрешающего списание с банковского счета гражданина средств социальной выплаты на счет подрядчика (далее – распоряжение на перечисление социальной выплаты), а также порядок возврата в областной бюджет социальной выплаты в случае неисполнения сторонами условий договора строительного подряда или не заключения между кредитной организацией и министерством социального развития соглашения, указанного в пункте 35 настоящего Положения, истечения срока действия свидетельства, смерти гражданина (далее – договор банковского счета). В целях заключения

договора банковского счета гражданин передаёт в кредитную организацию копию свидетельства, заверенную министерством социального развития.

на втором этапе (для перечисления оставшейся части социальной выплаты) – акт приемки и уведомление о соответствии;»;

4) пункт 35 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«С целью перечисления оставшейся части социальной выплаты в соответствии с абзацем восьмым пункта 28 настоящего Положения министерство социального развития заключает с кредитной организацией, с которой гражданином (гражданами) заключен договор банковского счета, соглашение о порядке обслуживания банковского счета гражданина для зачисления социальной выплаты, в котором предусматриваются условия зачисления социальной выплаты на банковский счет гражданина и ее списания, основания и порядок возврата в областной бюджет социальной выплаты, а также информация о перечислении кредитной организацией социальной выплаты на счет подрядчика, о фактах расторжения договоров банковского счета (далее – соглашение).»;

5) в абзаце первом пункта 35^1 после слов «указанные в пункте 35 настоящего Положения,» дополнить словами «и заключения соглашения,»;

6) в пункте 36:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) истечения срока действия свидетельства (свидетельств) на день заключения гражданином (гражданами) договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора об уступке, или договора строительного подряда, или на день направления уполномоченным органом гражданину (гражданам) уведомления о планируемом строительстве;»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) отсутствия в заключенном договоре банковского счета условий, указанных в абзаце седьмом подпункта 4 пункта 30 настоящего Положения.»;

7) пункт 37 дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«Гражданину (гражданам), заключившему (заключившим) договор строительного подряда после 1 октября 2020 года, одновременно с уведомлением о принятии решения о перечислении социальной выплаты, указанным в абзаце первом настоящего пункта, вручается (направляется) копия распоряжения на перечисление социальной выплаты.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель в течение пяти календарных дней с даты получения копии распоряжения на перечисление социальной выплаты представляет (представляют) его и договор строительного подряда в кредитную организацию, с которой гражданином (гражданами) заключен договор банковского счета.»;

8) в пункте 38 после слов «договор строительного подряда;» дополнить словами «на счет (счета) гражданина (граждан) по договору

банковского счета (в случае, если договор строительного подряда заключен после 1 октября 2020 года);».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев