ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июня 2020 года № 449-пп

Иркутск

О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 17 сентября 2015 года № 476-пп, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 2 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктами 2^1, 2^2 следующего содержания:

«2^1. Понятие «фактическое использование объектов недвижимости» используется в настоящем Порядке в значении, определенном пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2^2. В целях применения настоящего Порядка используются следующие понятия:

«офис и сопутствующая офисная инфраструктура» - здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), используемое для размещения административных служб, приема посетителей, хранения и обработки документов, оборудованное мебелью, организационной техникой и средствами связи, включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, парковки, не связанное с обеспечением производственной деятельности и не используемое непосредственно для производства товаров;

«кабинет» - нежилое помещение, или часть нежилого помещения, оснащенное мебелью, организационной техникой, средствами связи, используемое для размещения административных служб в целях обеспечения производственной деятельности;

«торговый объект» - здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), специально оснащенное оборудованием,

предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

«объект общественного питания» - здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), предназначенное для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

«объект бытового обслуживания» - здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), предназначенное и (или) фактически используемое для оказания бытовых услуг физическим, юридическим лицам, оснащенное специализированным оборудованием.»;

3) пункт 3 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Организационно-техническую работу, связанную с проведением визуального осмотра объекта недвижимости в целях определения вида фактического использования объектов недвижимости, также могут осуществлять иные лица по контракту, заключаемому государственным учреждением.»;

4) в пункте 6 слово «трех» заменить словом «пяти»;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Проведение визуального осмотра объекта недвижимости обеспечивается государственным учреждением с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством.»;

6) в пункте 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«15. Результаты визуального осмотра объекта недвижимости оформляются актом визуального осмотра объекта недвижимости, подготовка которого обеспечивается государственным учреждением, который должен содержать:»;

в абзаце втором после слов «государственного учреждения» дополнить словами «и (или) иного лица»;

в абзаце пятом после слов «государственного учреждения» дополнить словами «и (или) иного лица»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Акт визуального осмотра объекта недвижимости подписывается работниками государственного учреждения, представителями органов местного самоуправления, специалистами, экспертами и (или) иными лицами, участвовавшими в проведении визуального осмотра объекта недвижимости, и в течении десяти календарных дней направляется в уполномоченный орган.»;

7) в пункте 17:

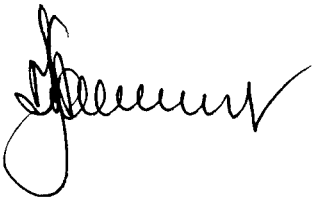
в абзаце первом слова «осмотра и» заменить словами «осмотра и (или)».

в абзаце седьмом после слова «экспертов» дополнить словами «и (или) иных лиц».

в абзаце одиннадцатом слова «недвижимости и» заменить словами «недвижимости и (или)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области  К.Б. Зайцев