УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

10 июня 2020 года № 178-уг

Иркутск

О предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу

В соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», руководствуясь статьями 57 - 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу, предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения.

2. Утвердить Положение о предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу (прилагается).

3. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий указ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области И.И. Кобзев

УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора Иркутской области
от 10 июня 2020 года № 178-уг

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ПОСТРАДАВШИМ ОТ ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ, ПРИЗНАННЫХ РЕШЕНИЕМ СУДА ОПАСНЫМИ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает условия, размер и порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу (далее – выплата).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление выплаты является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство).

3. Выплата предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

4. Предоставление выплаты осуществляется гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 40 (далее – МКД), признанном решением суда опасным для жизни и здоровья и подлежащим сносу, и не имеющим в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо имеющим в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, если общая площадь такого жилого помещения (часть общей площади такого жилого помещения,

приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) на каждого проживающего в жилом помещении, имеющего постоянную регистрацию по месту жительства в таком жилом помещении, составляет менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условие, установленное абзацем первым настоящего пункта, не распространяется на жилые помещения в МКД.

5. Выплата предоставляется гражданам, у которых отсутствует право на выплату возмещения в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в случае, если в отношении объектов (МКД), признанных решением суда опасными для жизни и здоровья граждан и подлежащими сносу, не реализуется механизм, предусмотренный Федеральным законом от 29 июля 2017 года 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Выплата предоставляется однократно в отношении одного жилого помещения в МКД общей площадью не более 90 кв.м либо, в случае наличия у гражданина двух и более жилых помещений в МКД, - в отношении двух и более жилых помещений в МКД по выбору гражданина, общей площадью не более 90 кв.м.

7. Условием предоставления выплаты гражданину является данное им обязательство о безвозмездном отчуждении всех имеющихся на праве собственности жилых помещений в МКД в муниципальную собственность.

Исполнение указанного обязательства осуществляется в течение 30 дней со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием выплаты.

8. Выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение либо заключил(и) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве) или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке);

2) приобретенное жилое помещение оформлено в собственность гражданина (общую собственность граждан) или стороной (сторонами) договора участия в долевом строительстве (договора об уступке) является гражданин (граждане, являющиеся участниками общей собственности на жилое помещение).

9. Жилые помещения, приобретаемые гражданами с использованием

выплаты (в том числе после исполнения договора участия в долевом строительстве), должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, являться пригодными для постоянного проживания граждан.

Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПЛАТЫ

10. В целях удостоверения права на получение выплаты гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на жилое помещение в МКД) или его (их) представитель в срок не позднее 31 марта 2021 года обращается(ются) с заявлением (совместным заявлением) о предоставлении выплаты по форме (прилагается) в областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по г. Иркутску» (далее соответственно – заявление, учреждение).

Заявление подписывается гражданином (гражданами) или его (их) представителем.

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения в МКД в муниципальную собственность в срок не позднее 30 дней со дня регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение по форме (прилагается).

12. Заявление и документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения (далее - документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в учреждении, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

13. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением выплаты является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение.

14. Учреждение не позднее двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением выплаты

обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения следующих документов (сведений):

1) сведений о праве собственности на жилое помещение в МКД;

2) сведений о наличии (отсутствии) у гражданина в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) сведений об учетной норме площади иного жилого помещения;

4) сведений о пригодности (непригодности) иного жилого помещения для проживания.

15. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 14 настоящего Положения, но не позднее 30 рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя за предоставлением выплаты учреждение принимает решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты.

16. Решение о предоставлении выплаты является документом, удостоверяющим право гражданина на получение выплаты (далее - положительное решение).

17. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

1) несоблюдение условий, установленных пунктами 4, 5 настоящего Положения;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов;

3) обращение с заявлением и документами с нарушением срока, установленного пунктом 10 настоящего Положения;

4) нарушение требований к оформлению заявления, установленных пунктом 10 настоящего Положения.

18. Решение об отказе в предоставлении выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

19. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 17 настоящего Положения, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в учреждение с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае положительное решение или решение об отказе в предоставлении выплаты принимается учреждением в течение пяти рабочих дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

20. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня принятия положительного решения или решения об отказе в предоставлении выплаты информирует гражданина посредством телефонной связи и (или) электронной почты о принятом решении и возможности получения положительного решения лично в министерстве.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЫПЛАТЫ

21. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) общей площади жилого помещения, но не более 90 кв.м – при наличии у гражданина в собственности одного жилого помещения в МКД;

2) общей площади двух и более жилых помещений в МКД, но не более 90 кв.м - при наличии у гражданина в собственности двух и более жилых помещений в МКД.

Стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 47678 рублей.

22. Размер выплаты указывается в положительном решении.

23. Гражданин (граждане) за счет выплаты вправе приобрести два или более жилых помещения.

Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ВЫПЛАТЫ

24. В целях перечисления выплаты гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) или его (их) представитель в срок не позднее 30 июня 2021 года обращается(ются) в министерство с заявлением (совместным заявлением) о перечислении выплаты по форме (прилагается) (далее - заявление о перечислении выплаты).

Заявление о перечислении выплаты подписывается гражданином (гражданами) и всеми членами его (их) семьи или его (их) представителем.

25. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) положительное решение;

4) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с указанием реквизитов счета продавца, или договор участия в долевом строительстве, или договор об уступке, зарегистрированные в установленном порядке, с указанием реквизитов счета застройщика или счета эскроу, и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства многоквартирного дома;

5) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью жилого помещения и размером выплаты, указанным в положительном решении (при наличии такой разницы).

26. Заявление о перечислении выплаты и документы, указанные в пункте

25 настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

27. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 25 настоящего Положения, в день их поступления в министерство.

28. Министерство в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в документах, и в случае представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 25 настоящего Положения, либо выявления противоречий (несоответствий) между содержащимися в документах сведениями принимает решение о возврате их гражданину.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в министерство после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 25 настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением, в пределах срока, установленного пунктом 24 настоящего Положения.

29. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 25 настоящего Положения, обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения, и принимает решение о перечислении выплаты или об отказе в перечислении выплаты.

30. Решение об отказе в перечислении выплаты принимается в случае:

1) обращения с заявлением и документами, указанными в пункте 25 настоящего Положения, с нарушением срока, установленного пунктом 24 настоящего Положения;

2) несоблюдения условий, установленных пунктами 8, 9 настоящего Положения;

3) получения министерством в порядке, предусмотренном пунктом 29 настоящего Положения, документов (сведений) о непригодности приобретаемого жилого помещения.

31. Министерство перечисляет выплату на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу или на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке, в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении выплаты.

32. Днем предоставления выплаты является день перечисления выплаты

в соответствии с пунктом 30 настоящего Положения.

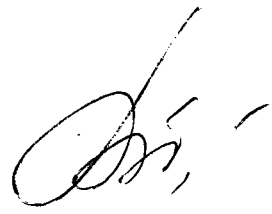
33. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер выплаты, доплата разницы производится гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

34. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке менее размера выплаты, указанного в положительном решении, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

35. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке средства выплаты, предоставленной гражданину, подлежат возврату в областной бюджет.

36. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

37. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки либо в случае неисполнения гражданином обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения в МКД в муниципальную собственность в срок, установленный абзацем вторым пункта 7 настоящего Положения, выплата, предоставленная гражданину, подлежит возврату в областной бюджет.

Исполняющая обязанности
заместителя Председателя
Правительства Иркутской области  В.Ф. Вобликова

Приложение 1
к Положению о предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу

В областное государственное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения по городу Иркутску»

_____
(Ф.И.О.)
от _____
_____
(Ф.И.О. полностью)
адрес места жительства (пребывания)
_____
_____
телефон _____
эл. почта _____

Заявление
о предоставлении единовременной денежной выплаты

Прошу (просим) в соответствии с Положением о предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу, утвержденным указом Губернатора Иркутской области от июня 2020 года № -уг (далее – Положение), взамен жилого помещения, расположенного по адресу:

_____,
(адрес жилого помещения)

предоставить мне (гражданину, чьи интересы я представляю)
_____
_____
единовременную денежную выплату.

По всем вопросам, связанным с предоставлением единовременной денежной выплаты, прошу уведомлять меня посредством:

☐

☐ телефонной связи;

☐ электронной почты;

☐ по почтовому адресу _____
_____.

Даю (даем) согласие на проведение проверки представленных сведений в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, а также согласие на обработку персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы): о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для незаконного предоставления единовременной денежной выплаты.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____;
2) _____;
3) _____;
4) _____;
5) _____;
6) _____;
7) _____.

Ф.И.О. гражданина	дата, подпись

Ф.И.О., должность и подпись лица,
принявшего заявление и документы _____.

Приложение 2
к Положению о предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Настоящим я (мы), *(нужное подчеркнуть)*:

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) *(нужное подчеркнуть)* собственником (собственниками) *(нужное подчеркнуть)* жилого помещения *(нужное подчеркнуть)*, расположенного по адресу:_____
_____
_____
(адрес жилого помещения)

(далее – жилое помещение),
обязуюсь (обязуемся) *(нужное подчеркнуть)* в течение 30 дней со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием единовременной денежной выплаты, передать на безвозмездной основе жилое помещение в муниципальную собственность.

Также обязуюсь (обязуемся) со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения.

Настоящее письменное обязательство дано _____.
(дата)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____.
(Ф.И.О., подпись)

Приложение 3
к Положению о предоставлении единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Иркутске, признанных решением суда опасными для жизни и здоровья и подлежащими сносу

В министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

_____
(Ф.И.О.)
от _____
_____
(Ф.И.О. полностью)
адрес места жительства (пребывания)
_____
_____
телефон _____
эл. почта _____

Заявление
о перечислении единовременной денежной выплаты

Я _____
(Ф.И.О.)
прошу перечислить единовременную денежную выплату, право на получение которой удостоверено решением о предоставлении единовременной денежной выплаты от _____

№ _____ на счет: _____.
(продавца, застройщика, цедента – нужное указать)

Я (мы) предупрежден(ы): об обязанности возврата единовременной денежной выплаты в областной бюджет при расторжении договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке средства.

К заявлению прилагаю следующие документы:
1) _____;
2) _____;

3) _____;
4) _____.

Ф.И.О. гражданина	дата, подпись

Ф.И.О., должность и подпись лица,
принявшего заявление и документы _____.