ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2020 года № 409-пп

Иркутск

Об установлении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Иркутской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные статьей 13^1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии со статьей 78^1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13^1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период осуществляется предоставление субсидии в виде имущественного взноса

Иркутской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные статьей 13^1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить Порядок определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Иркутской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные статьей 13^1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 4 июня 2020 года № 409-пп

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИИ В ВИДЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЗНОСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В ИМУЩЕСТВО ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» НА ЦЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СТАТЬЕЙ 13^1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 218-ФЗ «О ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ЗАСТРОЙЩИКОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Иркутской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на цели, предусмотренные статьей 13^1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – субсидия, Фонд, Федеральный закон № 218-ФЗ).

2. Субсидия предоставляется на следующие цели, предусмотренные статьей 13^1 Федерального закона № 218-ФЗ:

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9^1 Федерального закона № 218-ФЗ (далее – некоммерческая организация Фонда), либо унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан-участников

долевого строительства Иркутской области». Объектами незавершенного строительства и объектами инфраструктуры, указанными в настоящем подпункте, являются объекты, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников долевого строительства;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201^{11}, 201^{15-1} Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области» прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

4) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13^1 Федерального закона № 218-ФЗ;

5) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1 – 4 настоящего пункта.

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидии, является министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

4. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на соответствующий финансовый год и плановый период на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка.

5. Размер субсидии (Р) определяется по следующей формуле:

$$Р = Р_{ф} – Р_{рф},$$

где:

$Р_{ф}$ – сумма финансирования за счет имущества Фонда, указанная в решении Фонда о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13^1 Федерального закона № 218-ФЗ, принятом в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности

финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13^1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 (далее соответственно – сумма финансирования за счет имущества Фонда, решение о финансировании, Правила);

$Р_{рф}$ – сумма финансирования за счет имущественного взноса Российской Федерации в размере, равном сумме финансирования за счет имущества Фонда, умноженной на предельный уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области из федерального бюджета, определенный в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», на дату принятия решения о финансировании либо в соответствии с отдельным решением Правительства Российской Федерации.

6. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Фондом и Правительством Иркутской области по типовой форме, являющейся приложением к Правилам (далее – Соглашение).

7. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении Соглашения осуществляет подготовку и подписание Соглашения.

Уполномоченный орган в срок не позднее двух рабочих дней со дня подписания Соглашения обеспечивает его направление для подписания в Фонд.

8. Фонд в течение пяти рабочих дней осуществляет подписание Соглашения и его направление в адрес уполномоченного органа.

9. Условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

4) принятие Фондом решения о финансировании.

10. Для предоставления субсидии Фонд представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

3) документ, подтверждающий полномочие уполномоченного лица (в случае если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

11. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления Заявки и иных документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственным государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами (в случае если Фонд не представил их в уполномоченный орган по собственной инициативе) следующие сведения:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

2) сведения о наличии (отсутствии) у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения.

12. Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

13. Уполномоченный орган в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и иных документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из оснований, определенных в пункте 14 настоящего Порядка.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

1) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

2) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Фондом;

3) наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

4) Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, деятельность Фонда приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения.

15. В Соглашение в обязательном порядке включаются условия о согласии Фонда на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидии и запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий).

16. Результатом предоставления субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

17. Показателем результативности предоставления субсидии является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ. Значение показателя результативности предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

18. Перечисление субсидии осуществляется уполномоченным органом на основании Заявки в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня

представления документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2^1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

19. Фонд представляет в уполномоченный орган отчет о достижении Фондом значений показателя результативности предоставления субсидии, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, по форме и в сроки, определенные Соглашением.

20. Уполномоченный орган осуществляет оценку достижения Фондом значений показателя результативности предоставления субсидии.

21. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля проводят проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии.

22. Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии:

1) субсидия подлежит возврату в случае нарушения Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля, при условии направления обоснованного требования о возврате субсидии или ее части в Фонд;

2) уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата субсидии или ее части с указанием причины, послужившей основанием для возврата субсидии или ее части, и реквизитов для перечисления денежных средств.

Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата субсидии или ее части обязан произвести возврат субсидии или ее части в областной бюджет.

При отказе Фонда произвести возврат субсидии или ее части в добровольном порядке, субсидия или ее часть взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя Председателя
Правительства Иркутской области Е.П. Левченко