ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2019 года № 969-пп

Иркутск

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78^1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления государственной поддержки Иркутской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 22 ноября 2019 года № 969-пп

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОСТРАДАВШИХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПАВОДКА, ВЫЗВАННОГО СИЛЬНЫМИ ДОЖДЯМИ, ПРОШЕДШИМИ В ИЮНЕ 2019 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления государственной поддержки Иркутской области, предоставляемой в форме субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области (далее соответственно – субсидия, многоквартирные дома, чрезвычайная ситуация).

2. Предоставление субсидии осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидии, является министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

4. Субсидия предоставляется специализированной некоммерческой организации, которая в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – региональный оператор).

5. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением многоквартирных домом, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», многоквартирных домом, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции) для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации (далее соответственно – мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, региональная программа).

6. Для целей настоящего Положения под многоквартирным домом понимается многоквартирный дом, соответствующий одновременно следующим условиям:

1) расположение многоквартирного дома в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области в границах населенных пунктов муниципальных образований Иркутской области, описание которых установлено постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 558-пп (далее – границы подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации);

2) включение многоквартирного дома в региональную программу;

3) включение многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы на год предоставления субсидии (далее – краткосрочный план);

4) наличие повреждения и (или) уничтожения конструктивных элементов и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

5) формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) регионального оператора.

7. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) расположение многоквартирного дома в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации;

2) включение многоквартирного дома в региональную программу на день представления документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения (далее – документы);

3) включение многоквартирного дома в краткосрочный план на день представления документов;

4) наличие повреждения и (или) уничтожения конструктивных элементов и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

5) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (далее – орган местного самоуправления), принятого в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) регионального оператора;

6) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 9 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, установленного постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2017 года № 349-пп (далее – Порядок принятия решения о капитальном ремонте), либо решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с пунктом 10 Порядка принятия решения о капитальном ремонте, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

7) наличие правового акта о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

8) наличие сметы расходов реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

9) подтверждение произведенных региональным оператором затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

10) отсутствие факта получения региональным оператором субсидии ранее на реализацию указанных в заявлении на предоставление субсидии

(далее – заявление) мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на день представления документов;

11) наличие письменного согласия регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

12) наличие письменного обязательства регионального оператора обеспечить достижение значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения;

13) наличие письменного обязательства регионального оператора не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий) (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

14) наличие письменного обязательства регионального оператора включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии (далее – соглашение), согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

15) региональный оператор не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на день представления документов;

16) отсутствие у регионального оператора просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Иркутской областью на день представления документов.

8. Проверка соблюдения условий, установленных подпунктами 1 – 3, 10, 15, 16 пункта 7 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом самостоятельно.

В целях проверки соблюдения региональным оператором условия, установленного подпунктом 16 пункта 7 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет запрос в орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий учет денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) перед Иркутской областью.

9. Для получения субсидии региональный оператор представляет в уполномоченный орган лично или через организации почтовой связи следующие документы:

1) заявление по форме, установленной правовым актом уполномоченного органа;

2) уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов для перечисления субсидии;

3) копию правового акта о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

4) копию документа, подтверждающего факт повреждения и (или) уничтожения конструктивных элементов и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

5) копии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решения органа местного самоуправления, принятого в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающих формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) регионального оператора;

6) копии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 9 Порядка принятия решения о капитальном ремонте, либо решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с пунктом 10 Порядка принятия решений о капитальном ремонте, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

7) смету расходов реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

8) копию договора с подрядной организацией о реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусматривающего в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства

подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами, с приложением копии сметы расходов реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, и при наличии копии положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

9) копии документов, подтверждающих произведенные региональным оператором затраты на реализацию указанных в заявлении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома (в случае предоставления субсидии в целях возмещения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

10) письменное согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, оформленное в произвольной форме;

11) письменное обязательство регионального оператора обеспечить достижение значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, оформленное в произвольной форме;

12) письменное обязательство регионального оператора не приобретать за счет средств субсидии иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий), оформленное в произвольной форме (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов);

13) письменное обязательство регионального оператора включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидии, оформленное в произвольной форме (в случае предоставления субсидии в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов).

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления региональным оператором документов рассматривает их и

принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии в форме правового акта уполномоченного органа.

11. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоблюдение условий, установленных пунктом 7 настоящего Положения;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов;

3) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных региональным оператором.

12. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня его принятия направляет региональному оператору через организации почтовой связи копию соответствующего решения.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня его принятия заключает с региональным оператором соглашение в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом министерства финансов Иркутской области.

Дополнительные соглашения к соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с типовыми формами, установленными министерством финансов Иркутской области.

13. Размер субсидии в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (S) определяется по следующей формуле:

$$S = \sum S_i,$$

где:

S_i – объем финансирования реализации мероприятий по капитальному ремонту i-го многоквартирного дома в соответствии с документами, указанными в подпункте 7 пункта 9 настоящего Положения.

Субсидия в целях возмещения затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов предоставляется в размере произведенных региональным оператором затрат на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с документами, указанными в подпункте 9 пункта 9 настоящего Положения.

Размер субсидии определяется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до уполномоченного органа на цели, указанные в пункте 1 настоящего Положения.

14. Субсидия перечисляется на отдельный банковский счет регионального оператора в течение 30 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о предоставлении субсидии, но не позднее 20 декабря 2019 года.

15. Показателем результативности предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в которых мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием субсидии завершены до 31 декабря 2020 года.

Значение показателя результативности предоставления субсидии устанавливается уполномоченным органом в соглашении.

16. Региональный оператор представляет уполномоченному органу отчет о достижении значения показателя результативности предоставления субсидии по форме и в сроки, установленные соглашением.

17. Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в следующих случаях:

1) установления факта нарушения условий, установленных пунктом 7 настоящего Положения, выявленного по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля;

2) установления факта недостижения региональным оператором значения показателя результативности предоставления субсидии, установленного в соглашении.

18. Уполномоченный орган направляет региональному оператору требование о возврате субсидии в течение 15 рабочих дней со дня установления фактов, указанных в пункте 17 настоящего Положения.

Субсидия подлежит возврату в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня направления уполномоченным органом указанного требования.

19. Остаток субсидии, неиспользованной региональным оператором в 2020 году, подлежит возврату на лицевой счет уполномоченного органа в порядке и сроки, установленные соглашением.

20. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля осуществляют проверку соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.

21. Уполномоченный орган проводит оценку эффективности (результативности) предоставления (использования) субсидии в соответствии с порядком, установленным правовым актом уполномоченного органа.

Отчет о проведении оценки эффективности (результативности) предоставления (использования) субсидии (далее – отчет) формируется уполномоченным органом и направляется в министерство экономического развития Иркутской области в срок до 30 марта 2021 года.

Отчет подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 30 апреля 2021 года.

Министр жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области А.М. Сулейменов