ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2015 года № 675-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 26 февраля 2014 года № 84-пп

Руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 26 февраля 2014 года № 84-пп «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения автомобильной дороги Иркутск - Листвянка на участке км 8 - 12 в Иркутском районе Иркутской области» (далее - постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области» (прилагается).»;

3) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области» (прилагается).»;

4) приложения к постановлению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области А.С. Битаров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛАНС»

(ООО «АЛАНС»)

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 24 декабря 2015 года №675-пп

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 26 февраля 2014 года № 84-пп

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА НА УЧАСТКЕ КМ 8 – КМ 12 В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть проекта планировки территории

Часть 1. Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения

Книга 1. Участок автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8 - км 12

07/188-15-ППТ1.1.1

Том 1.1.1

2015

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
07/188-15-ППТ1.1.1.С	Содержание тома	2
07/188-15-ППТ1.1.1.СП	Состав проекта	3
07/188-15-ППТ1.1.1.ПЗ	Пояснительная записка	4-16

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Обозначение	Наименование
1	07/188-15-ППТ1.1.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
		Час т ь 1. Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения
		Том 1. Основная часть проекта планировки территории Часть 2. Графическая часть
2	07/188-15-ППТ1.2.1.1	Раздел 1. Чертеж планировки территории. Красны е линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос . М 1:2 000
3	07/188-15-ППТ1.2.1.2	Раздел 2. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2 000
4	07/188-15-ППТ1.2.1.3	Раздел 3. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2 000
5	07/188-15-ППТ2.1.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 1. Пояснительная записка
6	07/188-15-ППТ2.1.1.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Часть 1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 2. Графическая часть
7	07/188-15-ППТ2.2.1.1	Раздел 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25 000
8	07/188-15-ППТ2.2.1.2	Раздел 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2 000
9	07/188-15-ППТ2.2.1.3	Раздел 3. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания дороги регионального значения . Схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:2 000
10	07/188-15-ППТ2.2.1.4	Раздел 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000
11	07/188-15-ППТ2.2.1.5	Раздел 5. Схема вертикальной планировки и инженерной под готовки территории. М 1:2 000
12	07/188-15-ППТ2.2.1.6	Раздел 6. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:25 000

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 5

ГЛАВА I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЕЙСТВУЮЩИХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ 10

ГЛАВА II ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ 12

ГЛАВА III КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ИЗЛОМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ 15

Каталог координат устанавливаемых точек излома красных линий 15

Каталог координат действующих точек излома красных линий 16

Каталог координат действующих точек излома красных линий подлежащих отмене 16

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, линейного объекта – автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участке км 8 - км12 выполнен на основании Распоряжения министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» № 137-мр от 8 сентября 2015г., государственного контракта №07/188-15 от 13.07.2015г, заключенного между ООО «АЛАНС» и Областным государственным казенным учреждением «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской Области», в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от01.01.2015г, Законом Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Иркутского района, г. Иркутска, а также положениями технического задания к проекту.

Подготовка проекта планировки осуществлена с учетом положений содержащихся в документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

Проект планировки как вид градостроительной документации является стадией реализации ранее выполненных генеральных планов. В данном случае он разрабатывается на территорию линейного объекта и представляет более детальную проработку основных планировочных решений, заложенных в генеральном плане.

Основными положениями проекта планировки являются: красные линии, закрепленные в координатах, линии регулирования застройки, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры, параметры размещаемой застройки (плотность и этажность).

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории линейного объекта – автомобильной дороги Иркутск-Листвянка в соответствии с письмом № 1864/01-01/07 от 19.08.2014г ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской Области» разделен на следующие участки: км 8 – км 12; км 12 – км 29; км 29 – км 49; км 49 – км 64; км 64 – км 72.

Проектом планировки территории линейного объекта – автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участке км 8 – км 12 рекомендуется внести изменения в градостроительную документацию (генеральные планы, проекты планировки, правила землепользования и застройки и др.) муниципальных образований в части функционального зонирования и территориальных зон, в границах которых разработан данный проект.

Проект разработан в геоинформационной системе, в качестве топографической основы использована топосъемка масштабом, 1:2 000, а также ортофотопланы по состоянию на ноябрь 2013 г.

Термины и определения

В настоящей научно-исследовательской работе термины и определения используются в следующих значениях:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения,

включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей

производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

высота здания – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определений количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Используемые сокращения

МО – муниципальное образование

СТП – Схема территориального планирования

ГО - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

ИТМ - инженерно-технические мероприятия

ФГИС ТП - федеральная государственная информационная система территориального планирования

ИСОГД - информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

СЗЗ – санитарно-защитная зона
ВЗ – водоохранная зона
СТО – станция технического обслуживания
КНС – канализационная насосная станция
КОС – канализационные очистные сооружения
КПД – коэффициент полезного действия
ПДК – предельно допустимый коэффициент
ТЭО – технико-экономическое обоснование
ПС – подстанция
ТП – трансформаторная подстанция
СИП – самонесущий изолированный провод
ООПТ – объекты охраны природных территорий
ПНЗ – пост наблюдения за загрязнением (атмосферного воздуха)

Таблица 1. Виды функциональных зон и категорий земель, используемых в проекте планировки территории линейного объекта

Индекс	Наименование
	Муниципальное образование город Иркутск
	Зоны природного назначения
ПН1	Зоны природных территорий
ПН2	Зоны, занятые лесами
	Иные зоны
И1	Территория в границах красных линий
	Молодежное муниципальное образование
	Жилые зоны
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
Ж3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей)
	Общественно-деловые зоны
ОД1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
	Производственные зоны
П2	Зоны размещения коммунальных и складских объектов
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
ИТ1	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
ИТ2	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий
	Зоны рекреационного назначения
Р1	Зоны парков и скверов
	Зоны природного назначения
ПН1	Зоны природных территорий
ПН2	Зоны, занятые лесами
	Иные зоны
И1	Территория в границах красных линий
	Ушаковское муниципальное образование
Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения

ГЛАВА I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДЕЙСТВУЮЩИХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1. Сведения о планируемых объектах, регионального значения предусмотренные Схемой территориального планирования Иркутской Области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02 ноября 2012 г. № 607-пп (изменения от 23 июня 2015 г. № 355-пп)

№ п/п	Наименование мероприятий
I	**Пригородный сегмент Иркутской зоны. Объекты капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта**
1.	Реконструкция автомобильной дороги «Иркутск-Листвянка», протяженностью 62 км, регионального значения.

2. Сведения о планируемых объектах, регионального значения предусмотренные Схемой территориального планирования Иркутского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 25 ноября 2010 г. №15-101/рд

№ п/п	Наименование мероприятий
I	**Мероприятия по территориальному планированию в части развития транспортной инфраструктуры**
1.	Реконструкция Байкальского тракта, регионального значения.

3. Сведения о планируемых объектах регионального, местного значения, предусмотренные генеральным планом Молодежного муниципального образования, утвержденным решением Думы от 13 декабря 2012г. №04-18/дсп (изменения от 04 июня 2014г.;№ 07-10/дсп)

№ п/п	Наименование мероприятий
I	**Мероприятия по территориальному планированию в части развития транспортной инфраструктуры**
1.	реконструкция Байкальского тракта со строительством трех двухуровневых развязок, протяженностью 4,0 км, регионального значения
II	**Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации**
1.	Окончание строительства водовода Д=500 мм до ИрГСХА. Подключение к водоводам всех абонентов МО с разводкой по улицам, местного значения
2.	Замена напорных трубопроводов от КНС-14 до КНС-15 с увеличением диаметров Д= 600 мм. местного значения
3.	Подключение потребителей Ново-Разводной к напорным трубопроводам от КНС-14 до КНС -15 с установкой локальной КНС, местного значения
III	**Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы теплоснабжения поселений**

1.	Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении: D 219- 8,59 км, местного значения
IV	**Мероприятия по инженерной подготовке территории**
4.	Организация поверхностного стока, местного значения

4. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства предусмотренные Проектом планировки Октябрьского округа г. Иркутска, утвержденного постановлением администрации г. Иркутска от 16 ноября 2011г. № 031-06-2585/11

№ п/п	Наименование мероприятий
I	**Мероприятия по территориальному планированию в части развития транспортной инфраструктуры**
1.	Реконструкция ул. Байкальской, протяженностью 2,4 км, регионального значения
II	**Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы водоснабжения**
1.	Строительство водовода Д= 400 мм. от м-на Байкалького до ИСХИ, местного значения

5. Сведения о планируемых объектах, регионального, местного значения предусмотренные проектом генерального плана Ушаковского муниципального образования разработанного ОАО «Иркутскгражданпроект»

№ п/п	Наименование мероприятий
I	**Мероприятия по территориальному планированию в части развития транспортной инфраструктуры**
1.	Реконструкция автодороги «Иркутск-Листвянка» с повышением дроги до I-ой категории, регионального значения
II	**Мероприятия по территориальному планированию в части развития системы водоотведения и хозяйственно-бытовой канализации**
1	Строительство напорных трубопроводов 2Д=100мм. общая протяженность 6,5 км. Байкальский тракт (м-ны Солнечные1,2-д.Новолисиха), местного значения

ГЛАВА II ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	**Основание разработки проекта планировки**	Распоряжение министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта» № 137-мр от 8 сентября 2015г.
2	**Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию**	Генеральный план «Молодежного» муниципального образования, Генеральный план Ушаковского муниципального образования, Генеральный план г. Иркутска
3	**Категория линейного объекта**	Автомобильная дорога I категории
4	**Вид работ**	Реконструкция, новое строительство
5	**Краткое описание транспортно-планировочного решения**	Реконструкция автомобильной дороги I категории с 4-мя полосами движения. Строительство 2-х транспортных развязок в разных уровнях на пересечении в п. Новая Разводная и п. Молодежный (ИрГСХА).
6	**Планировочные показатели линейного объекта**	
	Общая строительная длина (протяженность)	3,9 км
	Ширина земляного полотна	От 23,0 до 31,5
	Число полос движения	4
	Ширина разделительной полосы	3 м
6.1	**Транспортное сооружение по основному ходу**	Строительство транспортной развязки №1
	Протяженность	137,34 м
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части	2х3,75м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Полосы безопасности	По 1,0 м

	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Технические - по 0,75 м с обеих сторон проезжей части
	Габариты сооружений	Г-11,5+2х0,75
6.2	**Транспортное сооружение по основному ходу.**	Строительство транспортной развязки №2
	Протяженность	53,7 м
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Ширина проезжей части	5,5+5 м
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Технические - по 0,75 м с обеих сторон проезжей части
	Габарит транспортного сооружения	Г-11,5+2х0,75
7	**Светофорные объекты**	- Не предусматривается
8	**Инженерная инфраструктура**	
8.1	**Сети электроснабжение**	Проектом предусматривается переустройство одно- и двухцепных ВЛ 10кВ, а также двухцепной ВЛ 110кВ «Байкальская – Туристская» для соблюдения габаритов при пересечении с проектируемой автодорогой. Кроме того, в связи с реконструкцией автомобильной дороги Иркутск-Листвянка проектом предусматривается вынос 4КЛ 10кВ (Приморская РП30, РП31).
8.2	**Сети теплоснабжения**	Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении
8.3	**Сети водоснабжения**	Проектом предусматривается переустройство наружных сетей водопровода Ду400 мм. Протяженность проектируемого водопровода Д560х33,2 мм – 1940 м. МУП "Водоканал" г.Иркутска предусматривает проектирование водовода Ду800 м от проектируемого водозабора в р.п. Листвянка до проектируемого водопровода Д560 мм.

8.4	**Сети хозяйственно-бытовой канализации**	Проектом предусматривается переустройство наружных напорных канализационных сетей 2Ду600 мм. Протяженность проектируемого напорного канализационного коллектора Д630х37,4 мм – 936 м МУП "Водоканал" г.Иркутска предусматривает проектирование напорной канализации 2Ду560 м от р.п. Листвянка до существующих сетей напорной канализации 2Д630 мм г. Иркутска.
8.5	**Сети газоснабжения**	Прокладка магистрального газопровода Саянск-Ковыкта
9	**Планируемые функциональные зоны в границах проекта планировки линейного объекта**	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) 0,67 га Зоны делового, общественного и коммерческого назначения 13,88 га Зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 2,59 га Территория в границах красных линий 48,87 га Зоны коммунально-складских объектов 0,33га Зоны, занятые лесами; зоны лесов и лесопарков 2,46 га Зоны природных территорий 5,41га Зоны озелененных территорий общего пользования 1,04га Зоны сельскохозяйственных угодий 2,61га
10	**Привязка к существующей улично-дорожной сети**	Примыкания к существующей улично-дорожной сети запроектированы в одном уровне
11	**Установление границ природных и озелененных территорий**	Требуется
12	**Изменение зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети**	Требуется установление зоны в соответствии с разработанным планировочным решением
13	**Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований**	Требуется (см. «План межевания территории)

ГЛАВА III КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ИЗЛОМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Каталог координат устанавливаемых точек излома красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	381 358,33	3 342 379,47
2	381 365,59	3 342 426,27
3	381 370,07	3 342 601,84
4	381 368,66	3 342 685,36
5	381 372,10	3 342 710,92
6	381 371,28	3 342 747,09
7	381 370,09	3 342 766,35
8	381 361,57	3 342 825,03
9	381 353,63	3 342 830,72
10	381 326,09	3 342 822,40
11	381 321,75	3 342 836,76
12	381 358,24	3 342 847,79
13	381 359,48	3 342 851,55
14	381 348,74	3 342 903,12
15	381 331,16	3 342 939,50
16	381 303,06	3 343 059,09
17	381 222,09	3 343 403,46
18	381 198,33	3 343 508,31
19	381 217,66	3 343 517,14
20	381 212,06	3 343 541,96
21	381 197,14	3 343 599,72
22	381 109,88	3 343 690,00
23	381 005,66	3 343 727,04
24	380 901,91	3 343 740,18
25	380 620,66	3 343 674,84
26	380 611,96	3 343 713,93
27	380 935,70	3 343 789,09
28	380 984,41	3 343 805,15
29	381 078,60	3 343 836,21
30	381 133,35	3 343 871,48
31	381 099,99	3 344 001,76
32	380 993,85	3 344 401,41
33	380 940,64	3 344 535,39
34	380 923,91	3 344 592,06
35	380 889,06	3 344 740,80
36	380 841,97	3 344 913,23
37	380 783,36	3 344 894,90
38	380 781,64	3 344 915,32
39	380 836,56	3 344 932,49
40	380 721,24	3 345 354,68
41	380 716,87	3 345 416,10

42	380 708,41	3 345 444,15
43	380 787,94	3 345 490,80
44	380 792,80	3 345 472,12
45	380 849,37	3 345 227,04
46	380 874,53	3 345 096,96
47	380 982,31	3 344 702,15
48	381 070,56	3 344 424,22
49	381 171,40	3 344 045,41
50	381 223,85	3 343 959,55
51	381 299,23	3 343 898,28
52	381 349,48	3 343 812,70
53	381 349,57	3 343 752,15
54	381 299,63	3 343 646,43
55	381 300,66	3 343 573,22
56	381 318,42	3 343 508,03
57	381 339,27	3 343 398,78
58	381 399,54	3 343 246,76
59	381 422,08	3 343 169,47
60	381 480,10	3 343 002,97
61	381 485,47	3 342 948,99
62	381 487,73	3 342 761,22
63	381 557,27	3 342 513,64
64	381 564,55	3 342 454,25
65	381 652,50	3 342 139,71
66	381 586,44	3 342 120,19
67	381 558,40	3 342 236,26
68	381 547,58	3 342 271,46
69	381 531,04	3 342 330,76
70	381 504,80	3 342 397,80
71	381 479,15	3 342 489,10
72	381 449,49	3 342 480,78
73	381 445,00	3 342 435,86
74	381 444,45	3 342 379,94
75	381 437,74	3 342 040,24
76	381 425,91	3 341 662,88

Каталог координат действующих точек излома красных линий

77	381 335,37	3 341 647,21
78	381 358,33	3 342 379,47

Каталог координат действующих точек излома красных линий подлежащих отмене

79	381 421,54	3 342 385,23
80	381 398,85	3 341 661,52

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛАНС»

(ООО «АЛАНС»)

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА НА УЧАСТКЕ КМ 8- КМ 12 В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть проекта планировки территории

Часть 2. Графическая часть

Книга 2. Участок автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8 - км 12

Раздел 1. Чертеж планировки территории. Красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос. М 1:2 000

07/188-15-ППТ1.2.1.1

Том 1.2.1.1

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
07/188-15-ППТ1.2.1.1.СП	Состав проекта	2
07/188-15-ППТ1.2.1.1.С	Содержание	3
07/188-15-ППТ1.2.1.1.С	Схема расположения листов	4
07/188-15-ППТ1.2.1.1.ГЧ	Чертеж планировки территории. Красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос. М 1:2 000	5-9

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.1.СП

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка
на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Проект планировки	стадия	лист	листов
	ПП	1	1
Состав проекта	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	07/188-15- ППТ1.1.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
		Часть 1. Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения
		Том 1. Основная часть проекта планировки территории
		Часть 2. Графическая часть
2	07/188-15-ППТ1.2.1.1	Раздел 1. Чертеж планировки территории. Красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос. М 1:2 000
3	07/188-15-ППТ1.2.1.2	Раздел 2. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2 000
4	07/188-15-ППТ1.2.1.3	Раздел 3. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2 000
5	07/188-15-ППТ2.1.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 1.1. Пояснительная записка
6	07/188-15-ППТ2.1.1.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 2. Графическая часть
7	07/188-15-ППТ2.2.1.1	Раздел 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25 000
8	07/188-15-ППТ2.2.1.2	Раздел 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2 000
9	07/188-15-ППТ2.2.1.3	Раздел 3. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания дороги регионального значения. Схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:2 000
10	07/188-15-ППТ2.2.1.4	Раздел 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000
11	07/188-15-ППТ2.2.1.5	Раздел 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000
12	07/188-15-ППТ2.2.1.6	Раздел 6. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:25 000

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

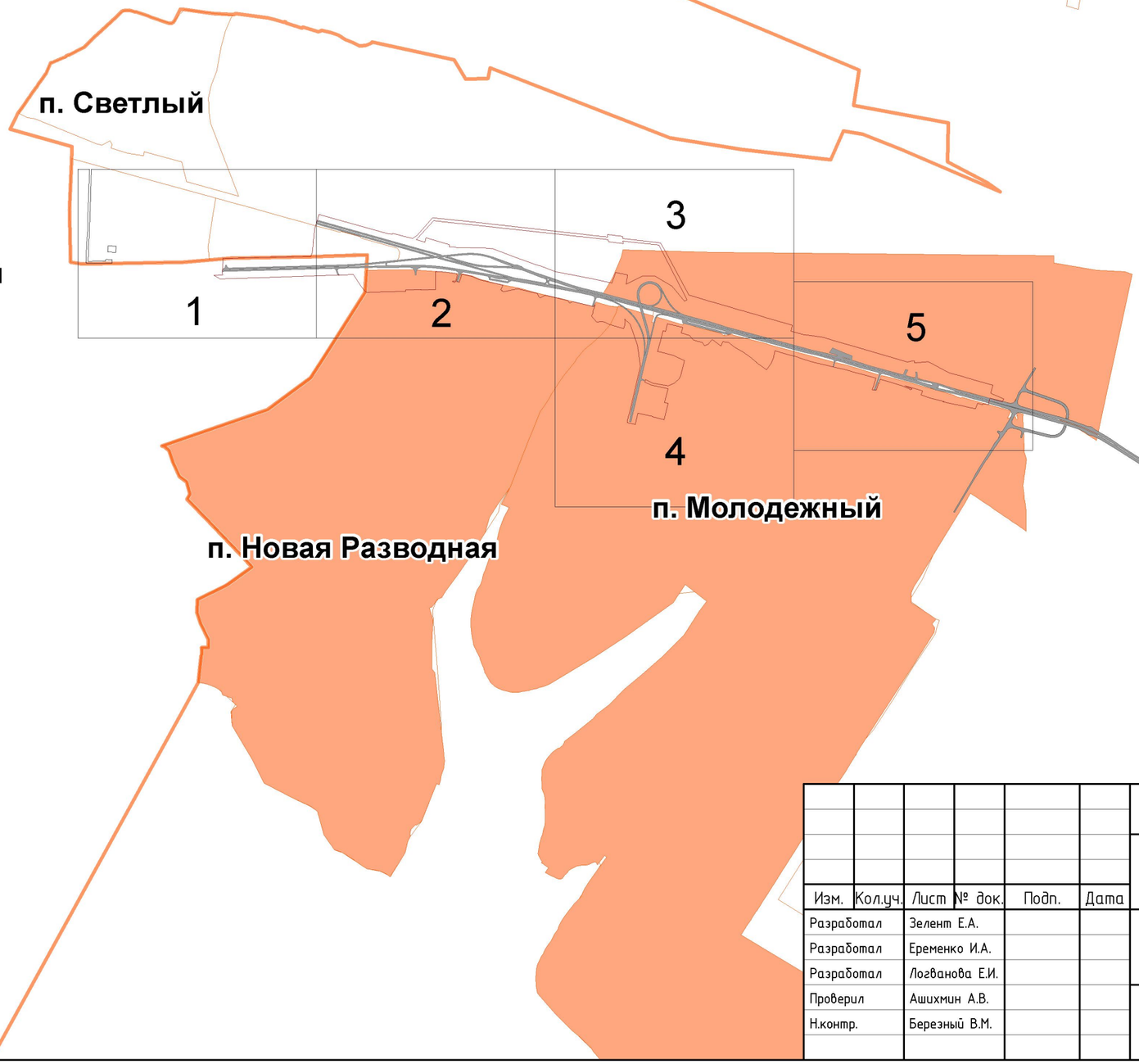
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.1.СП

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка
на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

	стадия	лист	листов
Проект планировки	ПП	1	1
Состав проекта	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.1.ГЧ

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Листвянка
на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Проект планировки	стадия	лист	листов
	ПП	1	1
Схема расположения листов	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

Сущ. Проект.

- Граница проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы муниципальных образований
- Границы Иркутского районного муниципального образования
- Границы кадастровых участков
- Автомобильная дорога Иркутск-Листвянка
- Действующие красные линии
- Действующие красные линии подлежащие отмене
- Устанавливаеме красные линии
- 10 Действующие точки излома красных линий
- 10 Действующие точки излома красных линий подлежащие отмене
- 10 Устанавливаеме точки излома красных линий

Каталог координат устанавливаемых точек излома красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	381 358,33	3 342 379,47
2	381 365,59	3 342 426,27
3	381 370,07	3 342 601,84
4	381 368,66	3 342 685,36
5	381 372,10	3 342 710,92
6	381 371,28	3 342 747,09
7	381 370,09	3 342 766,35
8	381 361,57	3 342 825,03
9	381 353,63	3 342 830,72
10	381 326,09	3 342 822,40
11	381 321,75	3 342 836,76
12	381 358,24	3 342 847,79
13	381 359,48	3 342 851,55
14	381 348,74	3 342 903,12
15	381 331,16	3 342 939,50
16	381 303,06	3 343 059,09
17	381 222,09	3 343 403,46
18	381 198,33	3 343 508,31
19	381 217,66	3 343 517,14
20	381 212,06	3 343 541,96
21	381 197,14	3 343 599,72
22	381 109,88	3 343 690,00
23	381 005,66	3 343 727,04
24	380 901,91	3 343 740,18
25	380 620,66	3 343 674,84
26	380 611,96	3 343 713,93
27	380 935,70	3 343 789,09
28	380 984,41	3 343 805,15
29	381 078,60	3 343 836,21
30	381 133,35	3 343 871,48
31	381 099,99	3 344 001,76
32	380 993,85	3 344 401,41
33	380 940,64	3 344 535,39
34	380 923,91	3 344 592,06
35	380 889,06	3 344 740,80
36	380 841,97	3 344 913,23
37	380 783,36	3 344 894,90
38	380 781,64	3 344 915,32
39	380 836,56	3 344 932,49
40	380 721,24	3 345 354,68
41	380 716,87	3 345 416,10
42	380 708,41	3 345 444,15
43	380 787,94	3 345 490,80
44	380 792,80	3 345 472,12
45	380 849,37	3 345 227,04
46	380 874,53	3 345 096,96
47	380 982,31	3 344 702,15
48	381 070,56	3 344 424,22
49	381 171,40	3 344 045,41
50	381 223,85	3 343 959,55
51	381 299,23	3 343 898,28
52	381 349,48	3 343 812,70
53	381 349,57	3 343 752,15
54	381 299,63	3 343 646,43
55	381 300,66	3 343 573,22
56	381 318,42	3 343 508,03
57	381 339,27	3 343 398,78
58	381 399,54	3 343 246,76
59	381 422,08	3 343 169,47
60	381 480,10	3 343 002,97
61	381 485,47	3 342 948,99
62	381 487,73	3 342 761,22
63	381 557,27	3 342 513,64
64	381 564,55	3 342 454,25
65	381 652,50	3 342 139,71
66	381 586,44	3 342 120,19
67	381 558,40	3 342 236,26
68	381 547,58	3 342 271,46
69	381 531,04	3 342 330,76
70	381 504,80	3 342 397,80
71	381 479,15	3 342 489,10
72	381 449,49	3 342 480,78
73	381 445,00	3 342 435,86
74	381 444,45	3 342 379,94
75	381 437,74	3 342 040,24
76	381 425,91	3 341 662,88

Каталог координат действующих точек излома красных линий

77	381 335,37	3 341 647,21
78	381 358,33	3 342 379,47

Каталог координат действующих точек излома красных линий подлежащих отмене

79	381 421,54	3 342 385,23
80	381 398,85	3 341 661,52

07/188-15-ППТ1.2.1.1ГЧ

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка
на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

Проект планировки

стадия	лист	листов
ПП	1	5

Чертеж планировки территории. Красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос . М 12 000

Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"

N

УЩАКОВСКОЕ МО

г. ИРКУТСК

МОЛОДЕЖНОЕ МО

A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 58 59 60 61 62 63 64 65 67 68 69 70 71 72 73 74 78 79

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.1ГЧ	Лист 2

Инв. № подл | Подпись и дата | Взам. инв.№

N

УШАКОВСКОЕ МО

МОЛОДЕЖНОЕ МО

57 56 55 54 53 52 51 50 49 31 30 29 22 21 20 19 18 17

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

							07/188-15-ППТ1.2.1.1ГЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Лист 3

N

23
24
25
26
27
28
32

МОЛОДЕЖНОЕ МО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.1ГЧ	Лист 4

N

УШАКОВСКОЕ МО

МОЛОДЕЖНОЕ МО

47
33
34
35
36
37
38
39
46
45
44
43
40
41
42
А
А
А

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.1ГЧ	Лист 5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛАНС»

(ООО «АЛАНС»)

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА НА УЧАСТКЕ КМ 8- КМ 12 В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть проекта планировки территории

Часть 2. Графическая часть

Книга 2. Участок автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8 - км 12

Раздел 2. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2 000

07/188-15-ППТ1.2.1.2

Том 1.2.1.2

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
07/188-15-ППТ1.2.1.2.СП	Состав проекта	2
07/188-15-ППТ1.2.1.2.С	Содержание	3
07/188-15-ППТ1.2.1.2.С	Схема расположения листов	4
07/188-15-ППТ1.2.1.2.ГЧ	Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2 000	5-9

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.2.СП

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка
на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

	стадия	лист	листов
Проект планировки	ПП	1	1
Состав проекта	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	07/188-15- ППТ1.1.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
		Часть 1. Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения
		Том 1. Основная часть проекта планировки территории
		Часть 2. Графическая часть
2	07/188-15-ППТ1.2.1.1	Раздел 1. Чертеж планировки территории. Красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос. М 1:2 000
3	07/188-15-ППТ1.2.1.2	Раздел 2. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2 000
4	07/188-15-ППТ1.2.1.3	Раздел 3. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2 000
5	07/188-15-ППТ2.1.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 1.1. Пояснительная записка
6	07/188-15-ППТ2.1.1.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 2. Графическая часть
7	07/188-15-ППТ2.2.1.1	Раздел 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25 000
8	07/188-15-ППТ2.2.1.2	Раздел 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2 000
9	07/188-15-ППТ2.2.1.3	Раздел 3. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания дороги регионального значения. Схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:2 000
10	07/188-15-ППТ2.2.1.4	Раздел 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000
11	07/188-15-ППТ2.2.1.5	Раздел 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000
12	07/188-15-ППТ2.2.1.6	Раздел 6. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:25 000

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

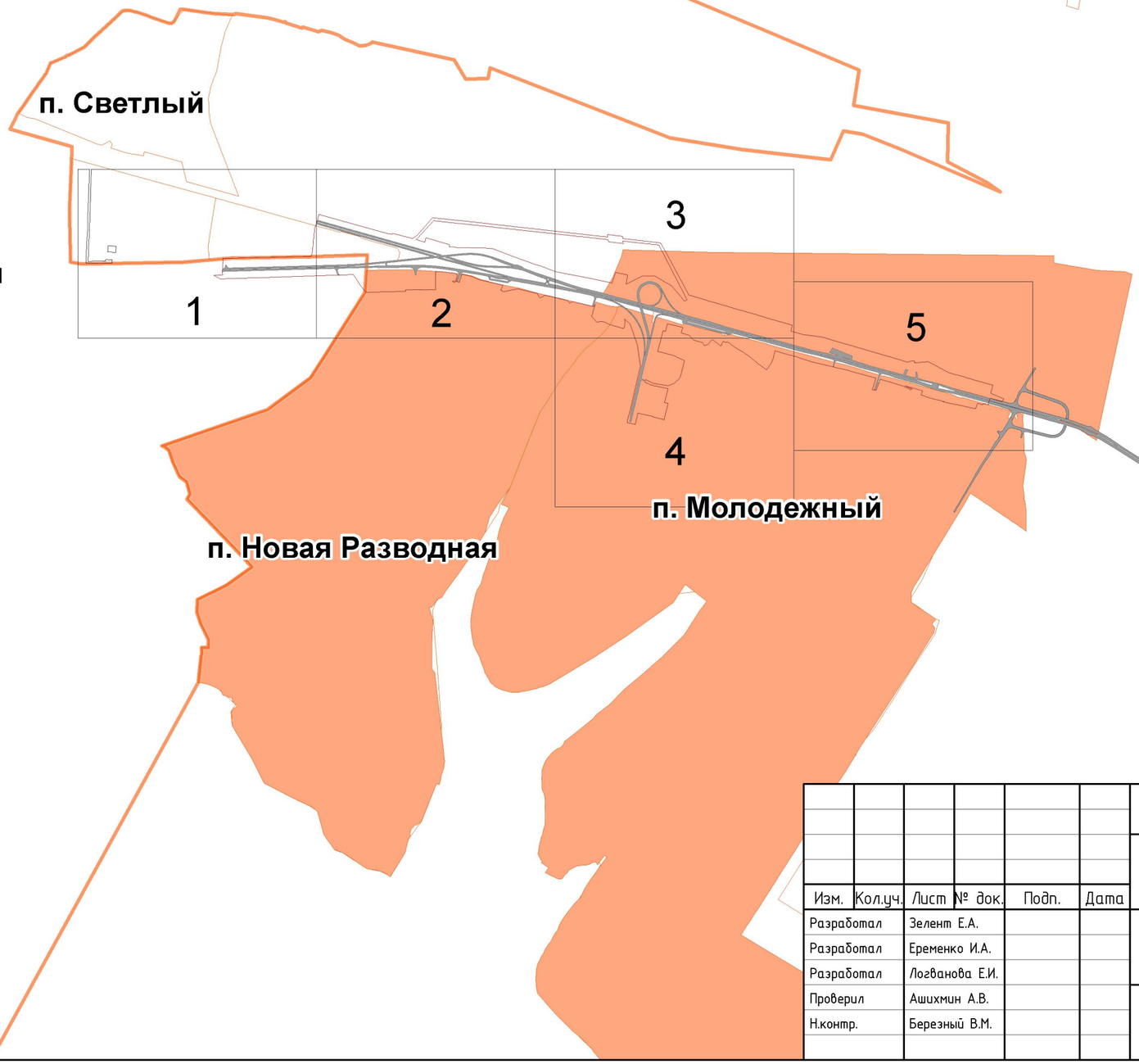
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.2.СП

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка
на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Проект планировки	стадия	лист	листов
	ПП	1	1
Состав проекта	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

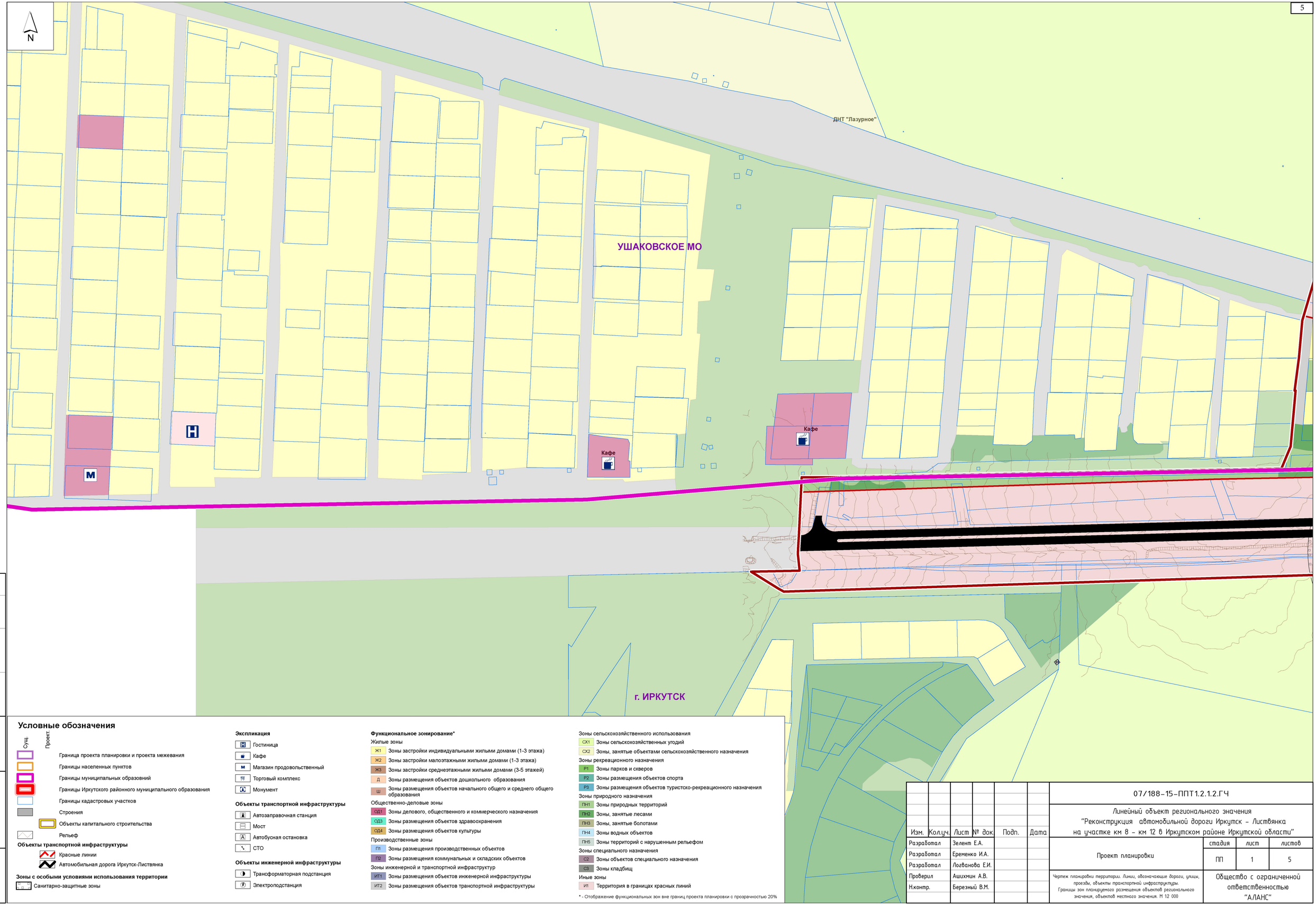
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.2.ГЧ

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Листвянка
на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

	стадия	лист	листов
Проект планировки	ПП	1	1
Схема расположения листов	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		


N
ДНТ "Лазурное"
УШАКОВСКОЕ МО
г. ИРКУТСК
Кафе
Кафе
Кафе

N

УШАКОВСКОЕ МО

АЗС

Ресторан "Березк

г. ИРКУТСК

МОЛОДЕЖНОЕ МО

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.2ГЧ	Лист 2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

N

УШАКОВСКОЕ МО

МОЛОДЕЖНОЕ МО

Гостиница "Пекин"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.2ГЧ	Лист 3

N

Ресторан "Рыцарский двор"

МОЛОДЕЖНОЕ МО

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.2ГЧ	Лист 4

N

УШАКОВСКОЕ МО

Супермаркет "SPAR"

МОЛОДЕЖНОЕ МО

Автомойка

АЗС

СТО

ТЦ "Новая дача"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.2 ГЧ	Лист 5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛАНС»

(ООО «АЛАНС»)

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА НА УЧАСТКЕ КМ 8- КМ 12 В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть проекта планировки территории

Часть 2. Графическая часть

Книга 2. Участок автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8 - км 12

Раздел 3. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2 000

07/188-15-ППТ1.2.1.3

Том 1.2.1.3

2015

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
07/188-15-ППТ1.2.1.3.СП	Состав проекта	2
07/188-15-ППТ1.2.1.3.С	Содержание	3
07/188-15-ППТ1.2.1.3.С	Схема расположения листов	4
07/188-15-ППТ1.2.1.3.ГЧ	Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2 000	5-9

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.3.СП

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка
на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Проект планировки	стадия	лист	листов
	ПП	1	1
Состав проекта	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	07/188-15- ППТ1.1.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
		Часть 1. Положение о размещении линейного объекта, о размещении объектов капитального строительства регионального значения
		Том 1. Основная часть проекта планировки территории
		Часть 2. Графическая часть
2	07/188-15-ППТ1.2.1.1	Раздел 1. Чертеж планировки территории. Красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придорожных полос. М 1:2 000
3	07/188-15-ППТ1.2.1.2	Раздел 2. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2 000
4	07/188-15-ППТ1.2.1.3	Раздел 3. Чертеж планировки территории. Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2 000
5	07/188-15-ППТ2.1.1.1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 1.1. Пояснительная записка
6	07/188-15-ППТ2.1.1.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Часть 2. Графическая часть
7	07/188-15-ППТ2.2.1.1	Раздел 1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:25 000
8	07/188-15-ППТ2.2.1.2	Раздел 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2 000
9	07/188-15-ППТ2.2.1.3	Раздел 3. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания дороги регионального значения. Схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:2 000
10	07/188-15-ППТ2.2.1.4	Раздел 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000
11	07/188-15-ППТ2.2.1.5	Раздел 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000
12	07/188-15-ППТ2.2.1.6	Раздел 6. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:25 000

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

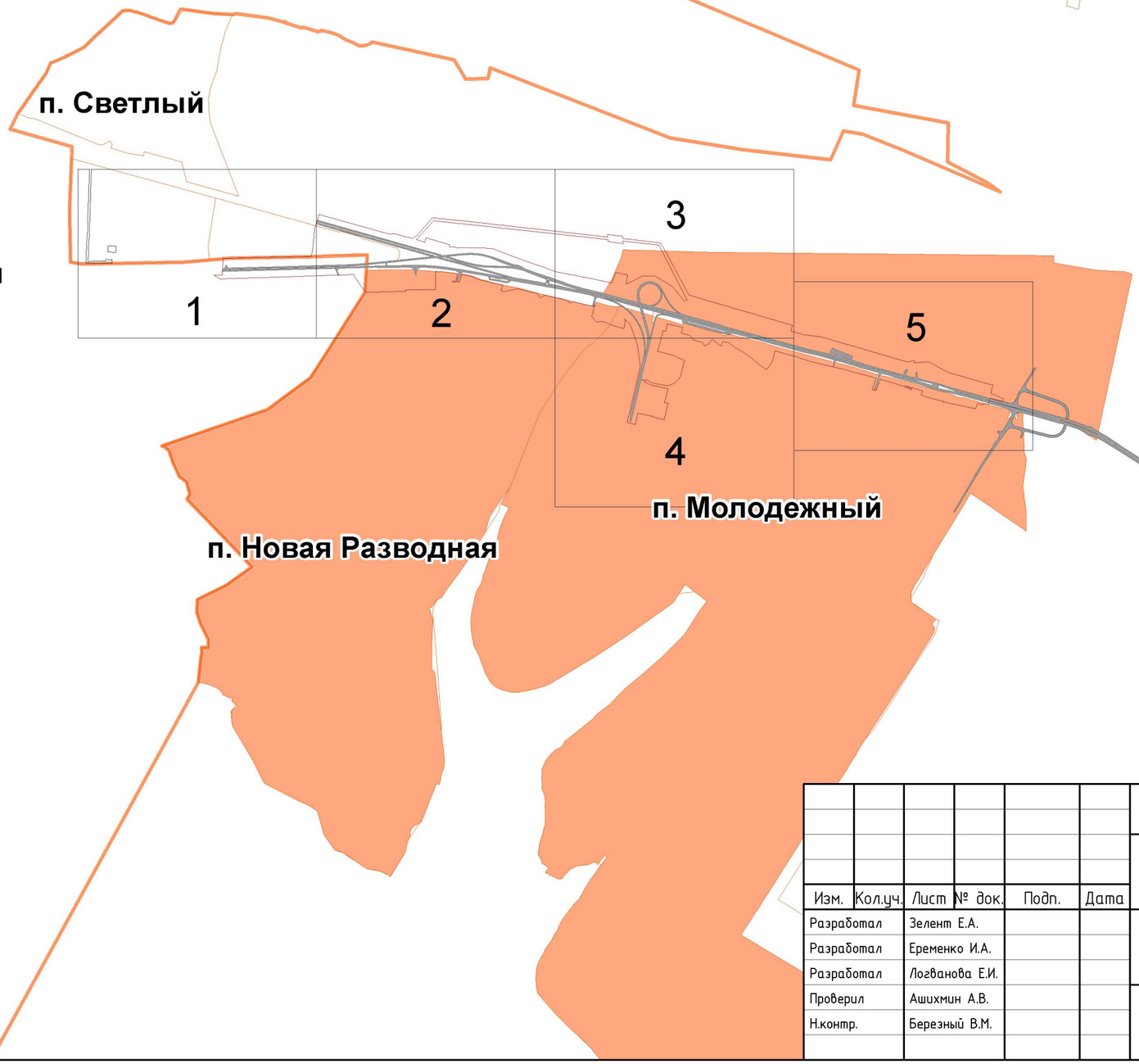
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.3.СП

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка
на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

	стадия	лист	листов
Проект планировки	ПП	1	1
Состав проекта	Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.3.ГЧ

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Листвянка
на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Проект планировки	стадия	лист	листов
	ПП	1	1

Схема расположения листов

Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"

N

ДНТ "Лазурное"

УШАКОВСКОЕ МО

Кафе

Кафе

d=630

d=400

d=630

d=630

d=200

Условные обозначения

Сущ. Проект.

- Граница проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы муниципальных образований
- Границы Иркутского районного муниципального образования
- Строения
- Объекты капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры

- Красные линии
- Автомобильная дорога Иркутск-Листвянка

Экспликация

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автозаправочная станция
- Мост
- Автобусная остановка
- СТО

Объекты инженерной инфраструктуры

- Котельная проектируемая
- Трансформаторная подстанция
- Электроподстанция

Объекты инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи

Сущ. Проект. Ликвид.

- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 10кВ
- ВЛ 110кВ
- КЛ 0,4кВ
- КЛ 10кВ

Трубопроводы

Сущ. Проект. Недейст.

- Сети водоснабжения
- Сети канализации
- Сети теплоснабжения
- Керосинопровод
- Газопровод
- Охранные зоны инженерных сетей

Функциональное зонирование*

Жилые зоны

- Ж1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
- Ж2 Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)
- Ж3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей)
- Д Зоны размещения объектов дошкольного образования
- Ш Зоны размещения объектов начального общего и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны

- ОД1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД3 Зоны размещения объектов здравоохранения
- ОД4 Зоны размещения объектов культуры

Производственные зоны

- П1 Зоны размещения производственных объектов
- П2 Зоны размещения коммунальных и складских объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ1 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ2 Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 Зоны сельскохозяйственных угодий
- СХ2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зоны парков и скверов
- Р2 Зоны размещения объектов спорта
- Р3 Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения

Зоны природного назначения

- ПН1 Зоны природных территорий
- ПН2 Зоны, занятые лесами
- ПН3 Зоны, занятые болотами
- ПН4 Зоны водных объектов
- ПН5 Зоны территорий с нарушенным рельефом

Зоны специального назначения

- С2 Зоны объектов специального назначения
- С3 Зоны кладбищ

Иные зоны

- И1 Территория в границах красных линий

* - Отображение функциональных зон вне границ проекта планировки с прозрачностью 20%

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Зелент Е.А.			
Разработал		Еременко И.А.			
Разработал		Логванова Е.И.			
Проверил		Ашихмин А.В.			
Н.контр.		Березный В.М.			

07/188-15-ППТ1.2.1.ЗГЧ

Линейный объект регионального значения
"Реконструкция автомобильной дороги Иркутск - Листвянка
на участке км 8 - км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Проект планировки

стадия	лист	листов
ПП	1	5

Чертеж планировки территории.
Линии, обозначающие линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2 000

Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"

N

УШАКОВСКОЕ МО

г. ИРКУТСК

МОЛОДЕЖНОЕ МО

АЗС

Автомойка

Ресторан "Березка"

d=500

d=630

d=630

d=400

d=200

d=200

d=200

A

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.3ГЧ	Лист 2

N

УШАКОВСКОЕ МО

МОЛОДЕЖНОЕ МО

d=400
d=600
d=500
d=200
d=800
d=300
d=500
d=800
d=200
d=200
d=500
d=500
d=500

Гостиница "Пекин"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.3ГЧ	Лист 3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

N

d=600

d=400

df=200

df=200

d=600

d=500

Ресторан "Рыцарский двор"

МОЛОДЕЖНОЕ МО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.3ГЧ	Лист 4

N

УШАКОВСКОЕ МО

Супермаркет "SPAR"

Автомойка

АЗС

СТО

К

К

К

К

0=800

0=600

0=500

МОЛОДЕЖНОЕ МО

А

А

А

ТЦ "Новая дача"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	07/188-15-ППТ1.2.1.3ГЧ	Лист 5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛАНС»

(ООО «АЛАНС»)

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ИРКУТСК - ЛИСТВЯНКА НА УЧАСТКЕ КМ 8 - КМ 12 В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Часть 1. Пояснительная записка

Государственный контракт от 21.09.2015 г. № 07/187-15

07/187-15-ПМТ1.1.

Том 1

2015

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
07/187-15-ПМТ1.1.С	Содержание тома	2
07/187-15-ПМТ1.1.СП	Состав проекта	3
07/187-15-ПМТ1.1.ПЗ	Пояснительная записка	4-57
07/187-15-ПМТ1.1.ПР	Приложения	58-71

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 24.09.2015

Инв. № подл 2247

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07/187-15-ПМТ1.1.С		
Разраб.		Сизых			09.15	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОЗУ		Бухаров			09.15		ПМ	1	1
Н.контр.		Березный			09.15		ООО «АЛАНС»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Обозначение	Наименование
1	07/187-15-ПМТ1.1.	Том 1. Проект межевания территории
		Часть 1. Пояснительная записка
2	07/187-15-ПМТ1.2.	Том 1. Проект межевания территории
		Часть 2. Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1: 2 000. Чертеж межевания территории с отображением поворотных точек границ образуемых земельных участков М 1: 2 000.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 24.09.2015

Инв. № подл 2247

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07/187-15-ПМТ1.1.СП		
Разраб.		Сизых			09.15	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОЗУ		Бухаров			09.15		ПМ	1	1
Н.контр.		Березный			09.15		ООО «АЛАНС»		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения....5
2. Современное использование территории....6
3. Основные положения проекта межевания территории....6
4. Анализ существующего положения....7
5. Проектное решение....8
6. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд....54
7. Список нормативно-технической документации....56

Приложения....58

Приложение А
Техническое задание....59

Приложение Б Сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территорий)....61

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 24.09.2015

Инв. № подл 2247

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп	Дата	07/187-15-ПМТ1.1.ПЗ		
Разраб.		Сизых			09.15	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОЗУ		Бухаров			09.15		ПМ	1	54
Нач. СК		Березный			09.15		ООО «АЛАНС»		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «АЛАНС» проводит комплекс работ по разработке проекта межевания территории линейного объекта – автомобильная дорога Иркутск-Листвянка на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области (далее - Проект) в соответствии с Техническим заданием к государственному контракту № 07/187-15 от 21.09.2015 г., заключенному с ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области».

Автомобильная дорога Иркутск - Листвянка на участке км 8 – км 12 проходит по территории г. Иркутска, Молодежного и Ушаковского муниципальных образований Иркутского района Иркутской области.

Начало трассы – км 8 автомобильной дороги Иркутск - Листвянка.

Конец трассы – км 12 автомобильной дороги Иркутск - Листвянка.

Рассматриваемая территория по Проекту – проектная полоса шириной 100 м по обе стороны от границы существующей полосы отвода автомобильной дороги Иркутск - Листвянка на участке км 8 - км 12 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).

В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутского района планируется реконструкция Байкальского тракта до II технической категории с расширением проезжей части до 4 полос, а также увеличением радиусов вертикальных и горизонтальных кривых до нормативных уклонов, превышающих допустимые.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в виде отдельного документа.

Основания для разработки проекта межевания территории:

- Задание на выполнение работ по разработке проекта межевания территории линейного объекта – автомобильная дорога Иркутск-Листвянка на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области (Приложение А);
- Распоряжение Правительства Иркутской области «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта – автодорога Иркутск - Листвянка в Иркутском районе Иркутской области».

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания территории:

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории включает в себя:

1. Текстовые материалы, которые содержат предложения по проектному межеванию территории:
   - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
   - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

2. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта на участок автомобильной дороги «Иркутск-Листвянка» км 8 - км 12 составляет 29 га.

В границах проекта межевания территории на участке автомобильной дороги «Иркутск-Листвянка» км 8 - км 12 расположена существующая полоса отвода автомобильной дороги.

Информация по землепользователям, землевладельцам, собственникам и арендаторам земельных участков в границах Проекта представлена в Таблице 1 – Экспликация земельных участков.

Существующие земельные участки сформированы без соблюдения требований безопасности, без учета минимальных размеров земельных участков. Инженерное обеспечение объектов, существующих и планируемых к размещению в соответствии с утвержденным проектом планировки в границах проектируемой территории, осуществляется от действующих и планируемых магистральных сетей инженерных коммуникаций: электроснабжения, сетей связи.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Базовой информацией при разработке Проекта являются сведения градостроительной документации – документы территориального планирования Иркутская область и Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, информация о ранее сформированных земельных участках в границах проектируемой территории.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении территории, расположенной границах разработки проекта межевания территории.

В границы межевания входят земельные участки постоянного отвода существующей автомобильной дороги Иркутск - Листвянка с кадастровыми номерами: 38:06:141904:812, 38:06:143519:1924, 38:06:143519:1925, 38:06:140801:594, 38:06:143519:1923, 38:06:140701:393, 38:06:000000:552.

В процессе разработки проекта межевания территории образованы земельные участки, необходимые для реконструкции автомобильной дороги «Иркутск-Листвянка» на участке км 8 - км 12. Земельные участки проектируемой полосы отвода автомобильной дороги образованы с учетом земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учет. Проектируемая полоса отвода сформирована в соответствии с Нормоми отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

Образование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к образуемым земельным участкам путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания территории использованы следующие материалы:

- сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории, в границах территории разработки проекта межевания;
- сведения о земельных участках, расположенных в границах территории разработки проекта межевания (сведения государственного кадастра недвижимости);
- материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и справочные материалы;
- материалы схем генеральных планов;
- материалы схем территориального планирования;
- материалы правил землепользования и застройки;
- данные об улично-дорожной сети, организации дорожного движения;
- существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории.

Существующие, образуемые и изменяемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении автомобильная дорога «Иркутск - Листвянка» проходит по территории Иркутского района Иркутской области.

Проектируемая территория представлена следующими кадастровыми кварталами: 38:06:143519, 38:06:141401, 38:06:141904, 38:06:140701, 38:06:140801.

В границы проекта межевания входит 61 образуемый и изменяемый земельный участок, из них 50 под постоянный отвод, 11 под временный отвод.

Выявлены земельные участки планируемые к изъятию под постоянный отвод, необходимые для строительства и эксплуатации автомобильной дороги. На чертеже проекта межевания отражены границы земельных участков, планируемых к изъятию.

5. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен в целях размещения автомобильной дороги Иркутск - Листвянка на участке км 8 - 12 в в Иркутском районе Иркутской области.

В результате подготовки проекта межевания территории установлены:

- границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, для размещения автомобильной дороги;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Виды разрешенных использований образуемых и изменяемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (таблица 1).

Постоянная полоса отвода

Общая площадь земельных участков полосы отвода автомобильной дороги Иркутск - Листвянка на участке км 8 – км 12 составляет 17,4116 га в т.ч.:

- полоса отвода автомобильной дороги 16,7506 га;
- иное использование земельных участков (в том числе ЛЭП) 0,661 га.

Временный отвод на период строительства (реконструкции)

Общая площадь образуемых земельных участков на период строительства (реконструкции) объекта составляет 12,074 га.

Сведения о земельных участках представлены в экспликации (таблица 1).

Таблица 1 - Экспликация земельных участков

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
1	:ЗУ1 (состоит из 4 контуров)	2538	Постоянное пользование (полоса отвода)	Автомобильный транспорт	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:1996, общей площадью 2538 +/-441 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование. Публичная собственность.
2	:ЗУ2 (состоит	33527	Временное пользование (на	Энергетика	Земли сельскохозяй	Земельный участок с кадастровым номером

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
	из 3 контуров)		период строительства/реконструкции)		ственного назначения	38:06:141904:2224, общей площадью 3,4 га. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
3	:ЗУ3	656	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6860, общей площадью 656 +/-9 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования. Публичная собственность.
4	:ЗУ4 (состоит из 4 контуров)	1997	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141401:172, общей площадью 1997 +/-16 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования. Публичная собственность.
5	:ЗУ5	67	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6989, общей площадью 67 +/-3 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования. Публичная собственность.
6	:ЗУ6 (состоит из 2 контуров)	783	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:6859, общей площадью 783 +/-10 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования. Публичная собственность.
7	:ЗУ7 (состоит из 5	54062	Постоянное пользование (полоса отвода)	Автомобильный транспорт	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5179, общей

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
	контуров)					площадью 5,4 га. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Публичная собственность.
8	:ЗУ8	22	Постоянное пользование (полоса отвода)	Автомобильный транспорт	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141401:193, общей площадью 22 +/-8 кв. м. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для многоярусной автостоянки. Публичная собственность.
9	:ЗУ9 (состоит из 4 контуров)	6476	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5237, общей площадью 6476 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для реконструкции участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8- км 12 в Иркутском районе Иркутской области".
10	:ЗУ10	3439	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5244, общей площадью 3439 +/-21 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8-12 в Иркутском районе Иркутской области".
11	:ЗУ11	1168	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5213, общей площадью 1168 +/-12 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8-12 в Иркутском

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						районе Иркутской области".
12	:ЗУ12	4053	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5234, общей площадью 4053 +/-22 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8-12 в Иркутском районе Иркутской области".
13	:ЗУ13	2919	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5222, общей площадью 2919 +/-19 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8-12 в Иркутском районе Иркутской области".
14	:ЗУ14	2361	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:7896, общей площадью 2361 +/-17 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства объекта "Реконструкция участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8-12 в Иркутском районе Иркутской области". Публичная собственность.
15	:ЗУ15	1751	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141401:195, общей площадью 1751 +/-15 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для строительства объекта "Реконструкция

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8-12 в Иркутском районе Иркутской области".
16	:ЗУ16 (состоит из 2 контуров)	5200	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:140701:1509, общей площадью 5200 +/-25 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций при реконструкции участка автомобильной дороги Иркутск-Листвянка км 8-км 12 в Иркутском районе Иркутской области"".
17	:ЗУ17 (состоит из 5 контуров)	859	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5249, общей площадью 920 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
18	:ЗУ18 (состоит из 7 контуров)	84854	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5161, общей площадью 8,5 га. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для эксплуатации автодороги Иркутск-Листвянка.
19	:ЗУ19	85	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2032, общей площадью 48979 +/-77 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						среднеэтажная жилая застройка
20	:ЗУ20	1400	Постоянное пользование (полоса отвода)	Общее пользование территории	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5132, общей площадью 1400 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для реконструкции автодороги Иркутск-Листвянка.
21	:ЗУ21	626	Постоянное пользование (полоса отвода)	Автомобильный транспорт	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:143519:7340, общей площадью 626 +/-9 кв. м. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для строительства ремонтно-механических мастерских. Публичная собственность.
22	:ЗУ22 (состоит из 2 контуров)	1509	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141401:194, общей площадью 0,15 га. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для многоярусной автостоянки.
23	:ЗУ23 (состоит из 14 контуров)	52616	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5707, общей площадью 5,3 га. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
24	:ЗУ24 (состоит из 9 контуров)	21687	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:5720, общей площадью 2,2 га. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
25	:ЗУ25	1250	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:8909, общей площадью 684400 +/- 290 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения
26	:ЗУ26 (состоит из 3 контуров)	1471	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:7541, общей площадью 33915 +/-64 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
27	:ЗУ27 (состоит из 2 контуров)	790	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2033, общей площадью 45616 +/-75 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, вспомогательный вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка
28	:ЗУ28	2883	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141401:169, общей площадью 0,3 га. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения. Собственность.

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
29	:ЗУ29	7	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:24, общей площадью 7 кв. м. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для эксплуатации сооружения Участок ЛЭП-110кВ ПС 220кВ Байкальская - ПС 110кВ Туристская АБ от ПС 220кВ Байкальская до опоры №70 с отпайкой на ПС 110кВ Летняя.
30	:ЗУ30	7	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:26, общей площадью 7 кв. м. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для эксплуатации сооружения Участок ЛЭП-110кВ ПС 220кВ Байкальская - ПС 110кВ Туристская АБ от ПС 220кВ Байкальская до опоры №70 с отпайкой на ПС 110кВ Летняя.
31	:ЗУ31	7	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:29, общей площадью 7 кв. м. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для эксплуатации сооружения Участок ЛЭП-110кВ ПС 220кВ Байкальская - ПС 110кВ Туристская АБ от ПС 220кВ Байкальская до опоры №70 с отпайкой на ПС 110кВ Летняя.
32	:ЗУ32	7	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:141904:30, общей площадью 7 кв. м. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для эксплуатации сооружения Участок ЛЭП-110кВ ПС 220кВ Байкальская - ПС 110кВ Туристская АБ от ПС 220кВ Байкальская до опоры №70 с

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						отпайкой на ПС 110кВ Летняя.
33	:ЗУ33	53	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок с кадастровым номером 38:06:140901:31, общей площадью 53 кв. м. Категория земель: Земли промышленности. Разрешенное использование: Для эксплуатации сооружения Участок ЛЭП-110кВ ПС 220кВ Байкальская - ПС 110кВ Туристская АБ от ПС 220кВ Байкальская до опоры №70 с отпайкой на ПС 110кВ Летняя.
34	:ЗУ34 (состоит из 2 контуров)	3	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги.
35	:ЗУ35	80	Временное пользование (на период строительства/реконструкции)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141401:171, общей площадью 12943 +/-40 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения.
36	:ЗУ36	19	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:7541, общей площадью 33915 +/-64 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
37	:ЗУ37	90	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги.

Взам. инв. №

Подп. и дата 24.09.2015

Инв. № подл 2247

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07/187-15-ПМТ1.1.ПЗ	Лист 15

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141401:169, общей площадью 2973 +/-19 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: объекты административно-делового назначения. Собственность.
38	:ЗУ38	121	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5720, общей площадью 21896 +/- 1295 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
39	:ЗУ39	59	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5720, общей площадью 21896 +/- 1295 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
40	:ЗУ40	90	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5720, общей площадью 21896 +/- 1295 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						коммуникаций.
41	:ЗУ41	69	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2224, общей площадью 33830 +/- 1609 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
42	:ЗУ42	69	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2224, общей площадью 33830 +/- 1609 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
43	:ЗУ43	19	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2224, общей площадью 33830 +/- 1609 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
44	:ЗУ44	19	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2224,

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						общей площадью 33830 +/- 1609 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
45	:ЗУ45	19	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2224, общей площадью 33830 +/- 1609 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
46	:ЗУ46	19	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2224, общей площадью 33830 +/- 1609 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
47	:ЗУ47	19	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2224, общей площадью 33830 +/- 1609 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
48	:ЗУ48	69	Постоянное пользование	Энергетика	Земли промышлен	Земельный участок, образуемый под строительство

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
			(полоса отвода)		ности	(реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2224, общей площадью 33830 +/- 1609 кв. м. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Под сельскохозяйственное использование.
49	:ЗУ49	19	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5707, общей площадью 52805 +/-80 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
50	:ЗУ50	69	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5707, общей площадью 52805 +/-80 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
51	:ЗУ51	69	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5707, общей площадью 52805 +/-80 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
52	:ЗУ52	15	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:140701:393, общей площадью 44581 +/-74 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации автодороги Иркутск-Листвянка
53	:ЗУ53	69	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5707, общей площадью 52805 +/-80 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
54	:ЗУ54	25	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5161, общей площадью 84891 +/-102 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для эксплуатации автодороги Иркутск-Листвянка.
55	:ЗУ55	10	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5161, общей площадью 84891 +/-102 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для эксплуатации автодороги

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						Иркутск-Листвянка.
56	:ЗУ56	60	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5249, общей площадью 920 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
57	:ЗУ57	4	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5707, общей площадью 52805 +/-80 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.
58	:ЗУ58	2540	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141904:2032, общей площадью 48979 +/-77 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
59	:ЗУ59	31	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли промышленности	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:141401:194, общей площадью 1540 +/-69 кв. м. Категория земель: Земли промышленности.

Образуемые земельные участки						Исходные земельные участки
№ п/п	№ на чертеже	Площадь, м^2	Отвод земель	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Категория земель	
						Разрешенное использование: Для многоярусной автостоянки.
60	:ЗУ60	30	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:8909, общей площадью 684400 +/- 290 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения
61	:ЗУ61	21	Постоянное пользование (полоса отвода)	Энергетика	Земли населенных пунктов	Земельный участок, образуемый под строительство (реконструкцию) автомобильной дороги. Образуется из земельного участка с кадастровым номером 38:06:000000:5707, общей площадью 52805 +/-80 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для переустройства инженерных коммуникаций.

Таблица 2 - Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
:ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
н235	381640,79	3342153,71
н236	381632,66	3342183,8
н237	381610,65	3342245,82
н238	381601,21	3342263,75
н239	381588,41	3342306,51
н240	381581,52	3342342,59
н241	381574,17	3342363,49
н242	381578,4	3342337,81
н243	381608,22	3342235,5
н244	381615,89	3342196,1
н245	381628,77	3342150,38
н235	381640,79	3342153,71
:ЗУ1(2)		
н273	381563,81	3342425,65
н272	381565,35	3342426,11
н271	381563,66	3342431,76
н270	381562,36	3342431,46
н900	381563,31	3342428,65
н273	381563,81	3342425,65
:ЗУ1(3)		
н268	381518,88	3342560,24
н267	381524,01	3342564,81
н266	381512	3342605,54
н265	381484,77	3342694,13
н284	381486,69	3342670,8
н285	381502,25	3342609,48
н268	381518,88	3342560,24
:ЗУ1(4)		
н371	381473,25	3342832,48
н372	381475,65	3342872,06
н373	381474,22	3342925,19
н374	381468,67	3342954,05
н375	381470,77	3342860,46
н371	381473,25	3342832,48
:ЗУ2		
:ЗУ2(1)		
н246	381633,36	3342134,08

н247	381652,79	3342139,8
н248	381548,01	3342504,89
н249	381562,72	3342509,08
н250	381535,72	3342606,06
н251	381552,15	3342629,48
н252	381639,76	3342707,11
н253	381625,57	3342840,8
н254	381611,84	3342837,66
н255	381626,03	3342712,5
н256	381538,43	3342632,92
н257	381530,65	3342623,55
н258	381518,16	3342667,95
н259	381541,03	3342673,69
н260	381506,03	3342789,14
н261	381495,48	3342790,31
н262	381493,1	3342820,09
н263	381492,09	3342820,33
н264	381473,87	3342825,46
н265	381484,77	3342694,13
н266	381512	3342605,54
н267	381524,01	3342564,81
н268	381518,88	3342560,24
н269	381560,96	3342435,6
н270	381562,36	3342431,46
н271	381563,66	3342431,76
н272	381565,35	3342426,11
н273	381563,81	3342425,65
н236	381632,66	3342183,8
н235	381640,79	3342153,71
н274	381645,05	3342143,82
н275	381631,73	3342139,87
н246	381633,36	3342134,08
:ЗУ2(2)		
н762	381624,73	3342848,48
н763	381543,9	3343577,51
н764	381555,76	3343576,81
н765	381547,25	3343651,97
н766	381535,97	3343653,36
н767	381515,54	3343841,14
н768	381474,44	3343863,48
н769	381474,84	3343847,68
н770	381503,1	3343832,93
н771	381523,56	3343653,44
н772	381512,01	3343655,38
н773	381520,06	3343583,5

н774	381531,74	3343579,78
н775	381610,97	3342845,49
н762	381624,73	3342848,48
н376	381491,7	3342825,91
н377	381490,23	3342960,72
н378	381467,57	3343002,76
н374	381468,67	3342954,05
н373	381474,22	3342925,19
н372	381475,65	3342872,06
н371	381473,25	3342832,48
н376	381491,7	3342825,91
:ЗУ3		
н32	381360,33	3341913,12
н31	381362,95	3342059,91
н30	381367,15	3342109,84
н29	381367,85	3342143,71
н41	381367,9	3342171,57
н42	381366,05	3342160,38
н43	381366,27	3342109,84
н44	381360,68	3342052,96
н45	381355,36	3341913,27
н32	381360,33	3341913,12
:ЗУ4		
:ЗУ4(1)		
н46	381404,51	3341686,4
н47	381406,38	3341702,84
н48	381405,35	3341720,24
н49	381413,68	3341802,78
н50	381408,46	3341803,64
н51	381404,88	3341758,57
н52	381402,22	3341708,31
н53	381405,94	3341701,79
н54	381404,25	3341700,62
н55	381400,28	3341706,71
н46	381404,51	3341686,4
:ЗУ4(2)		
н72	381414,02	3341813,31
н73	381418,45	3341886,08
н74	381424,94	3342039,43
н75	381422,15	3342040,36
н76	381421,46	3342008,27
н77	381418,4	3341958,3
н78	381415,4	3341908,35
н79	381412,26	3341858,43
н80	381409,43	3341814,17

н72	381414,02	3341813,31
:ЗУ4(3)		
н88	381425,28	3342050,04
н89	381423,77	3342105,85
н90	381424,82	3342158,22
н91	381421,22	3342212,4
н92	381416,54	3342212,1
н93	381416,36	3342208,52
н94	381418,7	3342158,49
н95	381421,29	3342108,39
н96	381422,55	3342058,29
н97	381422,36	3342051,15
н88	381425,28	3342050,04
:ЗУ4(4)		
н103	381426,43	3342222,6
н104	381422,92	3342233,26
н105	381416,86	3342233,23
н106	381416,72	3342221,97
н103	381426,43	3342222,6
:ЗУ5		
н34	381360,06	3341900,19
н33	381360,29	3341909,86
н32	381360,33	3341913,12
н39	381355,33	3341913,27
н40	381354,88	3341900,08
н34	381360,06	3341900,19
:ЗУ6		
:ЗУ6(1)		
н8	381353,93	3341636,6
н9	381354,43	3341660,27
н4	381343,9	3341654,01
н3	381339,45	3341644,31
н8	381353,93	3341636,6
:ЗУ6(2)		
н35	381356,65	3341754,86
н34	381360,06	3341900,19
н36	381354,89	3341900,08
н37	381353,49	3341863,27
н38	381354,46	3341790,01
н35	381356,65	3341754,86
:ЗУ7		
:ЗУ7(1)		
н217	381588,89	3342139,44
н218	381594,48	3342140,97
н219	381570,34	3342225,56

н220	381577,55	3342189,38
н217	381588,89	3342139,44
:ЗУ7(2)		
н221	381564,14	3342243,86
н222	381570,3	3342250,96
н223	381564,09	3342279,91
н224	381545,42	3342345,1
н225	381534,44	3342352,38
н226	381535,72	3342346,52
н227	381539,16	3342317,72
н228	381544,39	3342319,67
н229	381549,75	3342320,32
н230	381552,06	3342319,93
н231	381556,97	3342302,31
н232	381545,78	3342302,2
н233	381553,26	3342273,26
н234	381556,49	3342274,05
н221	381564,14	3342243,86
:ЗУ7(3)		
н152	381431,08	3342379,07
н151	381435,35	3342398,48
н150	381441,15	3342397,84
н149	381442,11	3342408,12
н148	381436,75	3342408,37
н147	381437,48	3342413,15
н302	381441,55	3342451,04
н191	381443,66	3342501,12
н303	381444,74	3342517,93
н304	381445,07	3342522,98
н186	381444,83	3342540,05
н305	381424,27	3342527,91
н306	381420,37	3342522,03
н307	381417,79	3342518,09
н308	381410,64	3342507,26
н309	381406,6	3342430,42
н310	381405,31	3342405,78
н311	381404,4	3342388,41
н312	381404,18	3342378,59
н313	381404,16	3342377,28
н152	381431,08	3342379,07
:ЗУ7(4)		
н286	381450,4	3342563,37
н287	381475,86	3342583,23
н288	381474,64	3342604,25
н289	381474,3	3342610,32

н290	381453,63	3342685,36
н291	381416,1	3342821,72
н292	381409,76	3342837,23
н293	381399,9	3342838,7
н294	381399,24	3342845,44
н295	381408,93	3342706,41
н296	381415,87	3342606,95
н297	381414,44	3342579,68
н298	381419,05	3342575,4
н299	381423,43	3342571,34
н300	381426,37	3342568,62
н301	381444,25	3342563,88
н286	381450,4	3342563,37
:ЗУ7(5)		
н284	381486,69	3342670,8
н264	381473,87	3342825,46
н371	381473,25	3342832,48
н375	381470,77	3342860,46
н379	381467,56	3343002,76
н380	381412,6	3343158,33
н381	381392,37	3343194,93
н382	381305,37	3343430,47
н383	381296,88	3343483,65
н384	381281,39	3343524,76
н385	381272,82	3343560,19
н386	381272,63	3343561,61
н387	381261,71	3343555,16
н388	381264,57	3343543,48
н389	381278,83	3343485,38
н390	381297,06	3343368,05
н391	381316,76	3343267,74
н392	381350,2	3343150,85
н393	381365,89	3343087,71
н394	381381,78	3343027,85
н395	381403,36	3342944,28
н396	381430,12	3342849,64
н397	381438,52	3342842,48
н398	381440,05	3342831,07
н399	381435,82	3342827,36
н400	381481,52	3342691,16
н284	381486,69	3342670,8
:ЗУ8		
н201	381509,94	3342411,36
н202	381508,1	3342417,61
н203	381504,91	3342416,64

н204	381506,82	3342410,21
н201	381509,94	3342411,36
:ЗУ9(1)		
н501	380827,49	3343747,48
н500	380823,08	3343758,09
н544	380748,38	3343739,09
н503	380670,16	3343719,51
н502	380672,22	3343710,78
н501	380827,49	3343747,48
:ЗУ9(2)		
н497	381078,6	3343805,95
н496	381077,21	3343811,54
н533	381001,79	3343793,31
н534	381000,14	3343799,98
н535	380908,25	3343774,85
н536	380909,24	3343770,43
н537	380846,34	3343755,39
н499	380836,22	3343762,13
н498	380841,74	3343750,68
н497	381078,6	3343805,95
:ЗУ9(3)		
н640	380970,11	3344520,53
н639	380953,61	3344582,96
н638	380930,87	3344669,88
н637	380922,25	3344702,86
н642	380908,05	3344759,39
н643	380894,34	3344810,09
н644	380861,81	3344917,2
н645	380856,35	3344915,33
н646	380865,58	3344892,43
н647	380883,61	3344824,05
н648	380927,07	3344670,76
н649	380934,56	3344651,75
н650	380942,19	3344617,89
н651	380939,36	3344600,35
н652	380939,43	3344559,56
н653	380962,37	3344518,78
н640	380970,11	3344520,53
:ЗУ9(4)		
н696	380744,24	3345333,08
н695	380744,97	3345345,08
н756	380732,68	3345389,34
н757	380708,29	3345477,12
н758	380720,15	3345423,22
н759	380731,64	3345372,74

н760	380732,43	3345372,94
н761	380736,18	3345358,36
н697	380742,71	3345332,65
н696	380744,24	3345333,08
:ЗУ10		
н106	381416,72	3342221,97
н105	381416,86	3342233,23
н107	381417	3342245,34
н108	381420,01	3342253,6
н109	381424,1	3342261,42
н110	381423,25	3342263,33
н111	381418,1	3342255,53
н112	381419,81	3342276,3
н113	381451,87	3342259,92
н114	381452,34	3342276,03
н115	381417,16	3342296,76
н116	381418,39	3342310,85
н117	381419,22	3342319,79
н118	381424,39	3342352,54
н119	381428,73	3342367,59
н120	381428,92	3342369,25
н121	381431,08	3342379,05
н122	381404,16	3342377,27
н123	381403,98	3342369,4
н124	381402,96	3342323
н125	381401,82	3342270,81
н126	381400,91	3342229,49
н127	381400,93	3342221,09
н128	381409,84	3342221,62
н106	381416,72	3342221,97
:ЗУ11		
н46	381404,51	3341686,4
н55	381400,28	3341706,71
н54	381404,25	3341700,62
н53	381405,94	3341701,79
н52	381402,22	3341708,31
н51	381404,88	3341758,57
н50	381408,46	3341803,64
н64	381399,21	3341805,25
н65	381395,98	3341805,8
н66	381394,5	3341739,92
н67	381394,45	3341696,51
н68	381394,43	3341685,01
н69	381396,1	3341685,25
н46	381404,51	3341686,4

:ЗУ12		
н80	381409,43	3341814,17
н79	381412,26	3341858,43
н78	381415,4	3341908,35
н81	381418,4	3341958,29
н76	381421,46	3342008,27
н82	381422,15	3342040,35
н83	381405,4	3342046,18
н84	381401,39	3342047,57
н85	381401,4	3342044,82
н86	381396,24	3341816,82
н87	381399,5	3341816,18
н80	381409,43	3341814,17
:ЗУ13		
н97	381422,36	3342051,15
н96	381422,55	3342058,29
н95	381421,29	3342108,39
н98	381418,7	3342158,48
н93	381416,36	3342208,52
н92	381416,54	3342212,1
н99	381409,58	3342211,74
н100	381400,95	3342211,22
н101	381401,35	3342059,12
н102	381405,69	3342057,48
н97	381422,36	3342051,15
:ЗУ14		
н10	381354,46	3341661,59
н11	381367,4	3342045,7
н12	381372,1	3342226,54
н13	381374,78	3342286,17
н14	381377,1	3342337,71
н15	381378,81	3342375,59
н16	381366,64	3342374,78
н17	381367,72	3342359,78
н18	381373,28	3342321,13
н19	381373,65	3342313,09
н20	381372,2	3342313,16
н21	381372,19	3342312,9
н22	381353,29	3342313,75
н23	381371,98	3342304,67
н24	381371,96	3342303,81
н25	381371,74	3342295,46
н26	381366,86	3342283,97
н27	381368,03	3342242,59
н28	381368,03	3342224,3

н29	381367,85	3342143,71
н30	381367,15	3342109,84
н31	381362,95	3342059,91
н32	381360,33	3341913,12
н33	381360,29	3341909,86
н34	381360,06	3341900,19
н35	381356,65	3341754,86
н10	381354,46	3341661,59
:ЗУ15		
н56	381439,52	3341697,62
н57	381447,3	3342103,78
н58	381447,41	3342107,62
н59	381447,16	3342107,59
н60	381443,32	3342104,82
н61	381435,48	3341701,92
н62	381413,66	3341701,51
н63	381413,56	3341697,52
н56	381439,52	3341697,62
:ЗУ16		
:ЗУ16(1)		
н500	380823,08	3343758,09
н541	380821,05	3343762,94
н542	380744,67	3343745,44
н543	380668,18	3343727,94
н503	380670,16	3343719,51
н544	380748,38	3343739,09
н500	380823,08	3343758,09
:ЗУ16(2)		
н532	381077,54	3343811,62
н531	381070,4	3343839,88
н530	381053,24	3343847,28
н529	381031,93	3343841,62
н538	381036,77	3343820,89
н539	380994,27	3343808,67
н540	380834,35	3343766,05
н499	380836,22	3343762,13
н537	380846,34	3343755,39
н536	380909,24	3343770,43
н535	380908,25	3343774,85
н534	381000,14	3343799,98
н533	381001,79	3343793,31
н532	381077,54	3343811,62
:ЗУ17		
:ЗУ17(1)		
н353	381366,72	3342431,53

н321	381367,06	3342431,67
н354	381369,17	3342445,49
н355	381350,02	3342455,48
н356	381345,17	3342451,25
н357	381352,08	3342442,14
н358	381351,66	3342431,42
н359	381323,39	3342414,25
н360	381357,01	3342427,66
н361	381357,45	3342436,2
н362	381366,93	3342435,71
н353	381366,72	3342431,53
:ЗУ17(2)		
н413	381325,58	3342807,33
н414	381322,21	3342814,3
н415	381329,77	3342826,04
н416	381323,53	3342823,63
н417	381317,25	3342814,53
н418	381321,78	3342805,26
н413	381325,58	3342807,33
:ЗУ17(3)		
н419	381334,44	3342840,04
н420	381358,74	3342848,87
н421	381359,88	3342852,35
н422	381338,56	3342845,79
н419	381334,44	3342840,04
:ЗУ17(4)		
н423	381305,08	3343058,08
н424	381304,64	3343060,19
н425	381299,63	3343059,86
н426	381283,06	3343051,01
н427	381282,21	3343056,08
н428	381274,64	3343055,41
н429	381275,12	3343051,19
н430	381278,82	3343051,62
н431	381279,87	3343045,53
н423	381305,08	3343058,08
:ЗУ17(5)		
н522	381198,74	3343598,92
н482	381194,67	3343628,3
н518	381178,1	3343623,36
н519	381180,78	3343620,67
н520	381189,45	3343625,29
н521	381197,9	3343598,71
н522	381198,74	3343598,92
:ЗУ18		

:ЗУ18(1)		
н483	381201,39	3343630,18
н484	381200,27	3343634,15
н485	381151,23	3343802,2
н486	381150,87	3343803,45
н487	381149,9	3343806,74
н488	381146,57	3343805,65
н489	381140,87	3343803,77
н490	381120,04	3343796,94
н491	381116,57	3343808,41
н492	381137,05	3343815,14
н493	381142,75	3343817,01
н494	381146,55	3343818,27
н495	381143,79	3343827,63
н496	381077,21	3343811,54
н497	381078,6	3343805,95
н498	380841,74	3343750,68
н499	380836,22	3343762,13
н500	380823,08	3343758,09
н501	380827,49	3343747,48
н502	380672,22	3343710,78
н503	380670,16	3343719,51
н504	380620,51	3343707,07
н505	380628,01	3343676,33
н506	380650,75	3343680,42
н507	380667,57	3343685,81
н508	380904,82	3343740,85
н509	380952,12	3343734,58
н475	381094,1	3343716,18
н474	381157,98	3343672,5
н473	381192,51	3343640,67
н472	381196,59	3343628,84
н483	381201,39	3343630,18
:ЗУ18(2)		
н386	381272,63	3343561,61
н471	381267,15	3343607,15
н470	381263	3343620,34
н469	381238,36	3343703,67
н468	381265,92	3343700,43
н467	381305,36	3343712,78
н466	381335,9	3343754,18
н465	381336,65	3343807,96
н464	381323,52	3343835,74
н463	381285,95	3343865,84
н462	381269,25	3343868,12

н461	381215,71	3343898,5
н460	381179,95	3343936,78
н459	381138,41	3344081,46
н458	381131,03	3344109,72
н580	381128,93	3344113,72
н454	381129,86	3344114,21
н453	381042,36	3344449,3
н581	380982,12	3344658,04
н582	380969,83	3344683,43
н583	380968	3344689,96
н584	380968	3344687
н585	380963	3344687
н586	380963	3344692
н587	380967,43	3344692
н588	380894,7	3344951,48
н589	380881,88	3344999,81
н590	380871,73	3345066,41
н591	380862,18	3345124,79
н592	380848,14	3345118,37
н593	380845,27	3345117,06
н594	380844,54	3345116,73
н595	380841,45	3345115,31
н596	380851,39	3345076,87
н597	380856,71	3345056,38
н598	380859,88	3345057,9
н599	380861,02	3345058,44
н600	380863,5	3345059,65
н601	380870,02	3345062,78
н602	380869,24	3345051,23
н603	380866,39	3345049,83
н604	380863,69	3345048,52
н605	380862,78	3345048,07
н606	380859,3	3345046,37
н607	380889,97	3344927,94
н608	380900,83	3344886,01
н609	380955,94	3344694,5
н610	380962,52	3344671,61
н611	380988,3	3344582,02
н612	381020,65	3344469,58
н613	381028,46	3344406,64
н614	381072,79	3344234,68
н615	381097,1	3344144,21
н616	381126,65	3344034,19
н617	381169,55	3343874,47
н618	381186,14	3343812,69

н619	381187,15	3343808,95
н620	381194	3343783,44
н621	381241,68	3343636,74
н387	381261,71	3343555,16
н386	381272,63	3343561,61
:ЗУ18(3)		
н745	380847,54	3345128,8
н744	380844,34	3345175,57
н743	380750,53	3345493,15
н746	380724,01	3345542,06
н747	380767,52	3345388,39
н748	380777,16	3345354,34
н749	380822,5	3345186,03
н750	380838,95	3345124,94
н751	380841,69	3345126,2
н752	380842,7	3345126,66
н753	380845,27	3345127,84
н745	380847,54	3345128,8
:ЗУ18(4)		
н644	380861,81	3344917,2
н808	380860,67	3344920,95
н809	380858,87	3344926,9
н810	380858,29	3344928,81
н678	380852,39	3344927,69
н811	380856,3	3344915,32
н644	380861,81	3344917,2
:ЗУ18(5)		
н683	380855,23	3344938,32
н684	380854,46	3344943,24
н685	380851,45	3344961,37
н686	380830,92	3345036,86
н687	380828,29	3345046,58
н688	380822,77	3345067,01
н689	380814,22	3345101,68
н690	380798,94	3345152,53
н691	380792,53	3345175,68
н692	380759,61	3345294,38
н693	380749,42	3345315,64
н694	380744,25	3345333,08
н695	380744,97	3345345,08
н696	380744,24	3345333,08
н697	380742,71	3345332,65
н698	380743,23	3345325
н699	380746,32	3345315,67
н700	380756,98	3345294,64

н701	380788,47	3345183,52
н702	380779,03	3345180,78
н703	380781,55	3345171,11
н704	380792,37	3345174,87
н705	380809,68	3345115,87
н706	380818,91	3345080,59
н707	380836,39	3345015,44
н708	380830,74	3345013,69
н709	380841,46	3344977,09
н710	380848,48	3344963,09
н683	380855,23	3344938,32
:ЗУ18(6)		
н634	380988,94	3344450,39
н635	380953,62	3344582,96
н636	380930,88	3344669,88
н637	380922,25	3344702,86
н638	380930,87	3344669,88
н639	380953,61	3344582,96
н640	380970,11	3344520,53
н641	380962,66	3344518,84
н634	380988,94	3344450,39
:ЗУ18(7)		
н572	381036,57	3344280,57
н579	381026,82	3344319,05
н573	381028,12	3344305,71
н572	381036,57	3344280,57
:ЗУ19		
н804	381009,09	3344564,61
н805	381010,56	3344576,47
н806	381008,16	3344583,4
н807	381000,65	3344593,86
н804	381009,09	3344564,61
:ЗУ20		
н314	381378,8	3342375,59
н315	381378,86	3342376,92
н316	381379,41	3342389,09
н317	381379,56	3342420,63
н318	381379,69	3342445,94
н319	381380,17	3342543,82
н320	381373,16	3342471,61
н321	381367,06	3342431,67
н322	381364,51	3342405,01
н323	381366,65	3342374,8
н314	381378,8	3342375,59
:ЗУ21		

н701	380788,47	3345183,52
н700	380756,98	3345294,64
н754	380760,11	3345273,17
н755	380779,03	3345180,79
н701	380788,47	3345183,52
:ЗУ22		
:ЗУ22(1)		
н164	381497,41	3342371,57
н165	381471	3342398,89
н166	381471,92	3342440,79
н145	381449,19	3342436,19
н144	381450,88	3342421,1
н167	381454,92	3342420,89
н168	381454,43	3342411,41
н141	381451,95	3342411,53
н140	381455,41	3342380,68
н139	381494,92	3342371,96
н164	381497,41	3342371,57
:ЗУ22(2)		
н199	381472,24	3342451,52
н200	381472,94	3342483,76
н170	381465,44	3342481,11
н199	381472,24	3342451,52
:ЗУ23		
:ЗУ23(1)		
н441	381317,01	3343587,82
н442	381314,68	3343598,61
н443	381367,8	3343618,17
н444	381354,82	3343677,4
н445	381308,02	3343668,81
н446	381347,94	3343752,35
н447	381348,29	3343812,53
н448	381297,78	3343897,81
н449	381222,86	3343958,9
н450	381172,53	3344040,34
н451	381157,24	3344051,3
н452	381075,37	3344334,94
н453	381042,36	3344449,3
н454	381129,86	3344114,21
н455	381136,28	3344117,58
н456	381140,13	3344110,23
н457	381132,79	3344106,38
н458	381131,03	3344109,72
н459	381138,41	3344081,46
н460	381179,95	3343936,78

н461	381215,71	3343898,5
н462	381269,25	3343868,12
н463	381285,95	3343865,84
н464	381323,52	3343835,74
н465	381336,65	3343807,96
н466	381335,9	3343754,18
н467	381305,36	3343712,78
н468	381265,92	3343700,43
н469	381238,36	3343703,67
н470	381263	3343620,34
н471	381267,15	3343607,15
н386	381272,63	3343561,61
н441	381317,01	3343587,82
:ЗУ23(2)		
н654	381474,83	3343847,68
н655	381474,43	3343863,48
н656	381245,01	3343987,63
н657	381184,59	3344059,54
н658	381170,32	3344055,24
н659	381231,78	3343972,68
н654	381474,83	3343847,68
:ЗУ23(3)		
н472	381196,59	3343628,84
н473	381192,51	3343640,67
н474	381157,98	3343672,5
н475	381094,1	3343716,18
н476	380998,57	3343728,56
н477	381111,15	3343691,53
н478	381140,64	3343662,19
н479	381155,69	3343660,01
н480	381169,24	3343654,03
н481	381192,25	3343640,4
н482	381194,67	3343628,3
н472	381196,59	3343628,84
:ЗУ23(4)		
н495	381143,79	3343827,63
н523	381129,72	3343875,55
н524	381126	3343877,63
н525	381123,29	3343877
н526	381121,88	3343864,24
н527	381076,69	3343853,95
н528	381031,42	3343843,26
н529	381031,93	3343841,62
н530	381053,24	3343847,28
н531	381070,4	3343839,88

н532	381077,54	3343811,62
н495	381143,79	3343827,63
:ЗУ23(5)		
н547	381056,91	3344158,19
н548	381056,37	3344159,7
н549	381055,34	3344158,42
н550	381050,65	3344162,17
н551	381053,98	3344166,33
н552	381053,79	3344166,87
н553	381055,38	3344174,2
н554	381047,05	3344185,65
н555	381034,98	3344179,04
н556	381032,87	3344182,13
н557	381012,65	3344210,57
н558	381015,23	3344231,55
н559	380911,26	3344376,8
н560	380908,22	3344373,17
н561	380912,88	3344366,66
н562	380906,37	3344362
н563	380901,71	3344368,5
н564	380896,09	3344365,63
н565	381049,37	3344157,38
н566	381052,46	3344158,14
н547	381056,91	3344158,19
:ЗУ23(6)		
н722	380991,99	3344658,9
н723	380976,92	3344700,56
н724	380949,47	3344796,71
н725	380935,23	3344844,64
н726	380912,46	3344935,26
н727	380907,35	3344944,37
н728	380879,34	3345067,27
н729	380874,75	3345065,06
н730	380876,78	3345131,48
н731	380874,6	3345130,48
н591	380862,18	3345124,79
н590	380871,73	3345066,41
н589	380881,88	3344999,81
н588	380894,7	3344951,48
н587	380967,43	3344692
н732	380968	3344692
н583	380968	3344689,96
н582	380969,83	3344683,43
н581	380982,12	3344658,04
н722	380991,99	3344658,9

:ЗУ23(7)		
н677	380849,91	3344916,23
н678	380852,39	3344927,69
н679	380845,63	3344926,41
н680	380844,66	3344921,17
н681	380810,73	3344912,99
н682	380812,17	3344906,91
н677	380849,91	3344916,23
:ЗУ23(8)		
н683	380855,23	3344938,32
н710	380848,48	3344963,09
н812	380842,99	3344959,41
н813	380847,57	3344936,88
н814	380849,33	3344937,21
н683	380855,23	3344938,32
:ЗУ23(9)		
н711	380832,69	3345007,03
н712	380831,56	3345010,89
н713	380823,05	3345003,05
н714	380803,22	3345056,97
н715	380788,46	3345092,3
н716	380785,54	3345090,7
н717	380782,93	3345083,04
н718	380786,81	3345081,67
н719	380805,52	3345037,6
н720	380810,3	3345023,5
н721	380821,69	3344995,2
н711	380832,69	3345007,03
н745	380847,54	3345128,8
н733	380864,92	3345136,13
:ЗУ23(10)		
н733	380864,92	3345136,13
н734	380863,68	3345142,52
н735	380859,1	3345142,66
н736	380859,8	3345166,65
н737	380850,98	3345228,68
н738	380838,5	3345229,27
н739	380828,81	3345264,98
н740	380829,51	3345265,35
н741	380766,31	3345486,6
н742	380738,29	3345549,68
н743	380750,53	3345493,15
н744	380844,34	3345175,57
н745	380847,54	3345128,8
н733	380864,92	3345136,13

:ЗУ23(11)		
н503	380670,16	3343719,51
н543	380668,18	3343727,94
н545	380611,46	3343715,34
н546	380620,66	3343674,84
н505	380628,01	3343676,33
н504	380620,51	3343707,07
н503	380670,16	3343719,51
:ЗУ23(12)		
н500	380823,08	3343758,09
н499	380836,22	3343762,13
н540	380834,35	3343766,05
н541	380821,05	3343762,94
н500	380823,08	3343758,09
:ЗУ23(13)		
н820	380813,24	3345049,72
н821	380811,18	3345055,42
н822	380808,2	3345054,58
н823	380809,93	3345048,69
н820	380813,24	3345049,72
:ЗУ23(14)		
н571	381046,28	3344242,23
н572	381036,57	3344280,57
н573	381028,12	3344305,71
н574	381020,78	3344324,39
н575	381016,2	3344323,01
н576	381036,62	3344242,29
н577	381040,27	3344243,84
н578	381041,4	3344240,43
н571	381046,28	3344242,23
:ЗУ24		
:ЗУ24(1)		
н205	381599,33	3342123,99
н206	381597,67	3342129,81
н207	381589,03	3342127,26
н208	381536,31	3342121,09
н209	381483,66	3342115,03
н210	381464,92	3342113,81
н58	381447,41	3342107,62
н57	381447,3	3342103,78
н211	381447,23	3342099,94
н212	381467,46	3342108,42
н213	381518,27	3342112,9
н214	381518,26	3342112
н215	381548,16	3342115,95

н216	381582,15	3342118,92
н205	381599,33	3342123,99
:ЗУ24(2)		
н134	381467,91	3342262,41
н135	381470,03	3342353,21
н136	381497,89	3342356,29
н137	381502,52	3342366,49
н138	381497,42	3342371,56
н139	381494,92	3342371,96
н140	381455,41	3342380,68
н141	381451,95	3342411,53
н142	381444,94	3342411,89
н143	381445,43	3342421,38
н144	381450,88	3342421,1
н145	381449,19	3342436,19
н146	381439,88	3342435,45
н147	381437,48	3342413,15
н148	381436,75	3342408,37
н149	381442,11	3342408,12
н150	381441,15	3342397,84
н151	381435,35	3342398,48
н152	381431,08	3342379,07
н129	381455,41	3342380,67
н114	381452,34	3342276,03
н153	381451,88	3342259,92
н154	381457,45	3342257,1
н155	381461,74	3342259,63
н156	381456,18	3342259,79
н157	381456,4	3342267,78
н158	381464,4	3342267,56
н159	381464,22	3342261,03
н134	381467,91	3342262,41
:ЗУ24(3)		
н379	381467,56	3343002,76
н436	381424,99	3343158,68
н437	381398,8	3343243,14
н438	381373,59	3343305,71
н439	381337,42	3343497
н440	381318,59	3343580,92
н441	381317,01	3343587,82
н386	381272,63	3343561,61
н385	381272,82	3343560,19
н384	381281,39	3343524,76
н383	381296,88	3343483,65
н382	381305,37	3343430,47

н381	381392,37	3343194,93
н380	381412,6	3343158,33
н379	381467,56	3343002,76
:ЗУ24(4)		
н169	381474,58	3342441,33
н170	381465,44	3342481,11
н171	381487,1	3342488,77
н172	381492,09	3342489,21
н173	381490,07	3342501,03
н174	381488,22	3342508,2
н175	381473,54	3342506,11
н176	381473,92	3342523,08
н177	381479,45	3342530,9
н178	381478,46	3342531,13
н179	381476,17	3342529,03
н180	381475,28	3342533,72
н181	381468,68	3342536
н182	381468,63	3342534,25
н183	381465,98	3342534,32
н184	381466,05	3342536,97
н185	381459,26	3342539,25
н186	381444,83	3342540,05
н187	381444,97	3342530,21
н188	381460,01	3342529,64
н189	381459,37	3342504,1
н190	381447,51	3342502,4
н191	381443,66	3342501,12
н192	381442,78	3342480,21
н193	381458,65	3342478,85
н194	381457,78	3342437,93
н169	381474,58	3342441,33
:ЗУ24(5)		
н253	381625,61	3342840,82
н762	381624,8	3342848,49
н775	381610,94	3342845,48
н254	381611,74	3342837,64
н253	381625,61	3342840,82
:ЗУ24(6)		
н262	381493,1	3342820,1
н376	381491,7	3342825,91
н371	381473,25	3342832,48
н264	381473,87	3342825,46
н263	381492,09	3342820,33
н262	381493,1	3342820,1
:ЗУ24(7)		

н432	381319,2	3343065,13
н433	381318,43	3343069,3
н434	381304,22	3343062,31
н424	381304,64	3343060,19
н435	381305,08	3343058,1
н432	381319,2	3343065,13
:ЗУ24(8)		
н510	381239,94	3343497,47
н511	381238,75	3343501,7
н512	381219,11	3343486,3
н513	381222,59	3343479,76
н514	381226,25	3343481,48
н515	381224,77	3343484,97
н510	381239,94	3343497,47
:ЗУ24(9)		
н516	381206,31	3343600,68
н472	381196,59	3343628,84
н482	381194,67	3343628,3
н517	381198,75	3343598,87
н516	381206,31	3343600,68
:ЗУ25		
н343	381364,51	3342405,01
н344	381367,06	3342431,67
н345	381366,72	3342431,53
н346	381366,45	3342426,23
н347	381356,96	3342426,71
н348	381357,01	3342427,66
н349	381323,39	3342414,24
н350	381268,46	3342379,22
н351	381274,84	3342368,85
н352	381356,05	3342420,2
н343	381364,51	3342405,01
:ЗУ26		
:ЗУ26(1)		
н1	381353,52	3341617,53
н2	381353,91	3341636,62
н3	381339,45	3341644,31
н4	381343,9	3341654,01
н5	381342,16	3341672,27
н6	381338,07	3341673,08
н7	381338,08	3341642,36
н1	381353,52	3341617,53
:ЗУ26(2)		
н324	381353,29	3342313,74
н325	381372,2	3342312,9

н326	381372,2	3342313,17
н327	381373,65	3342313,1
н328	381373,4	3342318,52
н329	381308,73	3342360,07
н330	381307,37	3342357,96
н331	381310,25	3342357,18
н332	381307,72	3342347,83
н333	381301,75	3342349,43
н334	381300,93	3342348,21
н324	381353,29	3342313,74
:ЗУ26(3)		
н339	381367,85	3342358,86
н17	381367,72	3342359,78
н340	381367,49	3342363
н341	381328,52	3342369,51
н342	381327,98	3342365,55
н339	381367,85	3342358,86
:ЗУ27		
н668	381184,59	3344059,55
н669	381177,47	3344068,55
н670	381167,65	3344065,72
н671	381160,53	3344090,33
н672	381149,91	3344103,63
н673	381144,94	3344123,01
н674	381133,64	3344133,07
н675	381147,92	3344083,6
н676	381170,31	3344055,24
н668	381184,59	3344059,55
:ЗУ28		
н114	381452,34	3342276,03
н129	381455,41	3342380,67
н121	381431,08	3342379,05
н120	381428,92	3342369,25
н119	381428,73	3342367,59
н118	381424,39	3342352,54
н117	381419,22	3342319,79
н116	381418,39	3342310,85
н115	381417,16	3342296,76
н114	381452,34	3342276,03
:ЗУ29		
н626	381150,38	3344030,67
н629	381148,83	3344032,82
н628	381146,68	3344031,28
н627	381148,23	3344029,13
н626	381150,38	3344030,67

:ЗУ30		
н624	381278,49	3343713,52
н623	381279,09	3343710,94
н622	381281,67	3343711,53
н625	381281,08	3343714,12
н624	381278,49	3343713,52
:ЗУ31		
н401	381395,5	3343153,15
н404	381395,01	3343155,75
н403	381392,41	3343155,27
н402	381392,9	3343152,67
н401	381395,5	3343153,15
:ЗУ32		
н405	381438,06	3342926,47
н408	381437,56	3342929,07
н407	381434,96	3342928,58
н406	381435,45	3342925,98
н405	381438,06	3342926,47
:ЗУ33		
н409	381476,77	3342732,95
н412	381476,19	3342740,22
н411	381468,91	3342739,64
н410	381469,5	3342732,36
н409	381476,77	3342732,95
:ЗУ34		
:ЗУ34(1)		
н363	381347,84	3342567,72
н364	381347,84	3342568,64
н365	381345,32	3342568,64
н366	381345,32	3342567,72
н363	381347,84	3342567,72
:ЗУ34(2)		
н367	381348,09	3342602,92
н368	381348,09	3342603,7
н369	381347,22	3342603,7
н370	381347,22	3342602,92
н367	381348,09	3342602,92
:ЗУ35		
н62	381413,66	3341701,51
н47	381406,38	3341702,84
н70	381404,51	3341686,40
н71	381409,14	3341691,77
н63	381413,56	3341697,52
:ЗУ36		
н335	381363,78	3342317,12

н336	381360,02	3342319,39
н337	381362,29	3342323,16
н338	381366,06	3342320,88
н335	381363,78	3342317,12
:ЗУ37		
н133	381452,8	3342351,18
н133	381453,28	3342360,67
н133	381443,8	3342361,15
н130	381443,31	3342351,66
н133	381452,8	3342351,18
:ЗУ38		
н163	381468,57	3342365,61
н162	381468,85	3342376,61
н161	381457,85	3342376,89
н160	381457,57	3342365,89
н163	381468,57	3342365,61
:ЗУ39		
н141	381451,95	3342411,5
н144	381450,88	3342421,1
н143	381445,43	3342421,4
н142	381444,94	3342411,9
н141	381451,95	3342411,5
:ЗУ40		
н195	381461,78	3342521,17
н196	381462,52	3342530,64
н197	381471,99	3342529,9
н198	381471,25	3342520,43
:ЗУ41		
н276	381539,2	3342630,75
н277	381544,71	3342636,96
н278	381550,92	3342631,46
н279	381545,42	3342625,25
н276	381539,2	3342630,75
:ЗУ42		
н280	381635,13	3342704,46
н283	381638,24	3342712,16
н282	381630,54	3342715,26
н281	381627,44	3342707,57
н280	381635,13	3342704,46
:ЗУ43		
н776	381610,33	3342895,33
н777	381609,88	3342899,71
н778	381614,26	3342900,16
н779	381614,71	3342895,78
н776	381610,33	3342895,33
:ЗУ44		

н780	381589,78	3343083,21
н781	381589,32	3343087,59
н782	381593,7	3343088,04
н783	381594,15	3343083,66
н780	381589,78	3343083,21
:ЗУ45		
н784	381569,22	3343271,09
н785	381568,77	3343275,47
н786	381573,14	3343275,92
н787	381573,6	3343271,54
н784	381569,22	3343271,09
:ЗУ46		
н788	381548,67	3343458,94
н789	381548,21	3343463,32
н790	381552,59	3343463,77
н791	381553,04	3343459,39
н788	381548,67	3343458,94
:ЗУ47		
н792	381528,11	3343646,82
н793	381527,66	3343651,19
н794	381532,03	3343651,65
н795	381532,49	3343647,27
н792	381528,11	3343646,82
:ЗУ48		
н796	381508,44	3343831,31
н797	381503,73	3343838,15
н798	381510,56	3343842,86
н799	381515,27	3343836,02
н796	381508,44	3343831,31
:ЗУ49		
н664	381374,27	3343906,3
н665	381370,38	3343908,35
н666	381372,43	3343912,24
н667	381376,32	3343910,2
н664	381374,27	3343906,3
:ЗУ50		
н660	381237,12	3343975,6
н661	381231,3	3343981,51
н662	381237,22	3343987,33
н663	381243,04	3343981,42
н660	381237,12	3343975,6
:ЗУ51		
н457	381132,79	3344106,38
н456	381140,13	3344110,23
н455	381136,28	3344117,58

н454	381129,86	3344114,21
н580	381128,93	3344113,72
н458	381131,03	3344109,72
н457	381132,79	3344106,38
:ЗУ52		
н548	381056,37	3344159,7
н801	381059,09	3344163,1
н800	381054,4	3344166,85
н551	381053,98	3344166,33
н548	381056,37	3344159,7
:ЗУ53		
н569	380991,46	3344258,25
н568	380986,34	3344264,78
н567	380979,8	3344259,67
н570	380984,92	3344253,13
н569	380991,46	3344258,25
:ЗУ54		
н584	380968	3344687
н583	380968	3344689,96
н732	380968	3344692
н587	380967,43	3344692
н586	380963	3344692
н585	380963	3344687
н584	380968	3344687
:ЗУ55		
н630	380870,35	3345073,35
н631	380867,72	3345069,99
н632	380867,58	3345069,82
н633	380864,03	3345072,51
н630	380870,35	3345073,35
:ЗУ56		
н353	381366,72	3342431,53
н362	381366,93	3342435,71
н361	381357,45	3342436,2
н360	381357,01	3342427,66
н353	381366,72	3342431,53
:ЗУ57		
н824	380810,49	3345053,22
н825	380810,69	3345053,2
н826	380810,88	3345053,15
н827	380811,06	3345053,07
н828	380811,22	3345052,95
н829	380811,36	3345052,81
н830	380811,48	3345052,65
н831	380811,56	3345052,47

н832	380811,61	3345052,28
н833	380811,63	3345052,08
н834	380811,61	3345051,89
н835	380811,56	3345051,7
н836	380811,48	3345051,52
н837	380811,36	3345051,36
н838	380811,22	3345051,22
н839	380811,06	3345051,1
н840	380810,88	3345051,02
н841	380810,69	3345050,97
н842	380810,49	3345050,95
н843	380810,3	3345050,97
н844	380810,11	3345051,02
н845	380809,93	3345051,1
н846	380809,77	3345051,22
н847	380809,63	3345051,36
н848	380809,51	3345051,52
н849	380809,43	3345051,7
н850	380809,38	3345051,89
н851	380809,36	3345052,08
н852	380809,38	3345052,28
н853	380809,43	3345052,47
н854	380809,51	3345052,65
н855	380809,63	3345052,81
н856	380809,77	3345052,95
н857	380809,93	3345053,07
н858	380810,11	3345053,15
н859	380810,3	3345053,2
н824	380810,49	3345053,22
:ЗУ58		
н910	381096,56	3344261,54
н911	381015,79	3344580,31
н912	380992	3344658,9
н581	380982,12	3344658,04
н807	381000,65	3344593,86
н806	381008,16	3344583,4
н805	381010,56	3344576,47
н804	381009,09	3344564,61
н910	381096,56	3344261,54
:ЗУ59		
н168	381454,43	3342411,4
н167	381454,92	3342420,9
н144	381450,88	3342421,1
н142	381444,94	3342411,9
н168	381454,43	3342411,4
:ЗУ60		

н346	381366,45	3342426,23
н353	381366,72	3342431,53
н360	381357,01	3342427,66
н347	381356,96	3342426,71
н346	381366,45	3342426,23
:ЗУ61		
н549	381055,34	3344158,42
н548	381056,37	3344159,7
н551	381053,98	3344166,33
н550	381050,65	3344162,17
н549	381055,34	3344158,42

6. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- выполнением международных обязательств Российской Федерации;
- размещением объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает перечень таких объектов, при размещении которых возможно изъятие, это:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты обороны и безопасности;
- объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;
- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Процедура изъятия земельного участка регулируется гражданским законодательством (ст. 279 – 283 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Этапы изъятия земельных участков:

- подготовка и принятие решения об изъятии земельного участка;
- информирование собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка о предстоящем изъятии земельного участка;
- государственная регистрация решения об изъятии земельного участка;
- заключение соглашения с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию или предъявление иска в суд об изъятии земельного участка;

- государственная регистрация права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды.

Следует отметить, что действующее законодательство не предусматривает возможности изъятия части земельного участка.

После формирования земельного участка следует его регистрация в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Далее информацию о земельном участке (границы, информация о собственнике и иные данные) необходимо передать в государственный кадастр объектов недвижимости в целях постановки земельных участков на кадастровый учет, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

В отношении вновь образованного земельного участка возможно проведение процедуры изъятия, в том числе путем выкупа, в порядке ст. 49, 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221 - ФЗ от 24.07.2007 г.
6. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 66-ФЗ от 13.05.2008 г.
7. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.
8. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ, введен в действие с 12.01.2002 г.
10. Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07. 2008г. № 59-оз.
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений».
13. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве».
14. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
16. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».
17. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства».
18. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
19. Схема территориального планирования Иркутской области (утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.12 г.).

20. Схема территориального планирования Иркутского районного МО Иркутской области (утвержденная решением Думы Иркутского района от 25.11.2010 г. № 15-101/рд).
21. Пособие по производству геодезических работ в строительстве (к СНиП 3.01.03-84).
22. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) – 17- 004- 99. Москва. 1999 г.
23. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.
24. Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ 88), 1991 г.
25. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», М., Недра, 1982 г.
26. Изменения и дополнения к «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», М., Недра, 1982 г.
27. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS», М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
28. Правила закрепления центров пунктов геодезической сети, утвержденные приказом Роскартографии от 07 Мая 2001 г., М.: ЦНИИГАиК – 2001 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						07/181-15-ПМТ1.1.ПР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Сизых			09.15	Приложения	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 14
Нач. ОЗУ		Бухаров			09.15		
Н. контр.		Березный			09.15		ООО «АЛАНС»

Инв. № подл: 2247
Подп. и дата: 24.09.2015
Взам. инв. №
С

ПРИЛОЖЕНИЕ А
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение №1 к государственному контракту №____ от «___»_____2015 г.

З А Д А Н И Е

на выполнение работ по разработке проекта межевания территории линейного объекта - автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области

1.Основание для выполнения работ	1.1. Государственная программа Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» на 2014-2020 годы» (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013г. N 445-ПП).
2.Местополо-жение объекта	1.2. Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, автомобильная дорога Иркутск-Листвянка, км 8 – км 12
3.Исходные данные для выполнения работ	1.3. Проектная документация «Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Листвянка на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области»
4.При выполнении работ	1.4. Выполнить разработку проекта межевания территории линейного объекта - автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области.
5.Требования к сдаче отчета заказчику	1.5. После утверждения проекта с обосновывающими материалами (с внесением паравок) выпускается: - на бумажном носителе в 4 - х экземплярах; - электронная версия проектов передается Заказчику в 4-х экземплярах на отдельном CD диске. - форматы файлов на CD диске: текстовая часть - *.doc, xls; - графическая часть pdf - 1-экз в формате ГИС карта Панорама в системе координат МСК
6.Утверждение проекта межевания	1.6 Утверждение проекта межевания территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (не входит в сроки контракта)
7.Срок представления заказчику проекта	1.7 В соответствии с календарным планом выполнения работ (приложение № 2 к государственному контракту).

От Заказчика:

Заместитель директора по финансам и экономике

_____ А.Б. Мамулян

Подпись

м.п.

от Подрядчика:

Генеральный директор

_____ В. В. Черезов

Подпись

м.п.

ООО «АЛАНС»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (КАДАСТРОВЫЕ ПЛАНЫ ТЕРРИТОРИЙ)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.08.2015 г №3800/601/15-444549

1	Номер кадастрового квартала:38:06:143519	Лист №1	Всего листов 7051
2	Площадь кадастрового квартала:2188.71 Га		
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:		

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	38:06:143519:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, Дачное некоммерческое товарищество "Искра", уч.№ 95Иркутская область, Иркутский район, Дачное некоммерческое товарищество "Искра", уч.№ 95	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Дачную)	1200	384708
2	38:06:143519:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р-н, дачное некоммерческое товарищество "Искра", ул. Верхняя, 11Иркутская обл., Иркутский р-н, дачное некоммерческое товарищество "Искра", ул. Верхняя, 11	Земли населённых пунктов	Под дачное строительство	1400	164514
3	38:06:143519:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, дачное некоммерческое товарищество "Искра", ул. Верхняя, 14Иркутская область, Иркутский район, дачное некоммерческое товарищество "Искра", ул. Верхняя, 14	Земли населённых пунктов	Под дачное строительство	1399	164396.49
4	38:06:143519:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, 12 км. Байкальского тракта, садоводческое некоммерческое товарищество "Дорожник", уч. 229Иркутская обл., р-н Иркутский, 12 км. Байкальского тракта, садоводческое некоммерческое товарищество "Дорожник", уч. 229	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	931 +/-21	298869.62
5	38:06:143519:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дачное некоммерческое товарищество "Полесье", уч. №5. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: обл. Иркутская р. Иркутский некоммерческое товарищество "Полесье", дом 5Адрес ориентира: обл. Иркутская р. Иркутский некоммерческое товарищество "Полесье", дом 5	Земли сельскохозяйственного назначения	Под жилую застройку (Дачную)	989	365564.07

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений (наименование должности) М.П. (подпись) / Н.Л. Язина / (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №

Подп. и дата 24.09.2015

Инв. № подл 2247

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07/187-15-ПМТ1.1.ПР	Лист 6

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.08.2015 г № 3800/601/15-444549

Номер кадастрового квартала: 38:06:143519	Лист № 1478	Всего листов 7051

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



2 Масштаб:

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений / Н.Л. Язина /
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	24.09.2015
Инв. № подл	2247

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07/187-15-ПМТ1.1.ПР	Лист 7

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.08.2015 г №3800/601/15-444499

1	Номер кадастрового квартала:38:06:141401	Лист №1	Всего листов 270
2	Площадь кадастрового квартала:19.36 Га		
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:		

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	38:06:141401:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, м/р Солнечный-2, ул. Майская, дом 5Иркутская область, Иркутский район, м/р Солнечный-2, ул. Майская, дом 5	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	1018	160212.84
2	38:06:141401:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Иркутский м/р Солнечный м/р Строителей 10р-н Иркутский м/р Солнечный м/р Строителей 10	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	1589	250076.82
3	38:06:141401:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р., м/р Солнечный-2, ул. Березовая, 6Иркутская обл., Иркутский р., м/р Солнечный-2, ул. Березовая, 6	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	1000	157380
4	38:06:141401:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, м/р Солнечный-2, ул. Трудовая, 10Иркутская обл., р-н Иркутский, м/р Солнечный-2, ул. Трудовая, 10	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	1000 +/-0	157380
5	38:06:141401:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, м/р Солнечный-2, ул. Нагорная, 5Иркутская область, Иркутский район, м/р Солнечный-2, ул. Нагорная, 5	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	1024	161157.12

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений (наименование должности) М.П. _____ (подпись) / Н.Л. Язина / (инициалы, фамилия)

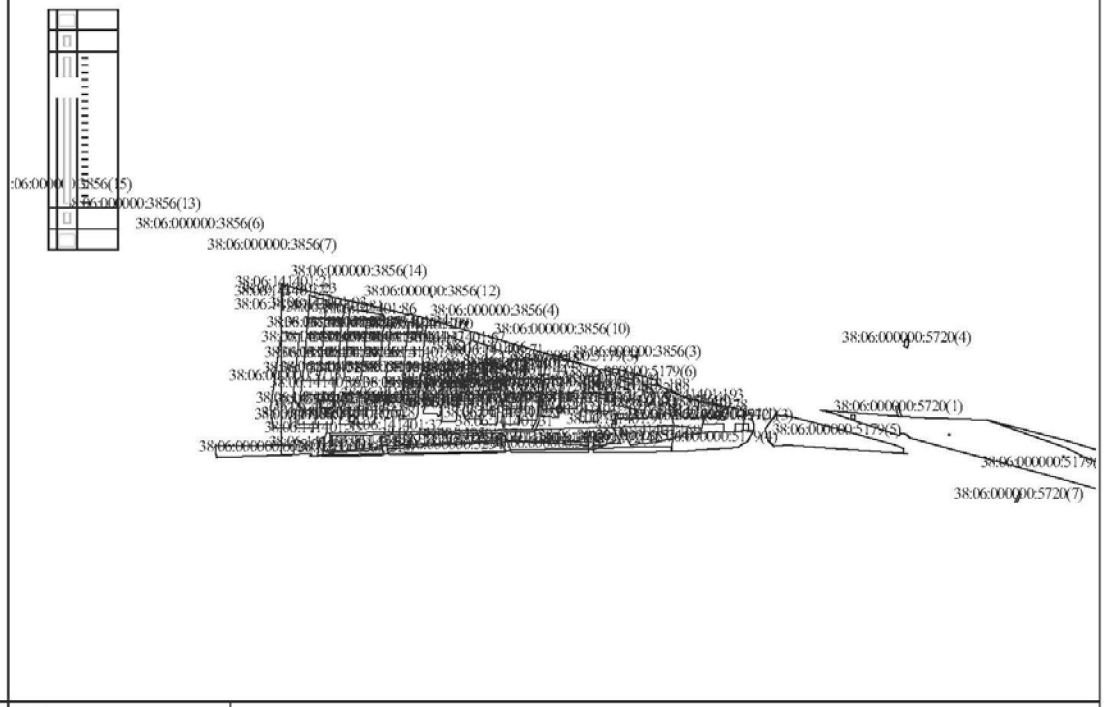
КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.08.2015 г №3800/601/15-444499

Номер кадастрового квартала: 38:06:141401	Лист № 36	Всего листов 270

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



2 Масштаб:

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений / Н.Л. Язина /
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	24.09.2015
Инв. № подл	2247

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	07/187-15-ПМТ1.1.ПР	Лист 9

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

01.09.2015 г №3800/601/15-463771

1	Номер кадастрового квартала:38:06:141904	Лист № 1	Всего листов 3128
2	Площадь кадастрового квартала:4754.67 Га		
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:		

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	38:06:141904:3 (входит в единое землепользование 38:06:141904:6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, в районе п. ПервомайскийИркутская обл., р-н Иркутский, в районе п. Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	117800	212640.78
2	38:06:141904:4 (входит в единое землепользование 38:06:141904:6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, в районе п. ПервомайскийИркутская обл., р-н Иркутский, в районе п. Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	259800 +/-0	468964.98
3	38:06:141904:5 (входит в единое землепользование 38:06:141904:6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, в районе п. ПервомайскийИркутская обл., р-н Иркутский, в районе п. Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	475700 +/-0	858686.07
4	38:06:141904:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, в районе п. ПервомайскийИркутская обл., р-н Иркутский, в районе п. Первомайский	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского хозяйства	853400	1978351.88
5	38:06:140901:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, п. Новолисиха, ул. Трактовая, 1БИркутская область, Иркутский район, п. Новолисиха, ул. Трактовая, 1Б	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1880 +/-15	518466.4

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений (наименование должности) М.П. (подпись) / Н.Л. Язина / (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл
	24.09.2015	2247

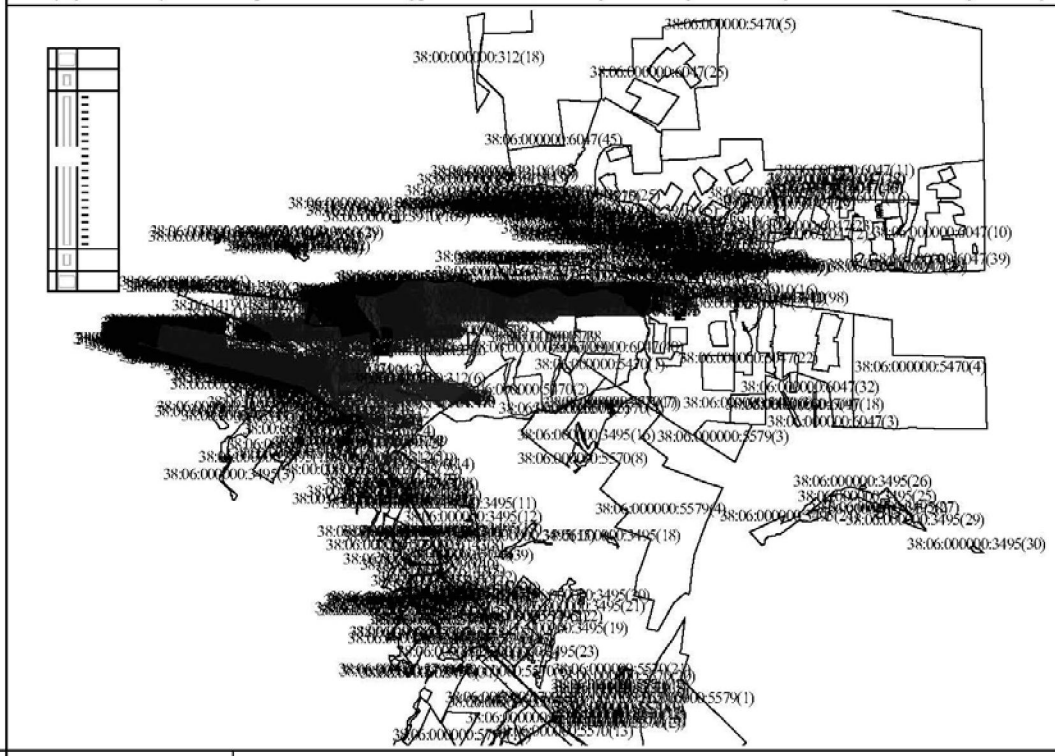
КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

01.09.2015 г №3800/601/15-463771

Номер кадастрового квартала: 38:06:141904	Лист № 417	Всего листов 3128

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



2 Масштаб:

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений / Н.Л. Язина /
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.08.2015 г №3800/601/15-444483

1	Номер кадастрового квартала:38:06:140801	Лист №1	Всего листов 817
2	Площадь кадастрового квартала:98.65 Га		
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:		

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	38:06:140801:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 49/Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 49	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального 2-х этажного кирпичного жилого дома	900	294021
2	38:06:140801:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Светлая, 31/Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Светлая, 31	Земли населённых пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	1626 +/-0	531197.94
3	38:06:140801:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Ново-Разводная, ул. Строителей, 75/Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Ново-Разводная, ул. Строителей, 75	Земли населённых пунктов	строительство индивидуального одноэтажного кирпичного жилого дома	900	294021
4	38:06:140801:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р-н, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 75 "а"/Иркутская обл., Иркутский р-н, п. Новая Разводная, ул. Строителей, 75 "а"	Земли населённых пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	946	309048.74
5	38:06:140801:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Новая Разводная, ул. Светлая, 16/Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Новая Разводная, ул. Светлая, 16	Земли населённых пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	2500	816725

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений (наименование должности) М.П. (подпись) / Н.Л. Язина / (инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	24.09.2015
Инв. № подл	2247

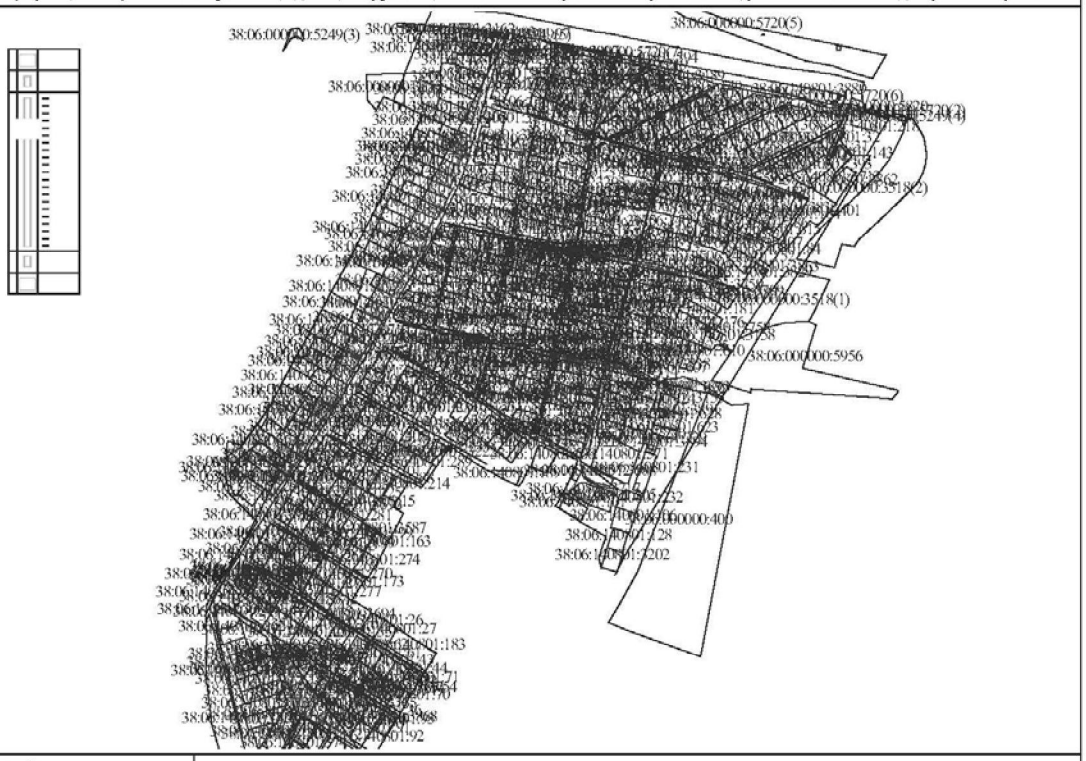
КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.08.2015 г №3800/601/15-444483

Номер кадастрового квартала: 38:06:140801	Лист № 223	Всего листов 817

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



2 Масштаб:

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений / Н.Л. Язина /
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.08.2015 г №3800/601/15-444488

1	Номер кадастрового квартала:38:06:140701	Лист №1	Всего листов 2276
2	Площадь кадастрового квартала:191.70 Га		
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:		

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	38:06:140701:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, п.Молодежный, пер.Монолитный, 3 аИркутская область, Иркутский район, п.Молодежный, пер.Монолитный, 3 а	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	589	236342.14
2	38:06:140701:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Иркутский п. Молодежный ул. Иванишина 5р-н Иркутский п. Молодежный ул. Иванишина 5	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	1665	668097.9
3	38:06:140701:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Черных, 4Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Черных, 4	Земли населённых пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	1449 +/-0	581425.74
4	38:06:140701:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: р-н Иркутский п. Молодежный ул. Зеленая 7р-н Иркутский п. Молодежный ул. Зеленая 7	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	1405	563770.3
5	38:06:140701:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Молодежный, ул. Дачная, 3Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Молодежный, ул. Дачная, 3	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку (Индивидуальную)	2940 +/-0	1179704.4

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений (наименование должности) М.П. (подпись) / Н.Л. Язина / (инициалы, фамилия)

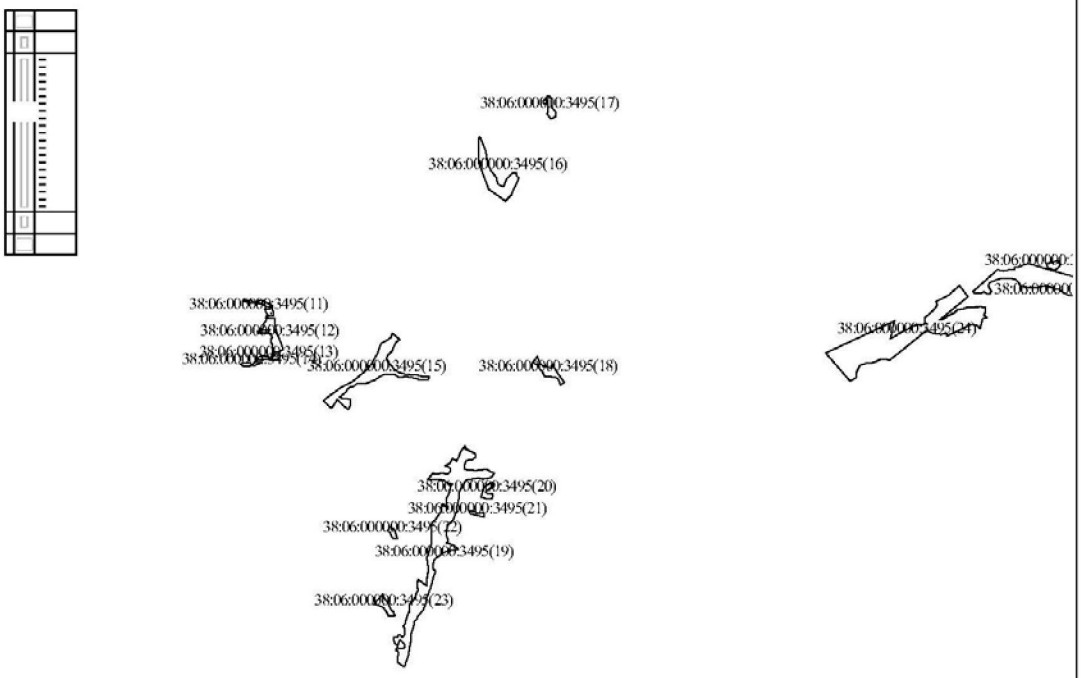
КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

20.08.2015 г №3800/601/15-444488

Номер кадастрового квартала: 38:06:140701	Лист № 201	Всего листов 2276

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:



2 Масштаб:

Инженер 1 категории отдела подготовки сведений (наименование должности) М.П. (подпись) / Н.Л. Язина / (инициалы, фамилия)

».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	24.09.2015
Инв. № подл	2247

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛАНС»

(ООО «АЛАНС»)

ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ИРКУТСК-ЛИСТВЯНКА НА УЧАСТКЕ КМ 8 – КМ 12 В ИРКУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2. Графическая часть

07/187-15-ПМТ1.2.

Том 1

2015

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
07/187-15-ПМТ1.2.С	Содержание тома	2
07/187-15-ПМТ1.2.СП	Состав проекта	3
07/187-15-ПМТ1.2.ГЧ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	4-5
	Чертеж межевания территории с отображением поворотных точек границ образуемых земельных участков М 1: 2 000	6-7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 24.09.2015

Инв. № подл 2248

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

07/187-15-ПМТ1.2.

Разраб.	Сизых		09.15
Нач. ОЗУ	Бухаров		09.15
Н.контр.	Березный		09.15

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

ООО «АЛАНС»

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Обозначение	Наименование
1	07/187-15-ПМТ1.1.	Том 1. Проект межевания территории
		Часть 1. Пояснительная записка
2	07/187-15-ПМТ1.2.	Том 1. Проект межевания территории
		Часть 2. Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1: 2 000. Чертеж межевания территории с отображением поворотных точек границ образуемых земельных участков М 1: 2 000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 24.09.2015

Инв. № подл 2248

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	07/181-15-ПМТ1.2.		
		.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сизых			09.15		ПМ	1	1
Нач. ОЗУ		Бухаров			09.15		ООО «АЛАНС»		
Н.контр.		Березный			09.15				

:ЗУ1(1)
:ЗУ7(1)
:ЗУ24(1)
:ЗУ7(2)
:ЗУ1(2)
:ЗУ2(1)
:ЗУ8
38:06:141904:812
:ЗУ24(4)
:ЗУ22(2)
:ЗУ38
:ЗУ22(1)
:ЗУ40
:ЗУ1(3)
:ЗУ37
:ЗУ24(2)
:ЗУ59
:ЗУ28
:ЗУ7(3)
:ЗУ10
:ЗУ56
:ЗУ39
38:06:143519:1925
:ЗУ42
:ЗУ24(5)
:ЗУ43
:ЗУ44
:ЗУ45
:ЗУ46
:ЗУ2(2)
:ЗУ41
:ЗУ24(6)
:ЗУ1(4)
:ЗУ2(3)
:ЗУ33
:ЗУ7(4)
:ЗУ7(5)
:ЗУ31
:ЗУ32
:ЗУ15
:ЗУ35
:ЗУ4(1)
:ЗУ4(2)
:ЗУ4(3)
:ЗУ4(4)
:ЗУ11
:ЗУ12
:ЗУ13
38:06:143519:1924
:ЗУ6(1)
:ЗУ6(2)
:ЗУ5
:ЗУ14
:ЗУ20
:ЗУ26(1)
:ЗУ3
:ЗУ36
:ЗУ26(3)
:ЗУ60
:ЗУ26(2)
:ЗУ25
:ЗУ17(1)
:ЗУ34(1)
:ЗУ34(2)
:ЗУ17(3)
:ЗУ17(2)
38:06:140801:594
:ЗУ24(7)
:ЗУ17(4)
:ЗУ24(3)
:ЗУ23(1)
:ЗУ24(8)
38:06:143519:1923
:ЗУ24(9)
:ЗУ18(1)
:ЗУ17(5)
:ЗУ23(3)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- граница проекта межевания
- проектируемые красные линии
- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления на период строительства автомобильной дороги
- границы образуемых земельных участков, планируемых под полосу отвода автомобильной дороги
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- земельный участок, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости
- :ЗУ1 - номер образуемого земельного участка
- :ЗУ1(1) - номер контура образуемого земельного участка
- 38:06:141904:812 - кадастровый номер земельного участка постоянного отвода существующей автомобильной дороги Иркутск-Листвянка

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- зона санитарной охраны источников водоснабжения
- санитарно-защитная зона
- охранная зона от инженерных сетей
- зона ограничения застройки при дневной эксплуатации, соответствующая нормативному уровню шума

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Сизых Е.Н.			
Нач.ОЗУ		Бухаров Д.Н.			
Н. контр.		Березный В.М.			

07/187-15-ПМТ1.2

Линейный объект регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Проект межевания территории на участке автомобильной дороги км 8 - км 12

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории
М 1: 2 000

Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"

:ЗУ47
:ЗУ48
:ЗУ2(2)
:ЗУ49
:ЗУ23(2)
:ЗУ30
:ЗУ23(1)
:ЗУ50
:ЗУ18(2)
38:06:143519:1923
:ЗУ27
:ЗУ51
:ЗУ23(3)
:ЗУ29
:ЗУ23(4)
:ЗУ18(1)
:ЗУ52
:ЗУ61
:ЗУ18(7)
:ЗУ23(14)
:ЗУ53
:ЗУ23(5)
:ЗУ9(2)
:ЗУ16(2)
:ЗУ23(12)
:ЗУ9(1)
:ЗУ16(1)
:ЗУ23(11)
:ЗУ58
:ЗУ19
:ЗУ54
38:06:140701:393
:ЗУ18(6)
:ЗУ9(3)
:ЗУ23(6)
:ЗУ55
:ЗУ18(4)
:ЗУ18(5)
:ЗУ23(7)
:ЗУ23(8)
:ЗУ23(9)
:ЗУ23(13)
:ЗУ57
:ЗУ23(10)
:ЗУ18(3)
38:06:000000:552
:ЗУ21
:ЗУ9(4)

							07/187-15-ПМТ1.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Лист
2

38:06:143519:1924

38:06:143519:1925

38:06:141904:812

38:06:140801:594

38:06:143519:1923

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления на период строительства автомобильной дороги
- границы образуемых земельных участков, планируемых под полосу отвода автомобильной дороги
- земельный участок, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости
- :ЗУ3 — номер образуемого земельного участка
- :ЗУ2(2) — номер контура образуемого земельного участка
- н1 — обозначение образованной характерной точки границы
- 38:06:141904:812 — кадастровый номер земельного участка постоянного отвода существующей автомобильной дороги Иркутск-Листвянка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Сизых Е.Н.			
Нач. ОЗУ		Бухаров Д.Н.			
Н. контр.		Березный В.М.			

07/187-15-ПМТ1.2

Линейный объект регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Иркутск-Листвянка на участке км 8 – км 12 в Иркутском районе Иркутской области"

Проект межевания территории на участке автомобильной дороги км 8 - км 12

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории с отображением поворотных точек границ образуемых земельных участков М 1: 2 000

Общество с ограниченной ответственностью "АЛАНС"

:ЗУ47
:ЗУ48
:ЗУ2(2)
:ЗУ49
:ЗУ23(2)
:ЗУ50
:ЗУ30
:ЗУ23(1)
:ЗУ18(2)
:ЗУ27
:ЗУ51
:ЗУ29
:ЗУ52
:ЗУ61
:ЗУ18(7)
:ЗУ23(14)
:ЗУ53
:ЗУ23(5)
:ЗУ58
:ЗУ19
:ЗУ54
:ЗУ23(6)
:ЗУ55
:ЗУ18(4)
:ЗУ18(5)
:ЗУ23(7)
:ЗУ23(8)
:ЗУ23(9)
:ЗУ23(13)
:ЗУ57
:ЗУ21
:ЗУ23(10)
:ЗУ18(3)
:ЗУ9(4)
:ЗУ18(6)
:ЗУ9(3)
:ЗУ23(3)
:ЗУ18(1)
:ЗУ23(4)
:ЗУ9(2)
:ЗУ16(2)
:ЗУ23(12)
:ЗУ9(1)
:ЗУ16(1)
:ЗУ23(11)
38:06:143519:1923
38:06:140701:393
38:06:000000:552

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/187-15-ПМТ1.2	Лист 2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №