



Департамент строительства
и архитектуры
Ивановской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 26 » *марта* 20 26 г.

Регистрационный № 261300004

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.03.2026 № 22

г. Иваново

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)» и о признании утратившими силу ряда приказов Департамента строительства и архитектуры Ивановской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 07.03.2023 № 95-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях повышения качества и доступности предоставляемых государственных услуг, постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется

осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)» согласно Приложению к настоящему приказу;

2. Признать утратившими силу Приказы Департамента строительства и архитектуры Ивановской области:

- от 02.11.2022 № 138/1 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Ивановской области и признании утратившими силу ряда приказов Департамента строительства и архитектуры Ивановской области»;

- от 30.12.2022 № 184 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 02.11.2022 № 138/1 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Ивановской области и признании утратившими силу ряда приказов Департамента строительства и архитектуры Ивановской области»;

- от 23.01.2023 № 13 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 02.11.2022 № 138/1 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Ивановской области и признании утратившими силу ряда приказов Департамента строительства и архитектуры Ивановской области»;

- от 14.04.2023 № 74 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 02.11.2022 № 138/1 «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Ивановской области и признании утратившими силу ряда приказов Департамента строительства и архитектуры Ивановской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области**



И.А. Костромская

**Административный регламент предоставления государственной услуги
«Выдача разрешений на строительство объекта капитального
строительства в случае, если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять на территориях двух и более
муниципальных образований Ивановской области (муниципальных
районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае
реконструкции объекта капитального строительства,
расположенного на территориях двух и более муниципальных
образований Ивановской области (муниципальных районов,
муниципальных округов, городских округов)»**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования Административного регламента.

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)» на территории Ивановской области разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении Департаментом полномочия по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Круг Заявителей

1.2.1. Заявителями на предоставление Услуги являются физические или юридические лица, являющиеся в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщиками.

1.2.2. Заявитель - получатель государственной услуги либо его уполномоченный представитель, действующий на основании доверенности,

оформленной в установленном законом порядке.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной Услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о котором размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на РПГУ.

Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование государственной услуги

Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

2.2. Наименование исполнительного органа, предоставляющего государственную услугу

Услуга предоставляется Департаментом.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- разрешение на строительство либо мотивированный отказ в выдаче разрешения на строительство;
- внесение изменений в разрешение на строительство либо мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.3.2. Способ получения результата предоставления государственной услуги:

- в Департаменте;
- в МФЦ (в случае подачи заявителем заявления и документов на оказание государственной услуги через МФЦ);

в личном кабинете заявителя в федеральной государственной информационной системе ЕПГУ;

в личном кабинете заявителя в РПГУ;

с использованием ГИСОГД Ивановской области.

2.3.3. В заявлении о предоставлении государственной услуги Заявитель может указать способ получения запрашиваемых документов - по почте, лично либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (в случае подачи заявления через РПГУ).

Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления такой услуги сведения, предусмотренные пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» направляются в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

2.3.4. Отметка о факте получения заявителем результата предоставления государственной Услуги заносится в ГИСОГД Ивановской области в реестре разрешений на строительство.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Срок предоставления государственной Услуги составляет не более 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги в Департамент.

2.4.2. Максимальный срок предоставления государственной Услуги применяется для всех категорий (признаков) заявителей и способов подачи запроса.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Услуга предоставляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

2.6.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.7.1. Регистрация заявления Заявителя с прилагаемыми документами осуществляется в день их поступления в Департамент вне зависимости от способа подачи.

2.7.2. В случае поступления заявления в выходной (праздничный) день его регистрация осуществляется в первый, следующий за ним рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. При предоставлении государственной услуги используется ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области.

2.10.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги совершеннолетним гражданам.

2.10.4. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному

представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам.

2.10.5. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, перечень способов подачи запроса о предоставлении Услуги приведены в таблице № 2 Приложения, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

2.11.2. Формы запроса о предоставлении Услуги приведены в Приложении к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Департамент отказывает заявителю в приеме запроса и документов при наличии следующих оснований:

- 1) запрос о предоставлении Услуги подан в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
- 2) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Услуги;
- 3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 4) представление запроса о предоставлении Услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов,

подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче запроса и документов.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

- 1) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- 3) поступление от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;
- 4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);
- 5) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12.4. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае,

предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

б) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

8) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.

2.12.5. Основания для отказа в приеме запроса и документов, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 приложения, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

- б) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- д) принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- е) предоставления результата Услуги.

3.2. Профилирование заявителя

3.2.1 Профилирование заявителя осуществляется:

- а) на ЕПГУ, РПГУ;
- б) при личном обращении в Департамент.

3.2.2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1. Состав запроса и перечня документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

3.3.2. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- а) в Департаменте - документ, удостоверяющий личность;
- б) почтовым отправлением - копия документа, удостоверяющего личность (паспорта);
- в) в личном кабинете на ЕПГУ, РПГУ - авторизация заявителя с использованием учетной записи.

3.3.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.3.4. Заявитель вправе устранить недостатки, допущенные при подаче запроса, представить недостающие документы в течение срока предоставления Услуги без необходимости повторной подачи запроса.

3.3.5. Услуга не предусматривает возможности приема запроса и документов по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.3.6. Срок регистрации запроса и документов составляет 1 рабочий день со дня их поступления.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Департамент запроса о предоставлении Услуги.

3.4.2. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение запроса и документов, подготавливает и направляет в течение 1 рабочего дня с момента регистрации запроса о предоставлении Услуги, следующие межведомственные информационные запросы:

а) в Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» – «Заключение экспертизы проектной документации», «Результаты инженерных изысканий и материалы проектной документации», «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям». Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса;

б) в Органы местного самоуправления Ивановской области, Департамент управления имуществом Ивановской области – «Соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, схема расположения земельного участка», «Соглашение о передаче полномочий государственного/муниципального заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций», «Градостроительный план земельного участка», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции», «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», «Копия договора/копия решения о комплексном развитии территории». Поставщиком сведений представляются запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса;

в) органы государственной власти или органы местного самоуправления Ивановской области, уполномоченные принимать решения об установлении, изменении и прекращении существования зон с особыми условиями использования территории области – «Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории». Поставщиком сведений представляются запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.5.1. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

3.5.2. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги исчисляется с даты получения Департаментом всех сведений, необходимых для принятия решения, и составляет 1 рабочий день.

3.6. Предоставление результата государственной услуги

3.6.1. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством почтового отправления - документ на бумажном носителе;

б) при личном обращении в Департамент - документ на бумажном носителе;

в) в личном кабинете на ЕПГУ, РПГУ - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.6.2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

3.6.3. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.6.4. Заявителю предлагается оценить уровень удовлетворенности предоставлением Услуги путем прохождения опроса, размещенного на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса:

а) посредством ЕПГУ, РПГУ;

б) посредством телефонной связи;

в) на личном приеме в Департаменте.

Приложение
к административному регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача разрешений на
строительство объекта капитального строительства в
случае, если строительство объекта капитального
строительства планируется осуществлять на
территориях двух и более муниципальных образований
Ивановской области (муниципальных районов,
муниципальных округов, городских округов), и в случае
реконструкции объекта капитального строительства,
расположенного на территориях двух и более
муниципальных образований Ивановской области
(муниципальных районов, муниципальных округов,
городских округов)»

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ,
ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ,
ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ,
ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В
ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ
ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ
ЗАПРОСОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»;

ГИСОГД Ивановской области - государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ивановской области;

Департамент - Департамент строительства и архитектуры Ивановской области;

документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

ЕПГУ - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

запрос - заявление о предоставлении государственной услуги;

заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщиком;

категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области;

МФЦ - государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

РПГУ - портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области;

Услуга - государственная услуга «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)».

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя	Идентификаторы категорий (признаков)
Результат государственной услуги "Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)"			
1	Категория заявителя	1. Физическое лицо	А
2	Категория заявителя	2. Юридическое лицо	Б
3	Категория заявителя	3. Уполномоченный представитель	В

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Примечание
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А-В	заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в эксплуатацию	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - электронная форма; Департамент - оригинал; Почтовое отправление - оригинал	
2	А-В	документ, подтверждающий личность лица, - паспорт	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - авторизация заявителя с использованием личного кабинета; Департамент - копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
3	В	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД - доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью; Департамент - копия документа; Почтовое отправление - копия документа	

4	А-В	<p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
5	А-В	<p>согласие всех правообладателей объекта капитального строительства</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>Департамент - оригинал документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал документа</p>	<p>в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома</p>
6	А-В	<p>согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>Департамент - оригинал документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал документа</p>	<p>в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки</p>
7	А-В	<p>соглашение о проведении реконструкции, определяющее, в том</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p>	<p>в случае проведения реконструкции</p>

		числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	<p>Департамент - оригинал документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал документа</p>	<p>государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества</p>
8	А-В	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;	в случае реконструкции многоквартирного

		многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством	Департамент - оригинал документа; Почтовое отправление - оригинал документа	дома
9	А-В	согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал документа; Почтовое отправление - оригинал документа	если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме
10	А-В	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал документа; Почтовое отправление - оригинал документа	в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	А-В	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе: - соглашение об установлении сервитута; - решение об установлении публичного сервитута; - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	

		57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
2	А-В	соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций
3	А-В	правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной

		бюджетных инвестиций		власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций
4	А-В	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	
5	А-В	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	

	<p>- проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей</p>		
--	---	--	--

		для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
6	А-В	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации); - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - положительное заключение государственной	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	

		экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
7	А-В	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8	А-В	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	А-В	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
10	А-В	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации

				<p>подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>
11	А-В	копия договора о комплексном развитии территории	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>Орган власти - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор</p>
12	А-В	копия решения о комплексном развитии территории	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>Орган власти - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление -</p>	<p>в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого</p>

			оригинал или копия документа	договора. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
13.	А-В	заключение органа исполнительной власти Ивановской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Орган власти - оригинал или копия документа; Почтовое отделение - оригинал или копия документа	
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение				

на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), которые заявитель должен представить самостоятельно

1	А-В	заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - электронная форма; Департамент - оригинал; Почтовое отправление - оригинал	
2	А-В	документ, подтверждающий личность лица, - паспорт	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - авторизация заявителя с использованием личного кабинета; Департамент - копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
3	В	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью; Департамент - копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
4	А-В	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документаций, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроитель- ного кодекса Российской Федерации

		Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта		
5	А-В	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал документа; Почтовое отправление - оригинал документа	в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома
6	А-В	согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки
7	А-В	соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом

				управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
8	А-В	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае реконструкции многоквартирного дома
9	А-В	согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме
10	А-В	документы,	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД	в случае, если при

		предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
--	--	---	--	---

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1	А-В	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе: - соглашение об установлении сервитута; - решение об установлении публичного сервитута; - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	
2	А-В	соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление -	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации,

			оригинал или копия документа	органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций
3	А-В	правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным

				фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций
4	А-В	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	
5	А-В	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка; - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент – оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	

		<p>- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>		
6	А-В	<p>положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отделение - оригинал или копия документа</p>	

		<p>осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации),</p> <p>- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>		
7	А-В	<p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление -</p>	<p>в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи</p>

		Федерации, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации	оригинал или копия документа	49. Градостроительного кодекса Российской Федерации
8	А-В	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	А-В	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
10	А-В	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой реконструированного объекта подлежит

				установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению
11	А-В	копия договора о комплексном развитии территории	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор
12	А-В	копия решения о комплексном развитии территории	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации

				Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
13	А-В	заключение органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме запроса и документов, необходимых
для предоставления государственной услуги, оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Заявление о предоставлении Услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги	А-В
2	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	А-В
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А-В
4	Представление заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов	А-В
Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены		
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства		
1	отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А-В
2	несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае	А-В

	выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции		
3	поступление от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		А-В
4	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)		А-В
5	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации		А-В

Исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)			
1	отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в		А-В

	разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения		
2	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка		А-В
3	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.		А-В
4	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство		А-В
5	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения		А-В
6	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения		А-В

7	наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	А-В
8	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	А-В

**V. Формы запроса о предоставлении государственной услуги
и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги**

ФОРМА

В Департамент строительства и архитектуры
Ивановской области

Заявление
о предоставлении услуги «Выдача разрешения на строительство»

Ф.И.О. заявителя (застройщика):

фамилия: _____;

имя: _____;

отчество (при наличии): _____.

Паспортные данные:

серия и номер документа: _____;

дата выдачи документа: ____ . ____ . ____ г.;

кем выдан: _____;

личный номер (при его наличии): _____;

с паспортом сверено: _____.

Наименование организации-заявителя:

наименование юридического лица: _____;

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) сроком на: _____

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией.

Адрес земельного участка:

субъект Российской Федерации: _____;

населенный пункт: _____;

улица (проезд, шоссе, бульвар, проспект, переулок): _____;

номер дома (строения, сооружения, здания, домовладения): _____;

Кадастровый номер земельного участка: _____;

Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы):

Реквизиты утвержденного проекта планировки территории:

номер: _____;

дата: _____;

орган, принявший решение: _____.

Реквизиты утвержденного проекта межевания территории:

дата выдачи документа: _____;

наименование органа, выдавшего документ: _____;

номер: _____.

Наименование проектной документации: _____;

организация-разработчик: _____.

Краткие проектные характеристики здания /сооружения:
наименование здания/сооружения: _____;
площадь застройки (кв. м): _____;
общая площадь здания (кв. м): _____;
строительный объем (куб. м): _____;
строительный объем подземной части (куб. м): _____;
количество этажей (шт.): _____;
количество подземных этажей (шт.): _____;
перечень сетей и систем инженерно-технического обеспечения: _____.

Опись прилагаемых документов:
количество листов: _____;
количество экземпляров: _____.

Подпись и дата подачи заявления:
подпись заявителя: _____;
дата подписания: _____ г.;
подпись руководителя организации-заявителя с расшифровкой: _____;
инициалы, фамилия заявителя: _____;
расшифровка подписи (инициалы, фамилия): _____;
дата: _____ г.;
подпись представителя заявителя: _____;
печать (при наличии): _____;
подпись: _____.

ФОРМА

В Департамент строительства и архитектуры
Ивановской области

Заявление

о предоставлении Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»
(кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с
продлением срока действия такого разрешения)

Ф.И.О. заявителя (застройщика):
фамилия: _____;
имя: _____;
отчество (при наличии): _____.

Паспортные данные:
серия и номер документа: _____;
дата выдачи документа: _____ г.;
кем выдан: _____;
личный номер (при его наличии): _____.

Наименование организации-заявителя:
наименование юридического лица: _____.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации пропущу

внести изменение в разрешение на строительство

в связи с _____

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией _____

Адрес земельного участка:

субъект Российской Федерации: _____;

населенный пункт: _____;

улица (проезд, шоссе, бульвар, проспект, переулок): _____.

Кадастровый номер земельного участка _____

Наименование проектной документации: _____;

организация-разработчик: _____.

Краткие проектные характеристики здания/сооружения:

наименование здания/сооружения: _____;

площадь застройки (кв. м): _____;

общая площадь здания (кв. м): _____;

строительный объем (куб. м): _____;

строительный объем подземной части (куб. м): _____;

количество этажей (шт.): _____;

количество подземных этажей (шт.): _____;

перечень сетей и систем инженерно-технического обеспечения: _____.

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок:

номер выдачи: _____;

дата выдачи документа: ____ г.;

кадастровый номер земельного участка: _____.

Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

дата решения: ____ г.;

номер решения: _____;

орган, принявший решение: _____.

Реквизиты градостроительного плана земельного участка:

номер документа: _____;

дата выдачи документа: ____ г.;

наименование организации, выдавшей документ: _____.

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами:

номер решения: _____;

дата выдачи: ____ г.;

орган, выдавший решение: _____.

Опись прилагаемых документов.

Подпись и дата подачи заявления:

подпись заявителя: _____;

дата подписания: _____ Г.;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия): _____;

печать (при наличии): _____

ФОРМА

В Департамент строительства и архитектуры
Ивановской области

Заявление

о предоставлении услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с
продлением срока действия такого разрешения»

Ф.И.О. заявителя (застройщика):

фамилия: _____;

имя: _____;

отчество (при наличии): _____.

Паспортные данные:

серия и номер документа: _____;

дата выдачи документа: _____ Г.;

кем выдан: _____;

личный номер (при его наличии): _____;

с паспортом сверено: _____.

Наименование организации-заявителя:

наименование юридического лица: _____;

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной
документацией _____

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу
внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления
срока действия разрешения на строительство на:

Подпись и дата подачи заявления:

подпись заявителя: _____;

дата подписания: _____ Г.;

расшифровка подписи (инициалы, фамилия): _____;

печать (при наличии): _____.