



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2026 № 182-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и от 24.11.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

В соответствии со статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в приложении:

1.1. Абзац первый после таблицы пункта 2.3 дополнить предложением следующего содержания: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.2. В абзаце пятом пункта 2.5 слова «на бумажном носителе почтовым отправлением,» исключить.

1.3. В пункте 3.4:

1.3.1. В абзаце втором подпункта 3.4.2 слова «, по которым должен быть направлен ответ» исключить.

1.3.2. Абзац четвертый подпункта 3.4.3 дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.3.3. Подпункт 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Ответ на возражения контролируемого лица направляется Департаментом в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты заявителя, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.4. Абзац шестой пункта 3.5 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «посредством использования мобильного приложения «Инспектор»,».

1.5. В пункте 3.6:

1.5.1. Абзац второй подпункта 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска и среднего риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ;».

1.5.2. Подпункт 3.6.1.1 дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.5.3. Подпункт 3.6.2.2 после слов «либо членов их семей.» дополнить абзацем следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.6. Абзац четвертый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

1.7. В подпункте 5 пункта 5.1 слово «обязательных» исключить.

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие

изменения:

в приложении:

2.1. Абзац первый после таблицы пункта 2.3 дополнить предложением следующего содержания: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

2.2. В абзаце пятом пункта 2.5 слова «на бумажном носителе почтовым отправлением,» исключить.

2.3. В пункте 3.4:

2.3.1. В абзаце втором подпункта 3.4.2 слова «, по которым должен быть направлен ответ» исключить.

2.3.2. Абзац четвертый подпункта 3.4.3 дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

2.3.3. Подпункт 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Ответ на возражения контролируемого лица направляется Департаментом в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты заявителя, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

2.4. Абзац шестой пункта 3.5 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «посредством использования мобильного приложения «Инспектор»,».

2.5. В пункте 3.6:

2.5.1. Абзац второй подпункта 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска и среднего риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ;».

2.5.2. Подпункт 3.6.1.1 дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.5.3. Подпункт 3.6.2.2 после слов «либо членов их семей.» дополнить абзацем следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.6. Абзац четвертый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:
«Если имеющихся в распоряжении Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

2.7. В подпункте 5 пункта 5.1 слово «обязательных» исключить.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский