



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2025 № 25-п

г. Иваново

**О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 19.10.2022 № 598-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Ивановской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – место размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности на территории Ивановской области (далее - земельные участки) без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - Схема).».

1.1.2. В пункте 2:

слова «органами местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом местного самоуправления»;

слово «места» заменить словом «место»;

слово «некапитальных» исключить.

1.1.3. В пункте 4 слова «некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов» заменить словами «места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов».

1.1.4. В пункте 7 слова «или юридических» исключить.

1.1.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Проект Схемы подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченными на распоряжение земельным участком, который подлежит включению в Схему (далее - заинтересованные органы), за исключением случаев, когда в Схему подлежат включению земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Заинтересованные органы рассматривают направленный им на согласование уполномоченным органом местного самоуправления проект Схемы в течение 5 рабочих дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения заинтересованные органы в указанный в настоящем пункте срок направляют в уполномоченный орган местного самоуправления письменное уведомление о согласовании проекта Схемы или уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы с обоснованием причин отказа, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

В случае устранения причин отказа в согласовании проекта Схемы уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы направляет проект Схемы на повторное согласование заинтересованным органам в порядке, установленном настоящим пунктом.

В случае непоступления в уполномоченный орган местного самоуправления письменного уведомления о согласовании либо об отказе в согласовании проекта Схемы заинтересованным органом в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным данным органом.

Схема утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения результатов инвентаризации земель или земельных участков, регистрации заявления заинтересованного лица или получения согласования заинтересованных органов.».

1.1.6. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. О результатах рассмотрения заявления уполномоченный орган местного самоуправления письменно уведомляет заинтересованное лицо в течение 3 рабочих дней с даты утверждения Схемы.».

1.1.7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Основаниями для отказа в утверждении Схемы являются случаи:

1) несоответствия места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов требованиям документов градостроительного зонирования, территориального планирования, документации по планировке территории;

2) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на земельном участке, в отношении которого:

а) уполномоченным органом принято решение о предоставлении в соответствии с земельным законодательством физическому или юридическому лицу;

б) в уполномоченный орган поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

в) уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которого не истек;

г) опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

д) в уполномоченный орган поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды, либо размещено извещение о проведении аукциона в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо поступило заявление на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, либо поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, ходатайство об установлении публичного сервитута, исключающие возможность расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов;

3) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на землях или земельном участке, в отношении которых:

а) уполномоченным органом выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотренное постановлением Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов», либо утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, либо подано заявление об утверждении такой схемы;

б) в уполномоченный орган поступило заявление о перераспределении или заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, либо в отношении которых имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении, либо такое соглашение заключено;

в) уполномоченным органом принято решение о резервировании или изъятии для государственных или муниципальных нужд либо о комплексном развитии территории, либо заключен договор о комплексном развитии территории;

4) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на земельном участке в границах зоны с особыми условиями использования территории, ограничения использования земельного участка которого не допускают использования земельного участка для места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов;

5) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на земельном участке, изъятom из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на территориях общего пользования;

7) отсутствия прохода или проезда к месту размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов с территорий общего пользования либо такие проход или проезд возможны исключительно через пешеходные дорожки, детские площадки и газоны, либо если место размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов будет препятствовать проезду специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и т.д.);

8) расположения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на землях или земельном участке, если в отношении таких земель, земельного участка и (или) расположенных на них зданий, сооружений имеются судебные споры;

9) несоблюдения условий включения места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов в Схему, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.».

1.1.8. В пункте 15:

слова «некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов» заменить словами «мест размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов»;

слова «органом местного самоуправления» заменить словами «уполномоченным органом местного самоуправления».

1.1.9. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Место размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов исключается из Схемы в случаях:

1) предоставления заинтересованными лицами в уполномоченный орган местного самоуправления документов, подтверждающих утрату гражданином инвалидности, либо о смерти гражданина, либо о переходе права собственности на транспортное средство;

2) использования места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов в целях, противоречащих его предоставлению, установленного уполномоченным органом местного самоуправления по результатам проведения контрольных мероприятий;

3) передачи места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов в пользование третьему лицу, установленной уполномоченным органом местного самоуправления по результатам проведения контрольных мероприятий;

4) несоответствия фактического нахождения места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов Схеме, установленного уполномоченным органом местного самоуправления по результатам проведения контрольных мероприятий;

5) принятия уполномоченным органом решения о комплексном развитии территории либо о резервировании или изъятии земель или земельных участков, на которых расположено место размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов, для государственных или муниципальных нужд;

6) несоблюдения параметров места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов, установленных нормативными правовыми актами на территории соответствующего муниципального образования Ивановской области;

7) нарушения условий внесения платы за использование места размещения гаражей, установленных порядком определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

8) предоставления заинтересованными лицами в уполномоченный орган местного самоуправления информации о смене адреса регистрации по месту жительства инвалида либо получения соответствующей информации уполномоченным органом местного самоуправления по результатам проведения контрольных мероприятий;

9) поступления от лица, которое пользуется местом размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов, включенным в Схему, заявления об исключении места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов из Схемы;

10) предоставления иного места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов взамен ранее предоставленного;

11) окончания срока использования места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов.

В течение 7 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об исключении места размещения гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов из Схемы уполномоченный орган местного самоуправления письменно уведомляет о нем пользователя гаража или стоянки. Решение, указанное в настоящем абзаце, оформляется муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.».

1.1.10. Дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Срок использования места размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов устанавливается в соответствии с заявлением заинтересованного лица, но не может превышать 10 лет.».

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 31.01.2025 № 25-п

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 19.10.2022 № 598-п

**П О Р Я Д О К**  
**определения платы за использование земель или земельных**  
**участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель**  
**или земельных участков, государственная собственность на которые**  
**не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся**  
**некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – место размещения гаражей).

2. Размер годовой платы за использование места размещения гаражей определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади места размещения гаражей, указанной в утвержденной уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, на территории которых расположено место размещения гаражей, схеме (далее - Схема).

3. Размер годовой платы за использование места размещения гаражей в отношении земель и земельных участков иного от предусматривающего возведение гаражей вида разрешенного использования определяется в размере земельного налога, рассчитанного пропорционально площади места размещения гаражей, указанной в Схеме, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для размещения гаражей» по соответствующему муниципальному образованию Ивановской области, утвержденного нормативным правовым актом Ивановской области.

4. Плата за использование места размещения гаражей рассчитывается за весь период включения в Схему и вносится в течение 30 календарных дней с даты, указанной уполномоченным органом местного самоуправления в уведомлении заинтересованного лица о включении в Схему места размещения гаражей.

5. Использование места размещения гаражей гражданами, являющимися инвалидами, осуществляется бесплатно.