Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«15» 05 2026 г.
Регистрационный номер № 550

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области

П Р И К А З

24 апреля 2026 г. № 121

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 15.09.2025 № 225

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.2.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 15.09.2025 № 225 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2025 год» (в редакции приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 13.10.2025 № 262) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «на 2025 год» заменить словами «на 2025-2026 годы».

1.2. В пункте 1 слова «на 2025 год» заменить словами «на 2025-2026 годы».

1.3. В пункте 2 слова «на 2025 год» заменить словами «на 2025-2026 годы»

2. Приложения № 1 и № 2 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр Е.В. Бажанов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
приказом
министерства жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 24.04.2026 № 121

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, являющемся объектом культурного наследия, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025-2026 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения рублей <*>
1	Ремонт фасада	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника территориальных единичных расценок в строительстве по Воронежской области и при необходимости сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (ССН-84)

2	Ремонт крыши	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника территориальных единичных расценок в строительстве по Воронежской области и при необходимости сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (ССН-84)

<*> Для определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, проектные организации используют локальные сметные расчеты, составленные в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Приказ № 421/пр), с применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (ССН-84).

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, не предусмотренных настоящим приложением, определяется согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2

Утвержден
приказом
министерства жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 24.04.2026 № 121

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на территории Воронежской области, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный
ремонт, на 2025-2026 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения (рублей)
Раздел 1. Ремонт фасада			
1.1	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоразмерных блоков с отделкой поверхности фактурной штукатуркой, ремонт входных групп, балконов, отмостки, замена дверных и оконных блоков входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м общей площади помещений	9 399,41
1.2	Ремонт фасадов крупнопанельных зданий с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, ремонт входных групп, балконов, отмостки, замена дверных и оконных блоков входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м общей площади помещений	5 177,18
1.3	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича с усилением несущих и ненесущих строительных конструкций / ремонт фасадов крупнопанельный зданий с усилением несущих и ненесущих строительных конструкций	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением

			государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника территориальных единичных расценок в строительстве по Воронежской области
Раздел 2. Ремонт крыши			
2.1	Ремонт скатной крыши с заменой стропильной системы, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	кв. м общей площади кровельного покрытия	15 946,57
2.2	Ремонт плоской крыши с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплавляемый (рулонный) материал в два слоя, с утеплением подкровельного покрытия	кв. м общей площади кровельного покрытия	12 162,81
2.3	Ремонт плоской крыши с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплавляемый (рулонный) материал в два слоя без утепления	кв. м общей площади кровельного покрытия	8 309,09
2.4	Ремонт скатной/плоской крыши с усилением несущих и ненесущих строительных конструкций	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника территориальных единичных расценок в строительстве по Воронежской области

Раздел 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения			
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв. м общей площади помещений	1 779,01
3.2	Капитальный ремонт системы водоотведения с отсутствующей центральной системой водоотведения	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника территориальных единичных расценок в строительстве по Воронежской области
3.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв. м общей площади помещений	9 054,54
3.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	кв. м общей площади помещений	2 259,26
3.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м общей площади помещений	2 388,79
3.7	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м общей площади помещений	2 297,08
Раздел 4. Ремонт фундамента			
4.1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	кв. м общей площади помещений	3 474,69
4.2	Ремонт фундамента многоквартирного дома с усилением несущих и ненесущих строительных конструкций	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и

			применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника территориальных единичных расценок в строительстве по Воронежской области
Раздел. 5. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
5.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м общей площади помещений	3 658,84
5.2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с усилением несущих и ненесущих строительных конструкций	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника территориальных единичных расценок в строительстве по Воронежской области
Раздел 6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			
6.1	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 12 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	4 482 441,98
6.2	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 12 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	5 430 712,84

6.3	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 16 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	5 637 992,67
6.4	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 16 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	6 720 037,58
Раздел 7. Другие виды работ			
7.1	Обследование технического состояния здания	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-05 «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»