



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«24» 03 2026г.

Регистрационный номер № 303

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.03.2026

№ 45-01-04/110

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Кутковского сельского поселения Грибановского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов

министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.11.2024 № 45-01-04/530 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения, Кутковского сельского поселения, Малогрибановского сельского поселения, Новогольеланского сельского поселения и Посевкинского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», от 13.03.2025 № 45-01-04/123 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кутковского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», решений филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 08.08.2024 № 5, № 6, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 23.04.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.10.2021 № 45-01-04/1215 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кутковского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.09.2023 № 45-01-04/934) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Кутковского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Абзац третий подпункта 2 пункта 4 раздела 1 исключить.

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.3.2. В подпункте 2 пункта 17 части II Правил карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Кутковского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.3. В части III Правил:

1.3.3.1. В подпункте 2 пункта 19 после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.3.3.2. В пункте 21:

1.3.3.2.1. В наименовании подпункта 1 и далее по тексту слова **«Градостроительные регламенты»** заменить словами **«Градостроительный регламент»**.

1.3.3.2.2. В подпунктах 1-2 после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

1.3.3.2.3. Подпункт 3 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

1.3.3.2.4. В подпункте 4:

1.3.3.2.4.1. Дополнить таблицу после строки 11 строкой 11¹ следующего содержания:

«

11 ¹	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению
-----------------	-----	----------------------------------	--------------------------

».

1.3.3.2.4.2. После таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

1.3.3.2.5. В подпунктах 5-8 после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«Совместно с основным видом разрешенного использования земельных участков могут быть дополнительно использованы один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

1.3.3.3. В таблице пункта 22:

1.3.3.3.1. Графу 2 строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.3.3.2. Графу 2 строки 10 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.3.3. Графу 2 строки 11 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Таволжанка - СХ1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

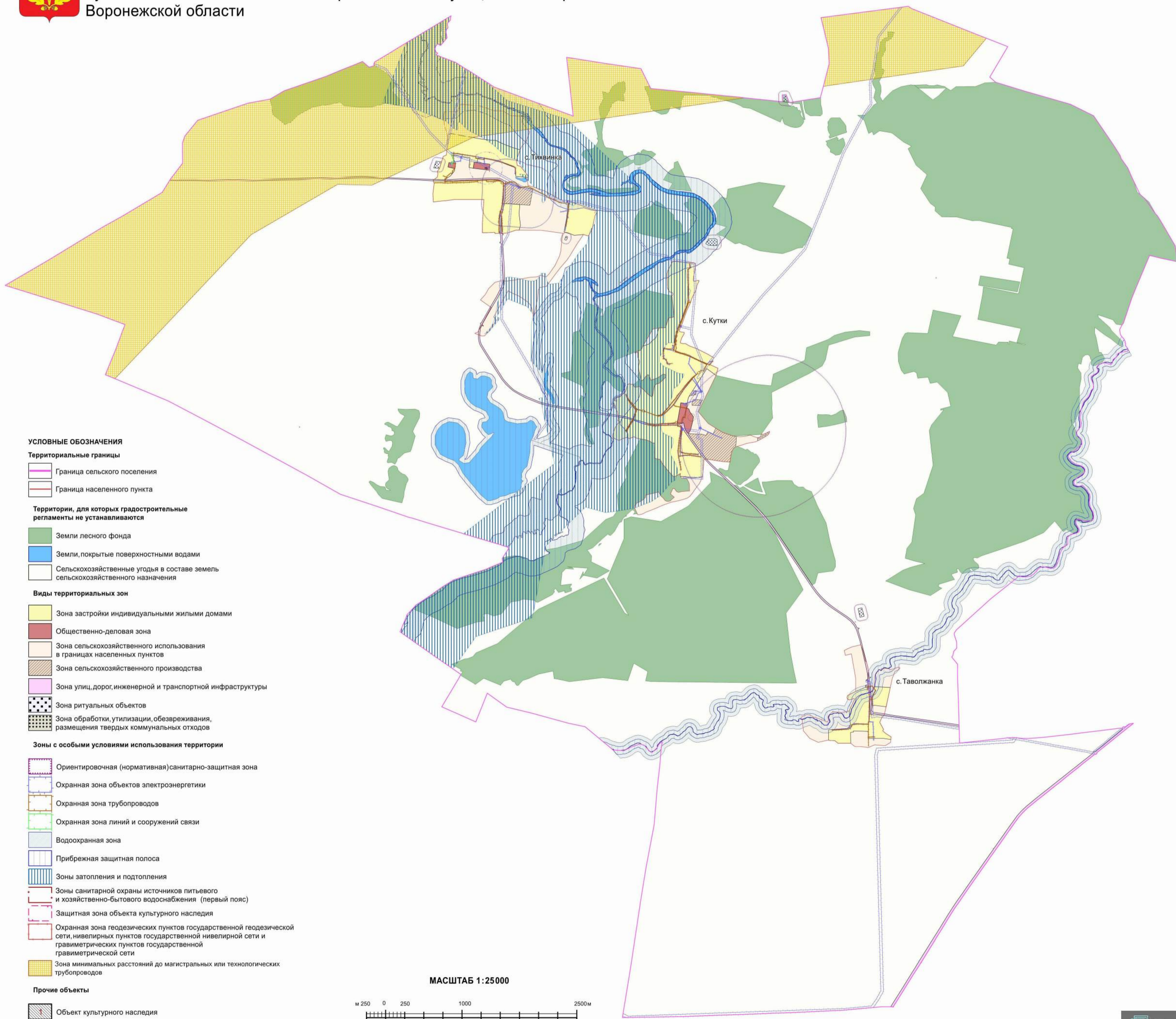


А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Кутковского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области



Приложение № 2
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 13.03.2026 № 45-01-04/110

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
села Таволжанка - СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Кутковское сельское поселение, село Таволжанка
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	473957,27	2256585,12	-	-	Картометрический	5,00	-
2	-	-	473979,64	2256632,36	Картометрический	5,00	-
3	474002,54	2256687,47	-	-	Картометрический	5,00	-
4	474030,54	2256800,82	-	-	Картометрический	5,00	-
5	474021,81	2256804,16	-	-	Картометрический	5,00	-
6	473736,25	2256869,78	-	-	Картометрический	5,00	-
7	473654,55	2256886,9	-	-	Картометрический	5,00	-
8	473598,99	2256893,47	-	-	Картометрический	5,00	-
9	473578,12	2256888,26	-	-	Картометрический	5,00	-
10	473566,75	2256866,55	-	-	Картометрический	5,00	-
11	473562,22	2256869,92	-	-	Картометрический	5,00	-
12	473570,16	2256888,62	-	-	Картометрический	5,00	-
13	473567,74	2256896,04	-	-	Картометрический	5,00	-
14	473515,95	2256899,48	-	-	Картометрический	5,00	-
15	473501,01	2256894,33	-	-	Картометрический	5,00	-
16	473500,59	2256861,74	-	-	Картометрический	5,00	-
17	473476,46	2256861,95	-	-	Картометрический	5,00	-
18	473420,32	2256734,87	-	-	Картометрический	5,00	-
19	473586,9	2256734,21	-	-	Картометрический	5,00	-
20	473912,88	2256677,94	-	-	Картометрический	5,00	-
21	473893,92	2256599,67	-	-	Картометрический	5,00	-
1	473957,27	2256585,12	-	-	Картометрический	5,00	-
22	473720,81	2257070,61	-	-	Картометрический	5,00	-
23	473724,48	2257151,04	-	-	Картометрический	5,00	-
24	473705,90	2257191,25	-	-	Картометрический	5,00	-
25	473718,45	2257243,36	-	-	Картометрический	5,00	-
26	473739,03	2257287,38	-	-	Картометрический	5,00	-
27	473727,24	2257312,43	-	-	Картометрический	5,00	-
28	473703,18	2257295,31	-	-	Картометрический	5,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
29	473680,87	2257247,84	-	-	Картометрический	5,00	-
30	473587,61	2257211,08	-	-	Картометрический	5,00	-
31	-	-	473585,34	2257210,60	Картометрический	5,00	-
32	-	-	473471,42	2257186,15	Картометрический	5,00	-
33	-	-	473484,46	2256975,02	Картометрический	5,00	-
34	-	-	473627,99	2256985,47	Картометрический	5,00	-
35	-	-	473667,91	2257003,53	Картометрический	5,00	-
36	-	-	473704,73	2257038,10	Картометрический	5,00	-
37	-	-	473696,96	2257064,14	Картометрический	5,00	-
22	473720,81	2257070,61	-	-	Картометрический	5,00	-
38	-	-	473071,95	2256016,94	Картометрический	5,00	-
39	-	-	473085,69	2256023,80	Картометрический	5,00	-
40	-	-	473119,23	2256094,86	Картометрический	5,00	-
41	-	-	473113,07	2256135,40	Картометрический	5,00	-
42	-	-	473086,30	2256182,83	Картометрический	5,00	-
43	-	-	473056,43	2256274,90	Картометрический	5,00	-
44	-	-	473025,44	2256352,96	Картометрический	5,00	-
45	-	-	473026,45	2256370,17	Картометрический	5,00	-
46	-	-	473039,70	2256379,81	Картометрический	5,00	-
47	-	-	473089,05	2256373,10	Картометрический	5,00	-
48	-	-	473114,56	2256386,35	Картометрический	5,00	-
49	-	-	473157,60	2256436,16	Картометрический	5,00	-
50	-	-	473145,29	2256552,40	Картометрический	5,00	-
51	-	-	473164,78	2256648,95	Картометрический	5,00	-
52	-	-	472989,84	2256664,87	Картометрический	5,00	-
53	-	-	472938,51	2256636,78	Картометрический	5,00	-
54	-	-	472920,11	2256378,22	Картометрический	5,00	-
55	-	-	472785,75	2256380,40	Картометрический	5,00	-
56	-	-	472756,12	2256244,16	Картометрический	5,00	-
57	-	-	472806,42	2256133,94	Картометрический	5,00	-
58	-	-	472904,09	2256050,66	Картометрический	5,00	-
59	-	-	473051,38	2256034,10	Картометрический	5,00	-
38	-	-	473071,95	2256016,94	Картометрический	5,00	-
60	-	-	473244,76	2256939,06	Картометрический	5,00	-
61	-	-	473243,25	2256950,92	Картометрический	5,00	-
62	-	-	473221,54	2257118,05	Картометрический	5,00	-
63	-	-	473220,02	2257132,20	Картометрический	5,00	-
64	-	-	473130,55	2257113,00	Картометрический	5,00	-
65	-	-	473128,15	2257112,48	Картометрический	5,00	-
66	-	-	473149,65	2256960,30	Картометрический	5,00	-
67	-	-	473168,19	2256944,13	Картометрический	5,00	-
68	-	-	473213,11	2256940,22	Картометрический	5,00	-
60	-	-	473244,76	2256939,06	Картометрический	5,00	-
69	-	-	472903,65	2256706,12	Картометрический	5,00	-
70	-	-	472897,84	2256899,81	Картометрический	5,00	-
71	-	-	472804,8	2256896,97	Картометрический	5,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
72	-	-	472806,54	2257095,42	Картометрический	5,00	-
73	-	-	472792,74	2257194,48	Картометрический	5,00	-
74	-	-	472753,66	2257191,19	Картометрический	5,00	-
75	-	-	472710,83	2257121,44	Картометрический	5,00	-
76	-	-	472722,92	2256981,83	Картометрический	5,00	-
77	-	-	472705,96	2256942,85	Картометрический	5,00	-
78	-	-	472686,01	2256897,05	Картометрический	5,00	-
79	-	-	472694,99	2256853,9	Картометрический	5,00	-
80	-	-	472700,14	2256798,78	Картометрический	5,00	-
81	-	-	472699,89	2256732,61	Картометрический	5,00	-
82	-	-	472706,93	2256713,27	Картометрический	5,00	-
83	-	-	472743,58	2256668,97	Картометрический	5,00	-
84	-	-	472884,67	2256667,39	Картометрический	5,00	-
85	-	-	472890,48	2256705,73	Картометрический	5,00	-
69	-	-	472903,65	2256706,12	Картометрический	5,00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».