



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«19» 03 2026г.

Регистрационный номер № 250

ПРИКАЗ

25.02.2026

№ 45-01-04/95

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.07.2025 № 45-01-04/336 «О подготовке проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti», ot 26.09.2025 № 45-01-04/515 «O podgotovke proyekta o vnosenii izmeneniy v pravila zemlepol'zovaniya i zastrojki Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti», ot 29.01.2026 № 45-01-04/28 «O podgotovke proyekta o vnosenii izmeneniy v pravila zemlepol'zovaniya i zastrojki Anninskogo, Bobrovskogo, Boguchar'skogo, Verkhemamon'skogo, Verkhnekhav'skogo, Vorob'yev'skogo, Gribanov'skogo, Kalacheev'skogo, Kaмен'skogo, Kantemirov'skogo, Kashir'skogo, Lis'kinskogo, Nizhnedevitskogo, Novoosman'skogo, Novokhop'erskogo, Ostrogozh'skogo, Pavlovskogo, Paninskogo, Povorinskogo, Podgorenskogo, Ramonskogo, Relyev'skogo, Rossoshan'skogo, Semiluk'skogo, Talov'skogo, Ternov'skogo, Khol'skogo munitsipalnykh rayonov i Borisogleb'skogo gorod'skogo okruha Voronezhskoy oblasti», s uchetoм zaklyucheniya o rezul'tataх pубличных slushaniy ot 26.11.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Vнести v pravila zemlepol'zovaniya i zastrojki Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti, utverzhdenные приказом департамента архитектуры и градостроительства Voronezhskoy oblasti ot 28.05.2020 № 45-01-04/383 «Ob utverzhdenii pravil zemlepol'zovaniya i zastrojki Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti» (v redaktsii приказов департамента архитектуры и градостроительства Voronezhskoy oblasti ot 10.03.2021 № 45-01-04/200, 22.07.2021 № 45-01-04/838, ot 11.01.2022 № 45-01-04/3, ot 12.10.2022 № 45-01-04/1016, ot 15.03.2023 № 45-01-04/174, приказов министерства архитектуры и градостроительства Voronezhskoy oblasti ot 24.07.2024 № 45-01-04/281, ot 20.03.2025 № 45-01-04/133) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. V части I Правил:

1.1.1. Абзац третий подпункта 2 пункта 4 раздела 1 исключить.

1.1.2. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. В подпункте 2.3:

1.2.3.1. В абзаце первом слова «, границы территорий которых опубликованию не подлежат*» исключить.

1.2.3.2. Таблицу после строки 1 дополнить строками 2-5 следующего содержания:

«

2	Поселение у г. Павловск	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 09.06.2022 № 71-01-07/249 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение у г. Павловск», расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области»
3	Курганная группа у с. Елизаветовка	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.04.2025 № 71-01-07/63 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 15.04.2025 № 71-01-07/63)
4	Одиночный курган 3 у с. Елизаветовка Павловского района	Установлена приказом от 15.04.2025 № 71-01-07/63
5	Одиночный курган 4 у с. Елизаветовка Павловского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.04.2025 № 71-01-07/64 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и

		утверждении границ его территории»
--	--	------------------------------------

».

1.2.3.3. Абзац после таблицы исключить.

1.3. В части III Правил:

1.3.1. В подпункте 2 пункта 19 после слов «обозначенной на карте градостроительного зонирования» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.3.2. В таблице пункта 22:

1.3.2.1. В графе третьей строки 3 абзац второй исключить.

1.3.2.2. Графу третью строки 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 15.02.2023 № 15 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для объекта – промплощадок «Дробильно-сортировочный завод» и «Карьер» АО «Павловск Неруд», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский район, промплощадка ОАО «Павловскгранит» (кадастровые номера земельных участков 36:20:6200008:23, 36:20:6200008:25, 36:20:6200008:24, 36:20:6200008:22, 36:20:6200008:16, 36:20:6200008:13, 36:20:6200008:86, 36:20:6200008:21, 36:20:6200008:17, 36:20:6200008:14, 36:20:6200008:15, 36:20:6200008:84, 36:20:6200008:85, 36:20:6200008:120, 36:20:6200006:8, 36:20:6200006:7, 36:20:6200006:2, 36:20:0000000:4790, 36:20:6200006:37, 36:20:6200001:3238, 36:20:6200001:3237, 36:20:6200001:3239, 36:20:6200001:9, 36:20:6200001:56, 36:20:6200001:3573, 36:20:6200001:55, 36:20:6200006:6, 36:20:6200006:27, 36:20:6200006:154, 36:20:6200001:57)»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 31.05.2023 № 02/10810-2021-31 «Об установлении санитарно – защитной зоны для проектируемого объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО.

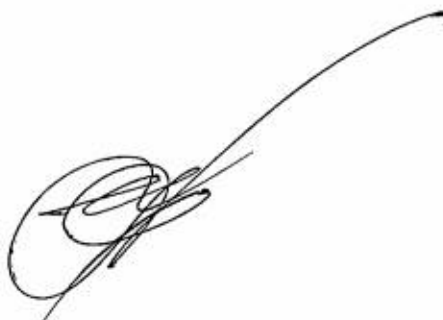
Мясохладобойня-предприятие по убою, переработке и хранению животноводческой продукции»».

1.4. Графическое описание местоположения границ зоны обеспечения производства за границами населенных пунктов - ПЗ приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

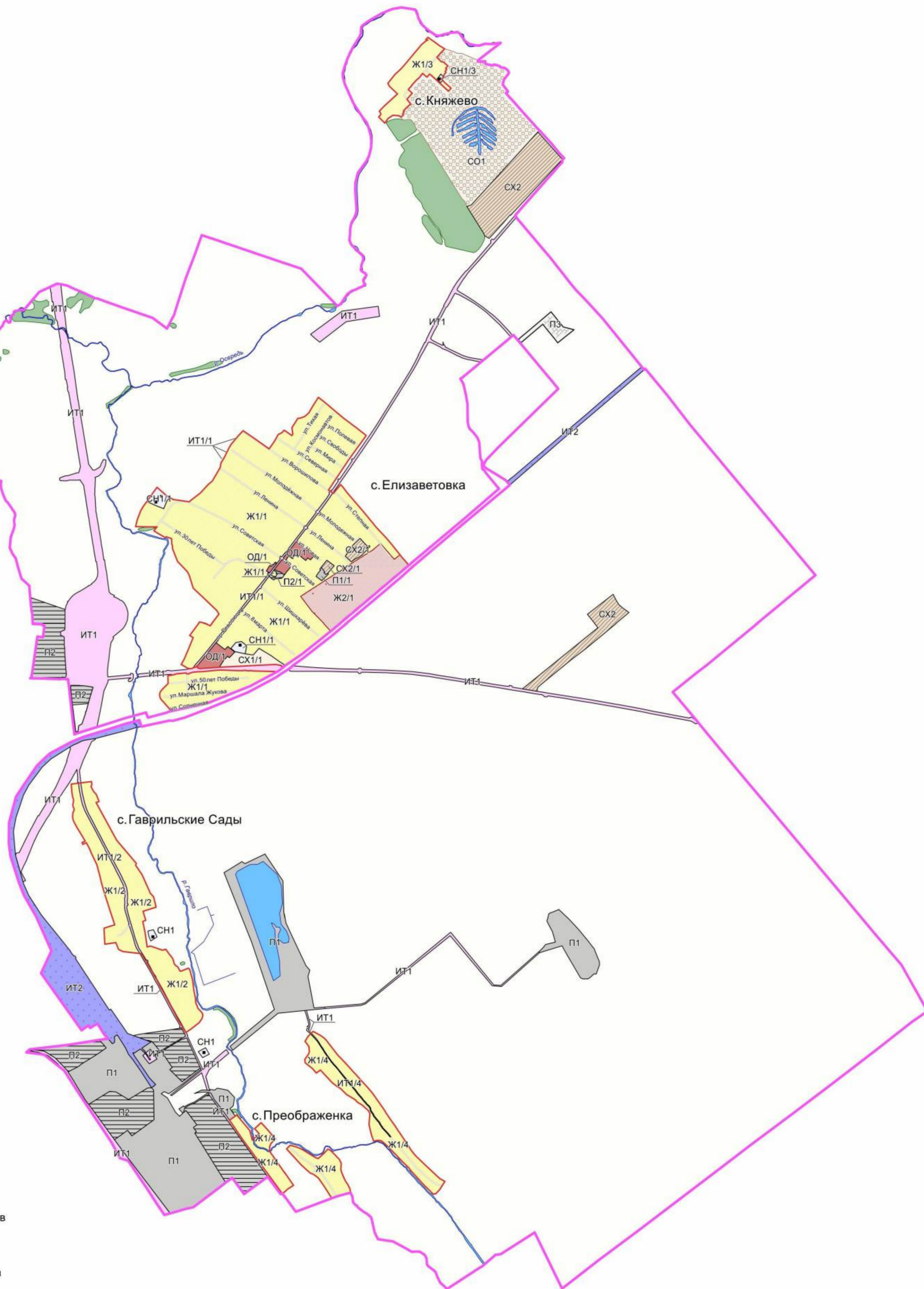
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры

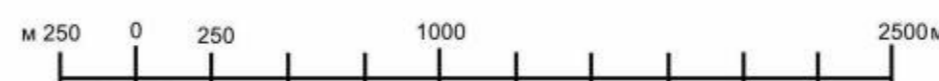
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Елизаветовка
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Гаврильские Сады
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Княжево
- Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Преображенка
- Ж2/1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами села Елизаветовка
- ОД/1 Общественно-деловая зона села Елизаветовка
- П1/1 Производственная зона села Елизаветовка
- П1 Производственная зона за границами населенных пунктов
- П2/1 Производственно-коммунальная зона села Елизаветовка
- П2 Производственно-коммунальная зона за границами населенных пунктов
- П3 Зона обеспечения производства за границами населенных пунктов
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Елизаветовка
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Гаврильские Сады
- ИТ1/4 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Преображенка
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2 Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Елизаветовка
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Елизаветовка
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- СН1/1 Зона ритуальных объектов села Елизаветовка
- СН1/3 Зона ритуальных объектов села Княжево
- СН1 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
- СО1 Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов



МАСШТАБ 1:25000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Производственно-коммунальная зона
- Зона обеспечения производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона ритуальных объектов
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

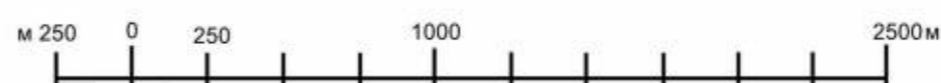
- Первый пояс
- Второй пояс
- Третий пояс

Прочие объекты

- Объект культурного наследия
- Территория объекта археологического наследия



МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 25.02.2026 № 45-01-04/95

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона обеспечения производства за границами населенных пунктов - ПЗ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положен- ия характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	381901.02	2160769.58	-	-	Картометрический	5.00	-
2	381870.60	2160795.54	-	-	Картометрический	5.00	-
3	382039.03	2160994.81	-	-	Картометрический	5.00	-
4	381891.08	2161114.00	-	-	Картометрический	5.00	-
5	-	-	381868.03	2161132.58	Картометрический	5.00	-
6	-	-	381954.37	2161239.76	Картометрический	5.00	-
7	-	-	381989.54	2161282.89	Картометрический	5.00	-
8	-	-	382014.89	2161181.49	Картометрический	5.00	-
9	382154.62	2161069.58	-	-	Картометрический	5.00	-
10	382070.20	2160969.72	-	-	Картометрический	5.00	-
1	381901.02	2160769.58	-	-	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».