



**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«18» февраля 2026 г.

г. Воронеж

№ 99

Об установлении зон санитарной охраны водозабора в составе одной существующей водозаборной скважины № 16131 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения БУ ВО «Борский ЦРС»

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 08.09.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.001102.09.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозабора в составе одной существующей водозаборной скважины № 16131 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения БУ ВО «Борский ЦРС», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозерная, участок 29а

(кадастровый номер земельного участка 36:25:0200005:4), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозабора в составе одной существующей водозаборной скважины № 16131 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения БУ ВО «Борский ЦРС», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозерная, участок 29а (кадастровый номер земельного участка 36:25:0200005:4) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «18» февраля 2026 № 99

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозабора в составе одной существующей водозаборной скважины № 16131 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения БУ ВО «Борский ЦРС», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозерная, участок 29а (кадастровый номер земельного участка 36:25:0200005:4)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозабора в составе одной существующей водозаборной скважины № 16131 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения БУ ВО «Борский ЦРС», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозерная, участок 29а (кадастровый номер земельного участка 36:25:0200005:4).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.09.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.001102.09.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважин, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусматривается сокращение территории первого пояса ЗСО с 30 м до 6,3 м к северу, 2,2 м к востоку, 7,6 м к югу и 2,5 м к западу от устья скважины № 16131.

Границы 1 пояса зоны санитарной охраны сокращены согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области № 36.ВЦ.40.000.Т.001101.09.25 от 08.09.2025.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер второго пояса ЗСО скважины № 16131 составляет 76,75 м × 73,09 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер третьего пояса ЗСО скважины № 16131 составляет 652,18 × 138,46 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Бюджетное учреждение Воронежской области «Борский центр реабилитации и социализации», ИНН 3625003554 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 038956 ВЭ от 01 декабря 2025 года). Местоположение (юридический адрес): 396010, Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозерная, д. 29.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого

пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО водозабора в составе одной существующей водозаборной скважины № 16131 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения БУ ВО «Борский ЦРС», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозерная, участок 29а (кадастровый номер земельного участка 36:25:0200005:4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	60 м ² \pm 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>36.1</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	539939,00	1318584,91	геодезический метод	0,10	-
н2	539937,35	1318585,53	геодезический метод	0,10	-
н3	539926,72	1318589,26	геодезический метод	0,10	-
н4	539925,05	1318584,87	геодезический метод	0,10	-
н5	539937,63	1318580,78	геодезический метод	0,10	-
н1	539939,00	1318584,91	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО водозабора в составе одной существующей водозаборной скважины № 16131 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения БУ ВО «Борский ЦРС», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозерная, участок 29а (кадастровый номер земельного участка 36:25:0200005:4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	4166 м ² \pm 23 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	539970,00	1318587,00	геодезический метод	0,10	-
н2	539969,40	1318603,00	геодезический метод	0,10	-
н3	539961,80	1318617,00	геодезический метод	0,10	-
н4	539949,20	1318627,00	геодезический метод	0,10	-
н5	539934,00	1318630,00	геодезический метод	0,10	-
н6	539919,30	1318627,00	геодезический метод	0,10	-
н7	539907,10	1318618,00	геодезический метод	0,10	-
н8	539899,40	1318604,00	геодезический метод	0,10	-
н9	539897,60	1318589,00	геодезический метод	0,10	-
н10	539902,30	1318574,00	геодезический метод	0,10	-
н11	539912,50	1318562,00	геодезический метод	0,10	-
н12	539927,40	1318555,00	геодезический метод	0,10	-
н13	539952,30	1318560,00	геодезический метод	0,10	-
н14	539964,00	1318572,00	геодезический метод	0,10	-
н1	539970,00	1318587,00	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО водозабора в составе одной существующей водозаборной скважины № 16131 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения БУ ВО «Борский ЦРС», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Приозерная, участок 29а (кадастровый номер земельного участка 36:25:0200005:4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	83579 м ² \pm 101 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	540088,80	1319108,00	геодезический метод	0,10	-
н2	540087,80	1319123,00	геодезический метод	0,10	-
н3	540084,20	1319139,00	геодезический метод	0,10	-
н4	540078,60	1319154,00	геодезический метод	0,10	-
н5	540068,80	1319166,00	геодезический метод	0,10	-
н6	540057,30	1319176,00	геодезический метод	0,10	-
н7	540044,00	1319183,00	геодезический метод	0,10	-
н8	540027,60	1319184,00	геодезический метод	0,10	-
н9	540012,60	1319182,00	геодезический метод	0,10	-
н10	539998,60	1319175,00	геодезический метод	0,10	-
н11	539985,50	1319166,00	геодезический метод	0,10	-
н12	539975,90	1319154,00	геодезический метод	0,10	-
н13	539968,10	1319140,00	геодезический метод	0,10	-
н14	539962,10	1319125,00	геодезический метод	0,10	-
н15	539952,20	1319093,00	геодезический метод	0,10	-
н16	539947,80	1319073,00	геодезический метод	0,10	-
н17	539944,60	1319053,00	геодезический метод	0,10	-
н18	539936,80	1319012,00	геодезический метод	0,10	-
н19	539882,30	1318703,00	геодезический метод	0,10	-
н20	539876,30	1318665,00	геодезический метод	0,10	-
н21	539873,50	1318639,00	геодезический метод	0,10	-
н22	539872,90	1318622,00	геодезический метод	0,10	-
н23	539877,30	1318592,00	геодезический метод	0,10	-
н24	539883,90	1318576,00	геодезический метод	0,10	-
н25	539893,90	1318562,00	геодезический метод	0,10	-
н26	539907,60	1318551,00	геодезический метод	0,10	-
н27	539925,10	1318542,00	геодезический метод	0,10	-
н28	539940,10	1318544,00	геодезический метод	0,10	-
н29	539968,30	1318554,00	геодезический метод	0,10	-
н30	539986,60	1318572,00	геодезический метод	0,10	-
н31	539997,40	1318591,00	геодезический метод	0,10	-
н32	540003,40	1318607,00	геодезический метод	0,10	-
н33	540007,80	1318623,00	геодезический метод	0,10	-
н34	540012,60	1318645,00	геодезический метод	0,10	-
н35	540065,90	1318948,00	геодезический метод	0,10	-
н36	540076,40	1319007,00	геодезический метод	0,10	-
н37	540080,90	1319033,00	геодезический метод	0,10	-
н38	540084,10	1319055,00	геодезический метод	0,10	-
н39	540088,30	1319089,00	геодезический метод	0,10	-

н1	540088,80	1319108,00	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

