



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«16» 01 2026г.

Регистрационный номер № 2059

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

16 декабря 2025 г.

№ 71-01-05/210

г. Воронеж

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачеевского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачеевского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

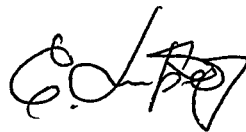
2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.









3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Ивкович М.М.

Руководитель управления



С.Н. Третьяков

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории ансамбля
- 1, 2 - характерные точки границ территории ансамбля
- :23 - кадастровый номер земельного участка
- 36:10:0100224 - номер кадастрового квартала
-  - территория ансамбля
-  - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля «Усадьба Комова»
- 1 - «Главный дом»;
- 2 - «Флигель»;
- 3 - «Службы»
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 2) (S= 3689 кв. м)	
	X	Y
1	375154.94	2216745.25
2	375164.81	2216790.56
3	375171.86	2216817.51
4	375131.36	2216828.37
5	375119.50	2216783.44
6	375101.07	2216787.08
7	375095.31	2216760.01
8	375120.18	2216753.84
9	375153.76	2216745.50
1	375154.94	2216745.25











**2. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Могилы героев Советского Союза Зацепилова
Ф.П., Мостового С.А., Присяного И.Е.», Воронежская область,
Калачеевский район, г. Калач, ул. Борцов Революции,
ул. Пионерская, 16**

**2.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :3342 - кадастровый номер земельного участка
-  36:10:0100165 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля
-  1 - «Могила героев Советского Союза Зацепилова Ф.П.»
-  2 - «Могила героев Советского Союза Мостового С.А.»
-  3 - «Могила героев Советского Союза Присяного И.Е.»

ЛИСТ 1



Масштаб 1:2000

ЛИСТ 2



Масштаб 1:2000

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (зона 2) (S= 12 кв. м)	
	X	Y
Контур 1		
1	376497.48	2218017.43
2	376497.58	2218019.82
3	376495.98	2218019.91
4	376495.88	2218017.53
1	376497.48	2218017.43
Контур 2		
5	376442.51	2217961.18
6	376442.02	2217964.21
7	376440.46	2217963.86
8	376440.94	2217960.87
5	376442.51	2217961.18
Контур 3		
9	375937.80	2217927.97
10	375937.23	2217929.89
11	375935.74	2217929.44
12	375936.31	2217927.52
9	375937.80	2217927.97