



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 26 » 12 2025г.

№ 1932

**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 65/266

г. Воронеж

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельных № 16 в/г 31, № 89 в/г ЖК, № 21 в/г 1, № 59 в/г 2, № 19 в/г 77, № 177 в/г 15), на период 2026 - 2030 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 19.12.2025 № 65/266
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить на срок с 01.01.2026 по 31.12.2030 производственную программу оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное

жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации; осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельных № 16 в/г 31, № 89 в/г ЖК, № 21 в/г 1, № 59 в/г 2, № 19 в/г 77, № 177 в/г 15), исходя из основных показателей согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием метода индексации для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельных № 16 в/г 31, № 89 в/г ЖК, № 21 в/г 1, № 59 в/г 2, № 19 в/г 77, № 177 в/г 15), с календарной разбивкой согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельных № 16 в/г 31, № 89 в/г ЖК, № 21 в/г 1, № 59 в/г 2, № 19 в/г 77, № 177 в/г 15), с календарной разбивкой согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Производственная программа оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельных № 16 в/г 31, № 89 в/г ЖК, № 21 в/г 1, № 59 в/г 2, № 19 в/г 77, № 177 в/г 15), на период с 01.01.2026 по 31.12.2030

1. Паспорт производственной программы.

Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 26
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Министерство тарифного регулирования Воронежской области 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Октября, 45
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2030

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятия по энергосбережению отсутствуют.

3. Планируемый объем подачи горячей воды.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Планируемый объем подачи горячей воды, в том числе:	тыс. куб. м	2,782	2,782	2,782	2,782	2,782
1.1	население	тыс. куб. м	2,339	2,339	2,339	2,339	2,339
1.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
1.3	прочие потребители	тыс. куб. м	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

	Величина показателя
--	---------------------

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	648,00	682,76	705,10	722,76	740,11

5. График реализации мероприятий производственной программы отсутствует в отсутствие мероприятий производственной программы.

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя на период регулирования				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели качества воды:						
1.1	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственног о контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.2	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственног о контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0

2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:						
2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	(ед./км)	0	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов:						
3.1	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0

7. Расчет эффективности производственной программы.

В связи с тем, что плановые значения показателей надежности и качества устанавливаются на срок с 01.01.2026 по 31.12.2030 без изменения, сопоставить динамику их изменения невозможно.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием метода индексации для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельных № 16 в/г 31, № 89 в/г ЖК, № 21 в/г 1, № 59 в/г 2, № 19 в/г 77, № 177 в/г 15)

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2026	2027	2028	2029	2030
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей	0	0	0	0	0
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли, %	-	-	-	-	-
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
1.	Уровень потерь воды, %	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч	-	-	-	-	-

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	2024 год
1	2	3	4
1.	Объем подачи горячей воды	тыс. куб. м	2,782
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	430,65

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, предприятием не планируются.

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (система теплоснабжения котельных № 16 в/г 31, № 89 в/г ЖК, № 21 в/г 1, № 59 в/г 2, № 19 в/г 77, № 177 в/г 15)

Период	Для бюджетных и прочих потребителей		Для населения (тарифы указываются с учетом НДС) <*>	
	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал
с 01.01.2026 по 30.09.2026	29,96	2867,09	36,55	3497,85
с 01.10.2026 по 31.12.2026	33,56	3141,39	40,94	3832,50
с 01.01.2027 по 30.06.2027	33,56	3091,39	40,94	3771,50
с 01.07.2027 по 31.12.2027	37,58	3169,27	45,85	3866,51
с 01.01.2028 по 30.06.2028	37,58	3169,27	45,85	3866,51
с 01.07.2028 по 31.12.2028	39,08	3248,74	47,68	3963,46
с 01.01.2029 по 30.06.2029	39,08	3248,74	47,68	3963,46
с 01.07.2029 по 31.12.2029	40,64	3312,38	49,58	4041,10
с 01.01.2030 по 30.06.2030	40,64	3312,38	49,58	4041,10
с 01.07.2030 по 31.12.2030	42,27	3387,77	51,57	4133,08

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 части II Налогового кодекса Российской Федерации.