



**Министерство тарифного регулирования
Воронежской области
(Минтарифов ВО)**

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

№ 65/189

г. Воронеж

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, на период 2026 - 2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 19.12.2025 № 65/189

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, с календарной разбивкой согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| | | | | % | % | | | |
| 1. | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации | 2026 | 7243,57 | По производству ТЭ 1 | - | - | - | - |
| | | | | По передаче ТЭ -1 | - | | | |
| | | 2027 | - | По производству ТЭ 1 | - | - | - | - |
| | | | | По передаче ТЭ -1 | - | | | |
| | | 2028 | - | По производству ТЭ 1 | - | - | - | - |
| | | | | По передаче ТЭ -1 | - | | | |
| | | 2029 | - | По производству ТЭ 1 | - | - | - | - |
| | | | | По передаче ТЭ -1 | - | | | |
| | | 2030 | - | По производству ТЭ 1 | - | - | - | - |
| | | | | По передаче ТЭ -1 | - | | | |

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное Жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² <*> | свыше 13,0 кг/см ² | | |
| 1. | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации | одноставочный, руб./Гкал | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| | | | 01.01.2026 - 30.09.2026 | 2151,59 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.10.2026 - 31.12.2026 | 2429,80 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.01.2027 - 30.06.2027 | 2379,80 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.07.2027 - 31.12.2027 | 2423,67 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.01.2028 - 30.06.2028 | 2423,67 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.07.2028 - 31.12.2028 | 2492,84 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.01.2029 - 30.06.2029 | 2492,84 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.07.2029 - 31.12.2029 | 2512,93 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.01.2030 - 30.06.2030 | 2512,93 | - | - | - | - | - | - |
| | | | 01.07.2030 - 31.12.2030 | 2576,71 | - | - | - | - | - | - |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*> | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|-------------------------------|---------|---|---|---------|---|---|
| | | | 01.01.2026 - 30.09.2026 | 2624,94 | - | - | 2349,51 | - | - |
| | | | 01.10.2026 - 31.12.2026 | 2964,36 | - | - | 2710,17 | - | - |
| | | | 01.01.2027 - 30.06.2027 | 2855,76 | - | - | 2624,77 | - | - |
| | | | 01.07.2027 - 31.12.2027 | 2908,40 | - | - | 2670,18 | - | - |
| | | | 01.01.2028 - 30.06.2028 | 2908,40 | - | - | 2670,18 | - | - |
| | | одноставо чный, руб./Гкал | 01.07.2028 - 31.12.2028 | 2991,41 | - | - | 2750,19 | - | - |
| | | | 01.01.2029 - 30.06.2029 | 2991,41 | - | - | 2750,19 | - | - |
| | | | 01.07.2029 - 31.12.2029 | 3015,52 | - | - | 2766,02 | - | - |
| | | | 01.01.2030 - 30.06.2030 | 3015,52 | - | - | 2766,02 | - | - |
| | | | 01.07.2030 - 31.12.2030 | 3092,05 | - | - | 2844,47 | - | - |

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<*> С 01.01.2019 устанавливаются в целях оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.